

Наталья, Agora estate

**79031704554**

Москва, Калужская площадь, 1к1

**204 600 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

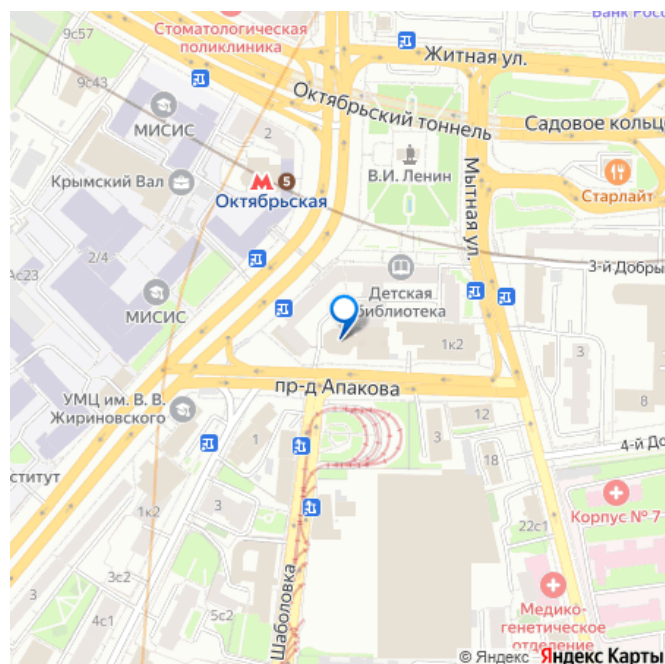
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

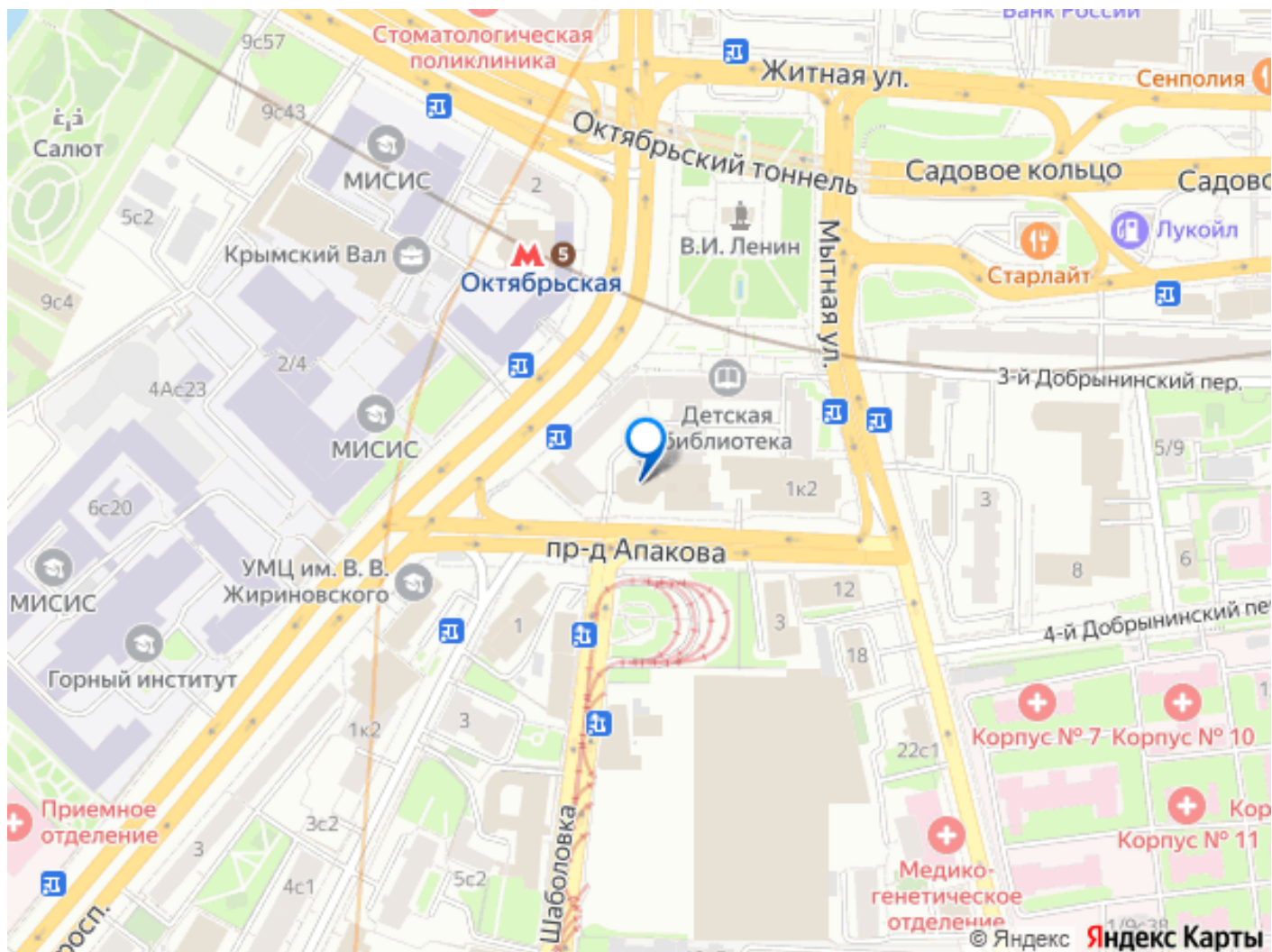
Продажа помещения общей площадью 239 кв.м. (блок № 3 на плане), расположенного на 1-м этаже (211,4 кв.м) и на антресоли (27,6 кв.м) жилого дома. Станция метро Октябрьская, 2 минуты пешком. Отдельный вход с фасада и запасной - со двора. Центр города, интенсивный автомобильный трафик, активный пешеходный поток. Около входа - остановки общественного транспорта и подземный переход. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-

для заметок



центров, Национальный исследовательский  
технологический университет МИСИС,  
Российская государственная детская  
библиотека Отлично подойдёт под любой вид  
деятельности: торговое помещение, магазин,  
ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк,  
офис продаж, кофейня и др.Объект №  
550607Номер объекта: #5/550607/310





Move.ru - вся недвижимость России