

Создано: 13.01.2025 в 10:02

Обновлено: 03.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9270024146>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Мещанская улица, 2

25 300 000 ₽

Москва, Мещанская улица, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

23 м²

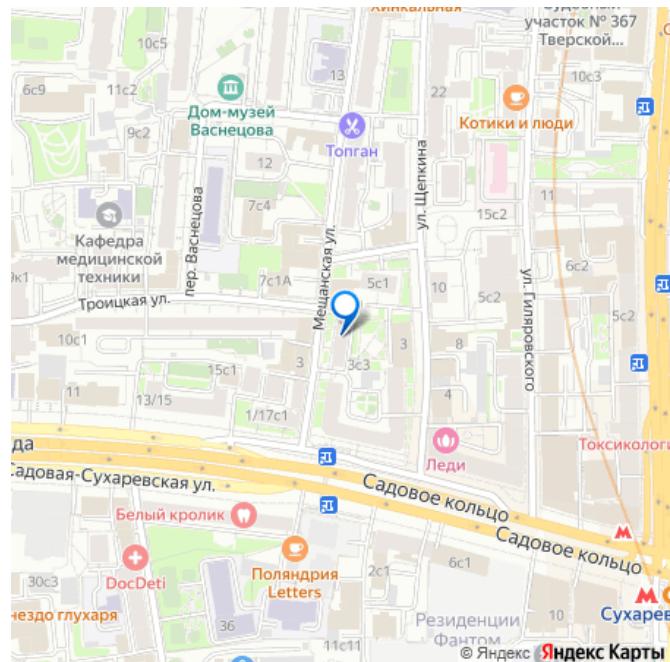
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

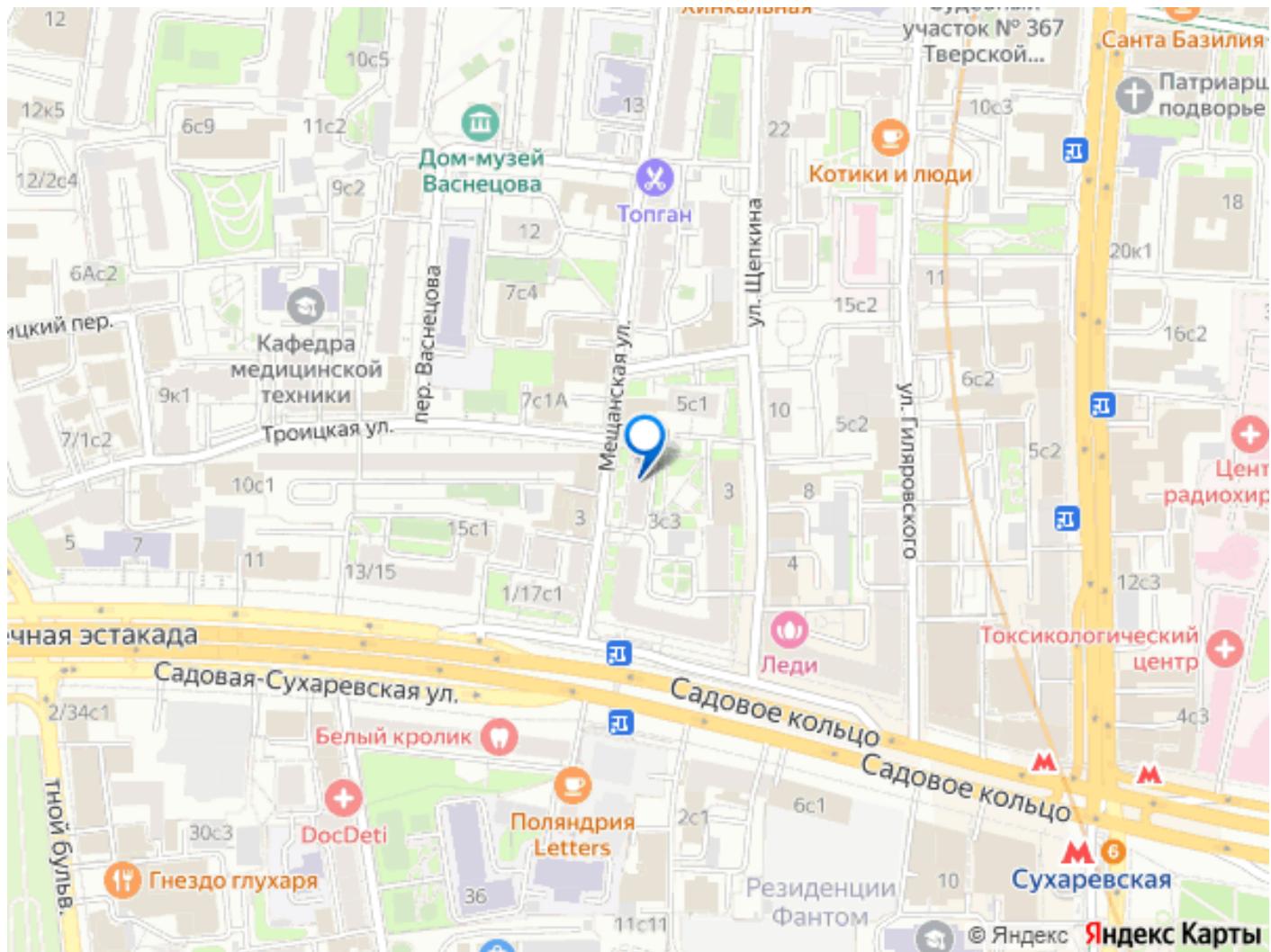


Описание

Продажа торгового помещения 23 м² с арендатором Аптека на ул. Мещанская, д 2 (7 минут пешком от метро Сухаревская). 1 линия домов. Помещение 23 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: ВкусВилл, Продюсерский центр «Comedy Club», стоматология, салон красоты.

Арендатор: Аптека, месячная арендная плата
190 000 рублей. Срок договора на 20 лет с
2018 года. Окупаемость 11,1 лет. Стоимость
25,3 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России