

Создано: 10.09.2025 в 12:18

Обновлено: 19.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9285117249>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинский проспект, 62/1****21 600 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

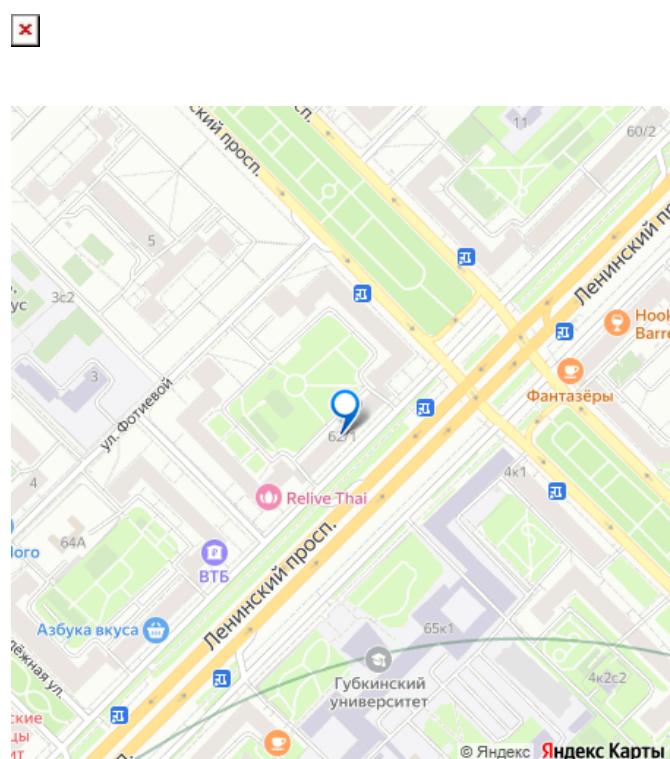
Общая площадь

23.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155497. Продажа торгового помещения в ЮЗАО. Ленинский проспект, 62. Находится на первой линии одного из крупнейших торговых коридоров Москвы. В непосредственной близости расположены высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры, формирующие устойчивый качественный трафик в локации. Помещение отлично просматривается с дороги, хорошие рекламные возможности. В шаговой доступности станция метро Университет. Напротив автобусная остановка. Торговое соседство: Вкус Вилл, Бристоль, Кухонный

Двор. Технические характеристики:

предлагаемая площадь - 23,9 кв.м.

Витринное остекление. Высота потолков - 3,3

м. Электрическая мощность - 30кВт.

Центральные коммуникации - водопровод,

канализация, электричество, отопление.

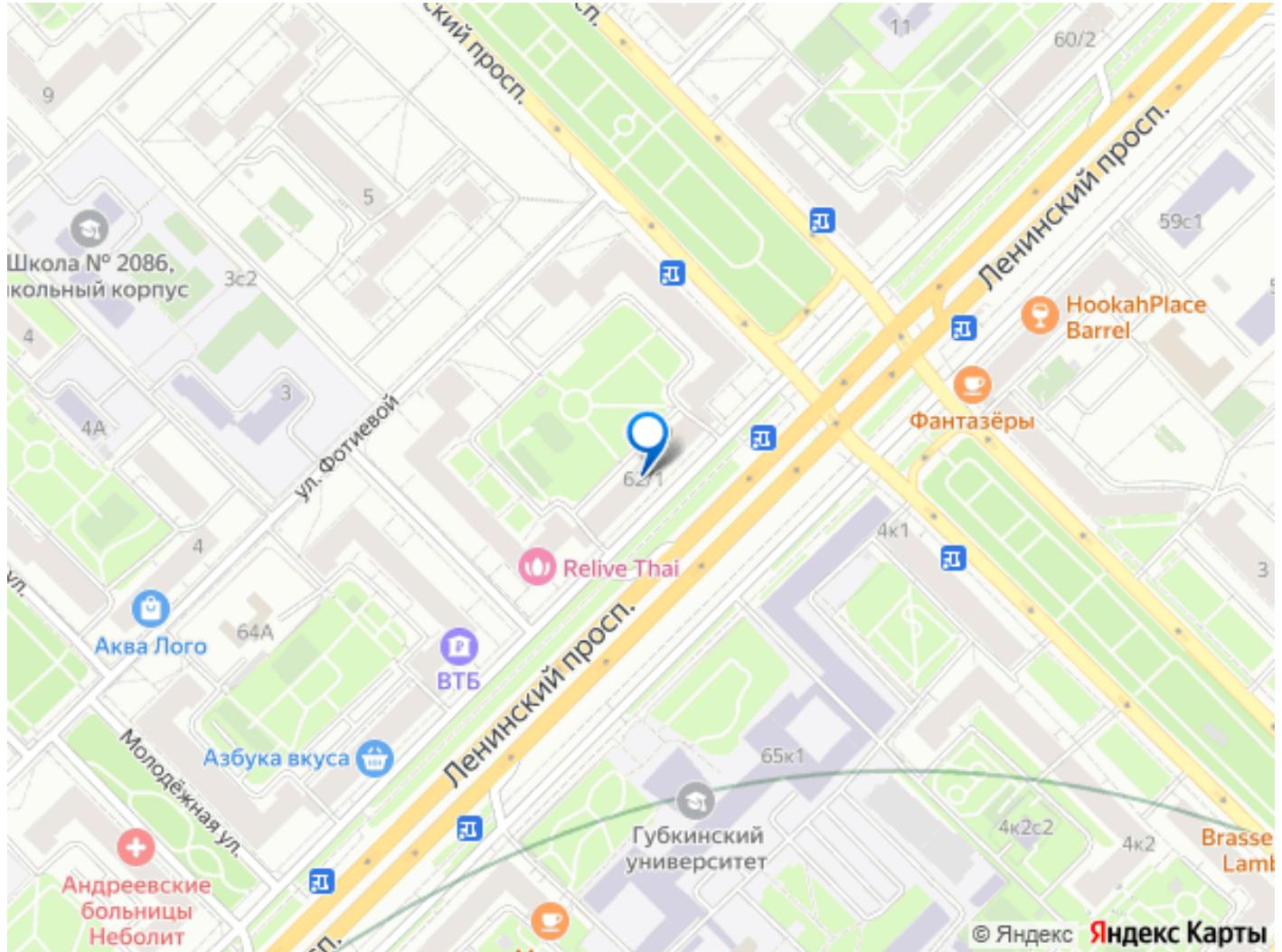
Готовность помещения к передаче в СМР —

01.10.2025 Коммерческие условия: Стоимость

продажи: 21 600 000 руб. Стоимость кв.м.:

900 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России