

Создано: 01.08.2025 в 16:11

Обновлено: 24.12.2025 в 14:14

<https://move.ru/objects/9283784263>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**22 499 980 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

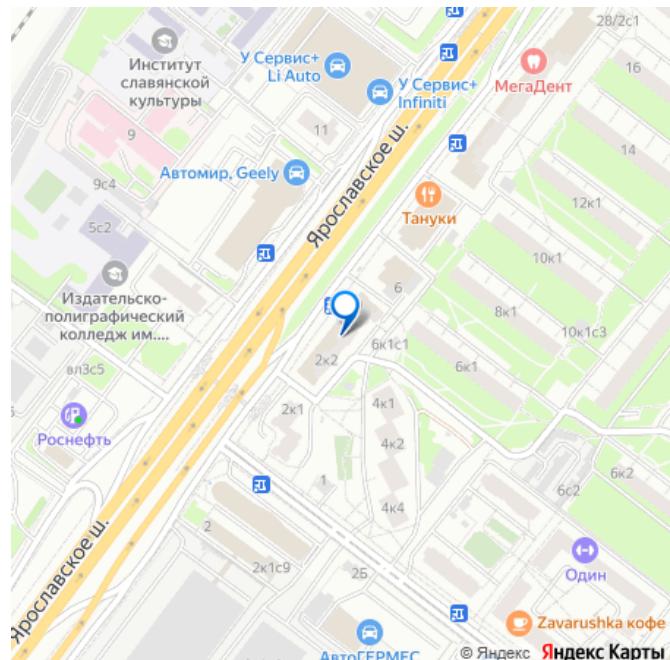
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

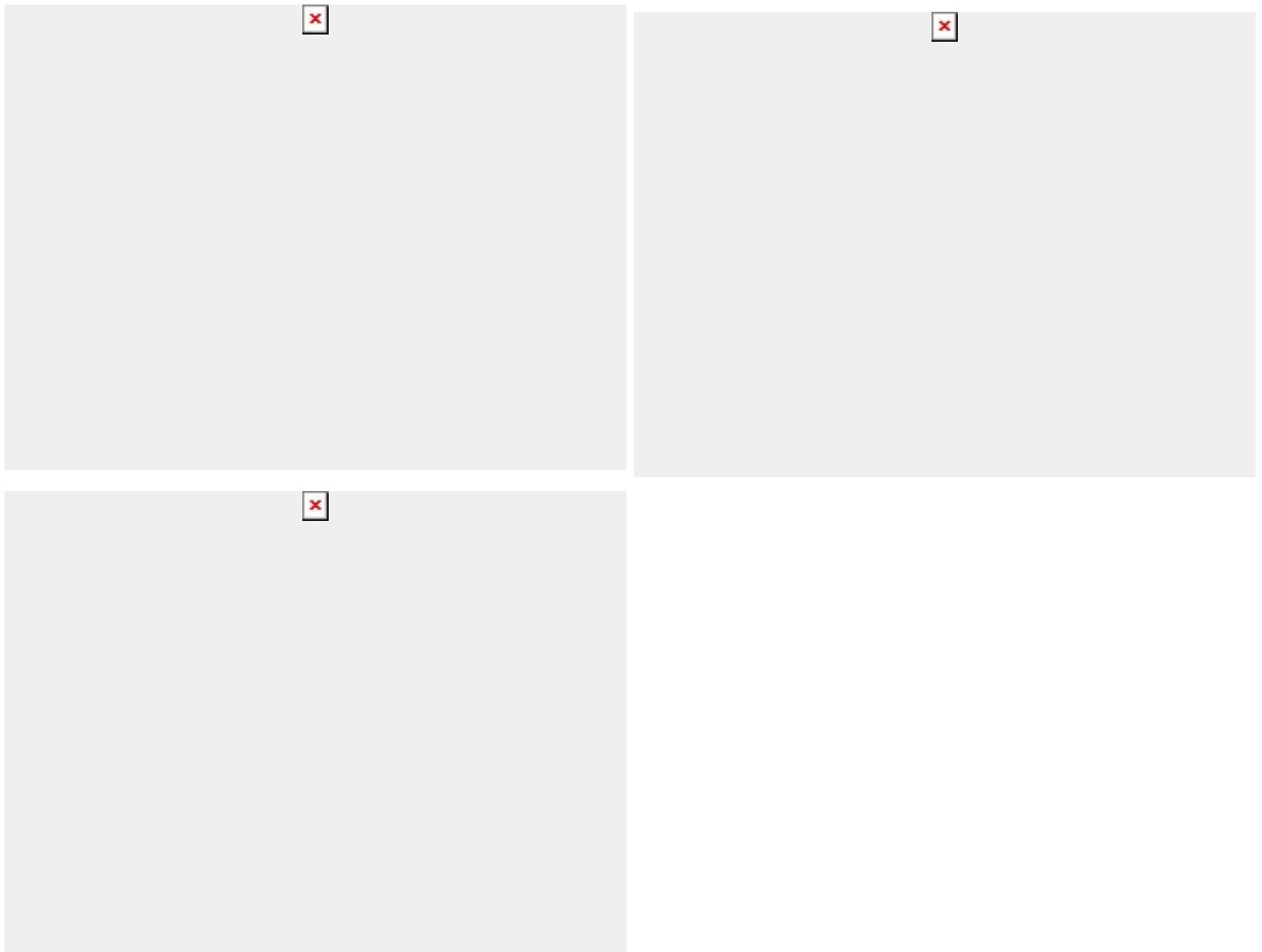
[Коммерческая недвижимость](#)

