

Создано: 22.05.2025 в 12:11

Обновлено: 19.01.2026 в 11:08

**Москва, улица Проходчиков, 4С2**

**13 200 000 ₽**

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

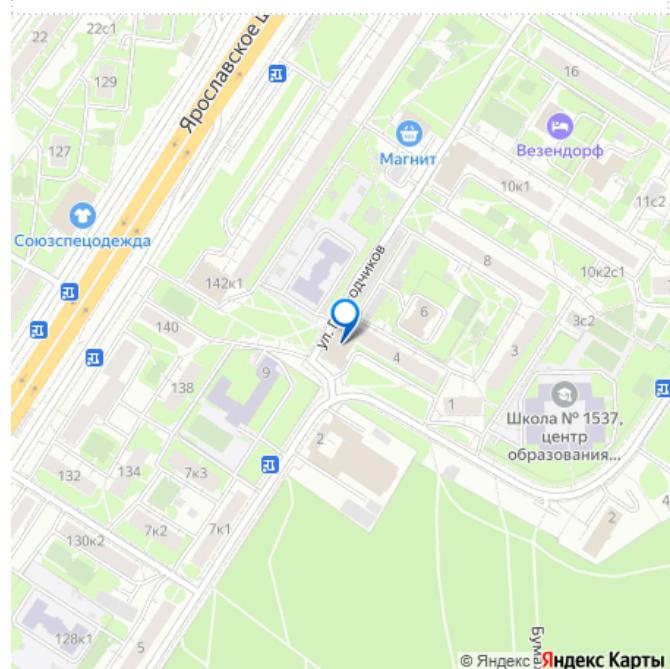
[улица Проходчиков](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**



Тип сделки

Продам

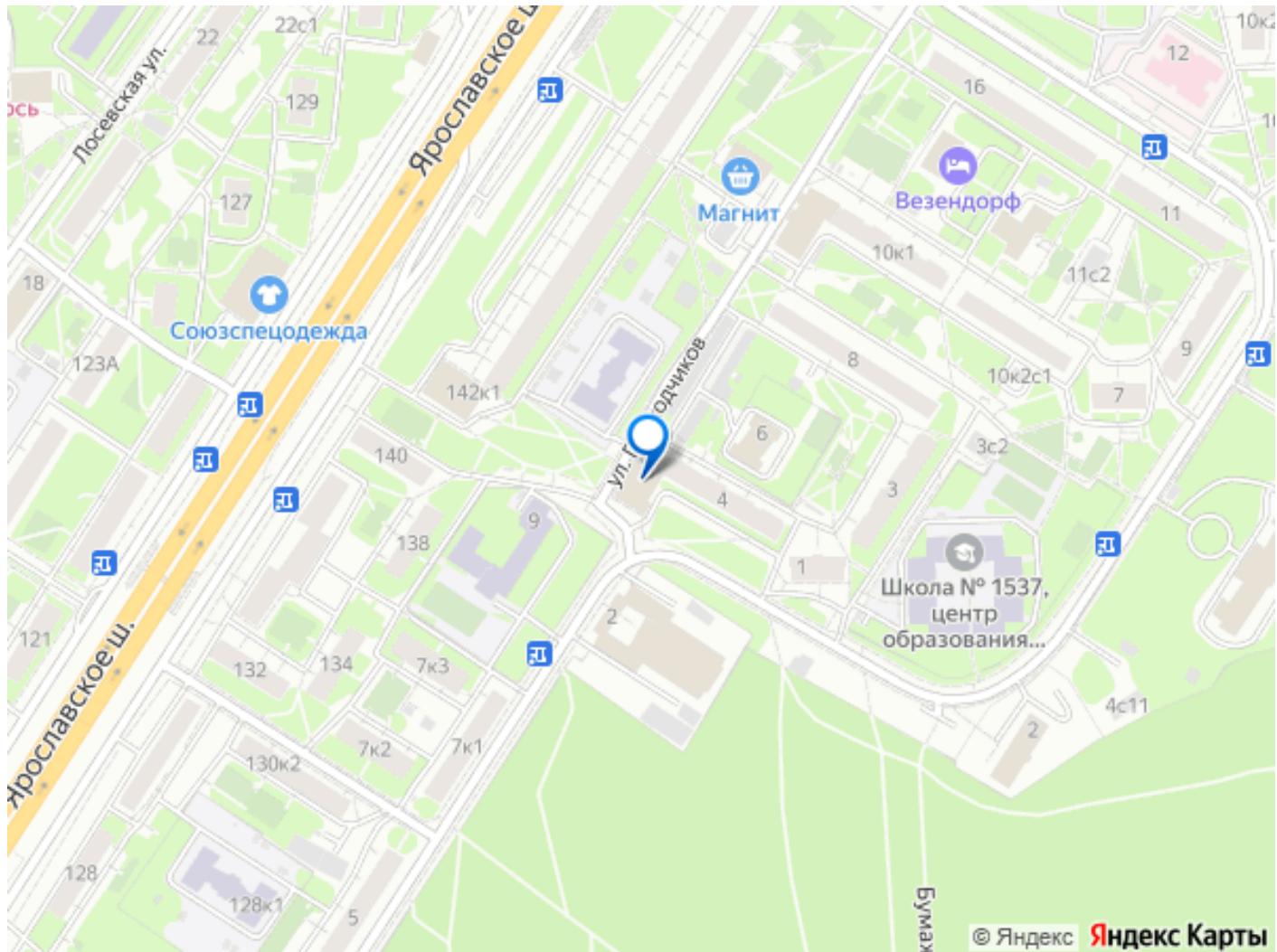
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 23 м<sup>2</sup> с арендатором пункт выдачи «Яндекс Маркет» на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (15 минут транспортом от МЦК Ростокино). 1 линия домов. Помещение 23 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного

транспорта. Окружение: супермаркет «Пятерочка», сеть аптека «Апрель», салон красоты, пекарня, хозтовары, шаурма. Арендатор: пункт выдачи «Яндекс Маркет». Срок договора на 7 лет с марта 2023 года. Стоимость 13,2 млн. рублей. УСН. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России