

Создано: 18.04.2025 в 14:39

Обновлено: 26.11.2025 в 16:48

<https://move.ru/objects/9284793324>**Агент****79856333740****Москва, Мещанская улица, 2****25 300 000 ₽**

Москва, Мещанская улица, 2

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мещанская](#)**ТП - Торговое помещение**

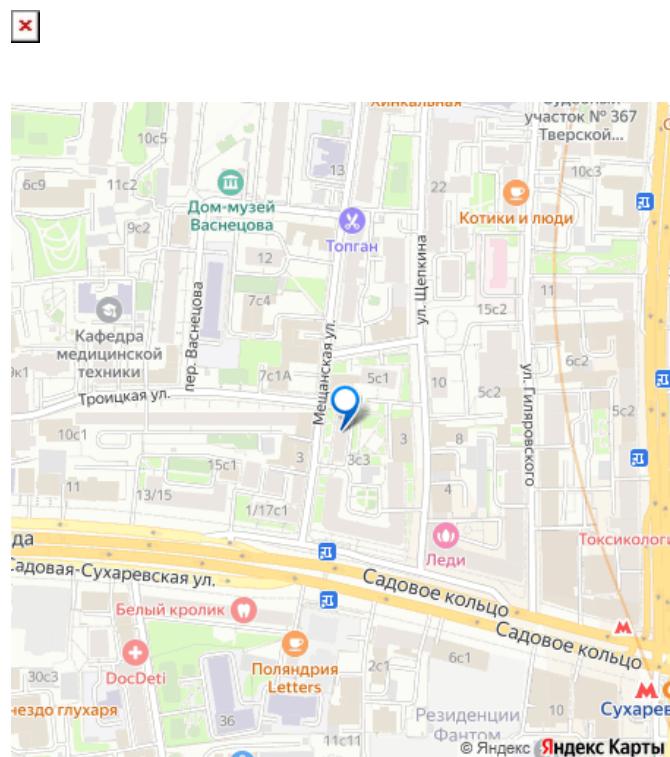
Общая площадь

23 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

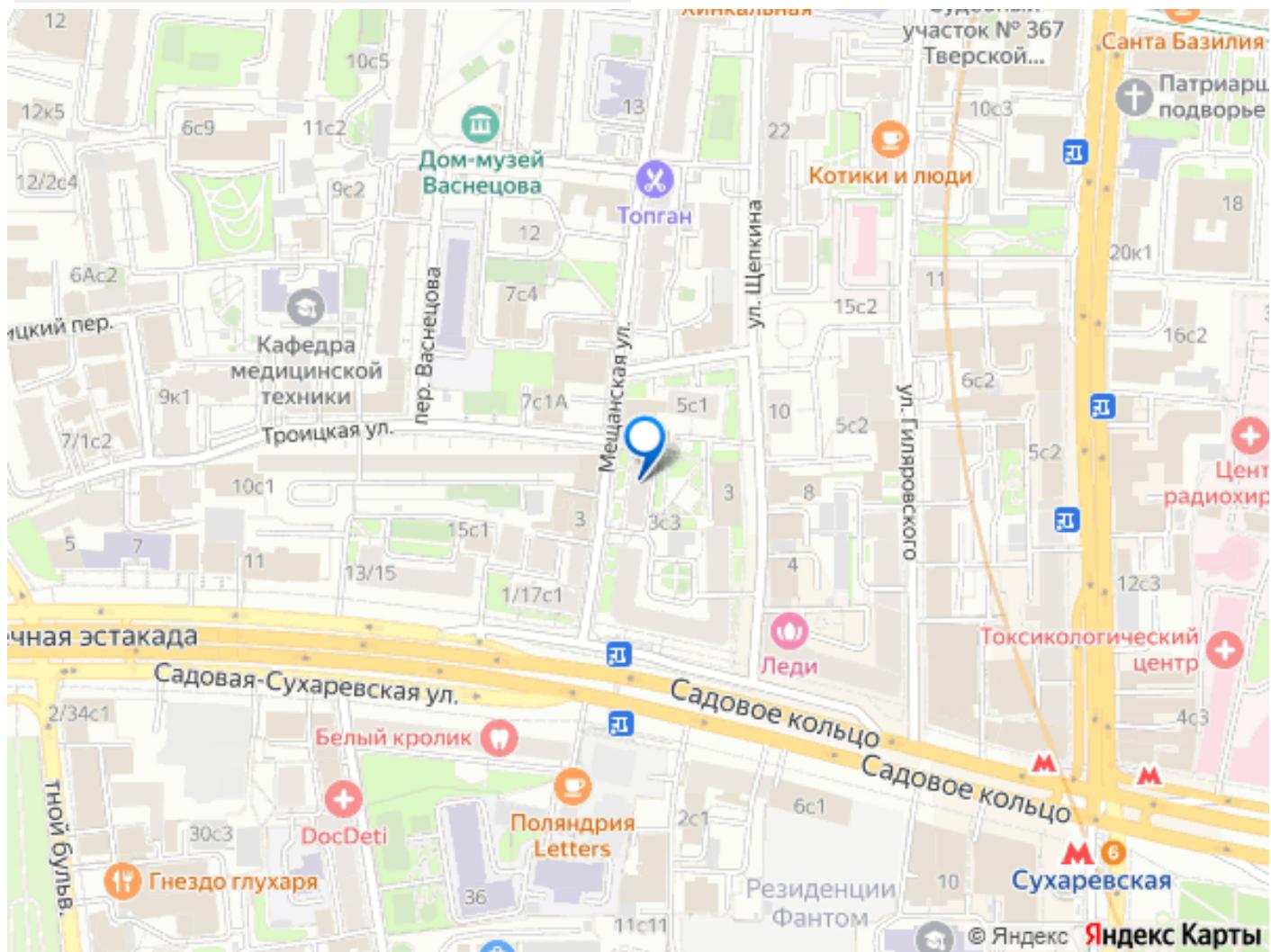
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес (Габ) Окупаемость меньше 10 лет! — помещение свободного назначения с арендатором — сетевая аптека Мелодия здоровья Аптека. Ру (одна из крупнейших сетевых аптек) в центре Москвы! Помещение на первой линии, 50 метров от садового кольца, Очень высокий трафик; формат Street Retail. Оформлено на физ лицо. Арендатор Сетевая аптека. Договор на 20 лет. С 2018года. Аренда по договору 195000р. + коммунальные и эксплуатационные платежи, ежегодная индексация на ставку инфляции, но не менее

2,5%. С агентами сотрудничаем 2% комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России