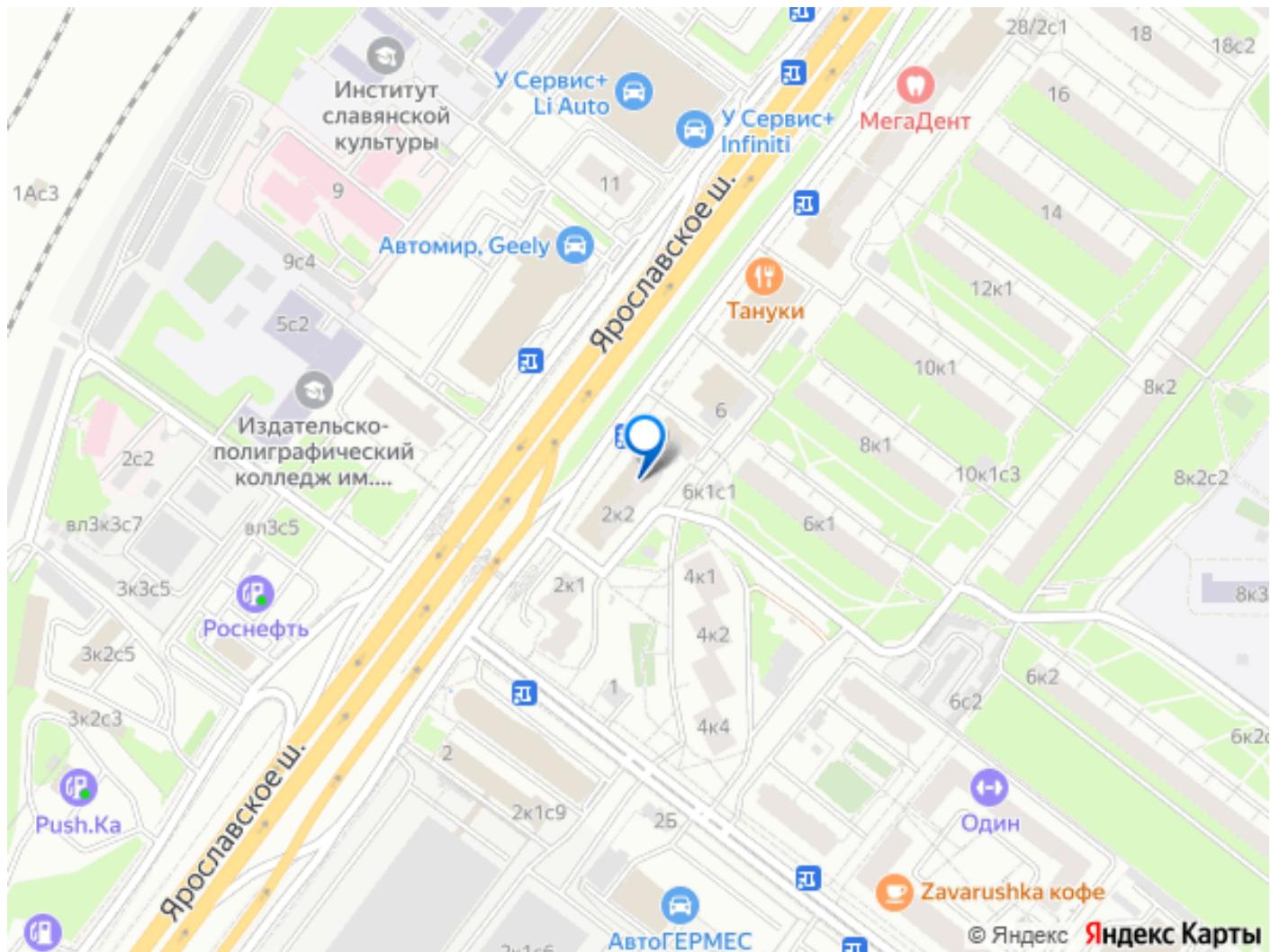


**Описание**

Продажа торгового помещения 23,2 м<sup>2</sup> на Ярославском шоссе, д. 2к2 (7 минут транспортом от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 23,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка. Отдельный вход с фасада, дополнительный со двора, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение прекрасно просматривается с проезжей части, хороший

рекламный потенциал, что делает помещение максимально рентабельным для любой сферы деятельности. Локация с высокими показателями автомобильного и пешеходного траффика. Дом расположен в густонаселенном жилом массиве. Арендатор: сетевая кофейня PICUP, доход от аренды 170 000 ₽ в месяц, Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Окупаемость 11 лет. Стоимость продажи 22 500 00 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России