

Создано: 24.09.2025 в 14:19

Обновлено: 23.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9285263408>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Мещанская улица, 2**

**25 300 000 ₽**

Москва, Мещанская улица, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мещанская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

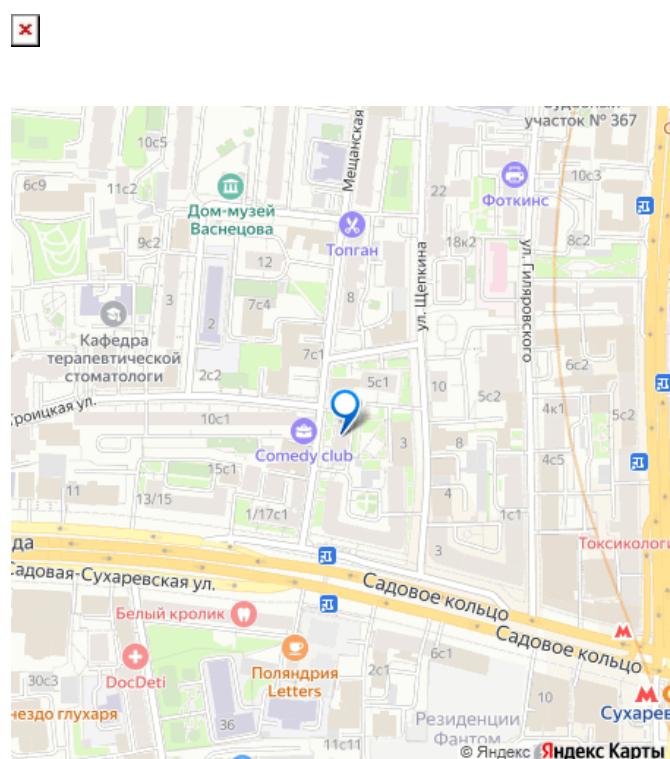
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 33417. Продается готовый арендный бизнес в центре Москвы!

Помещение на первой линии, 50 метров от Садового кольца, ОЧЕНЬ высокий трафик!

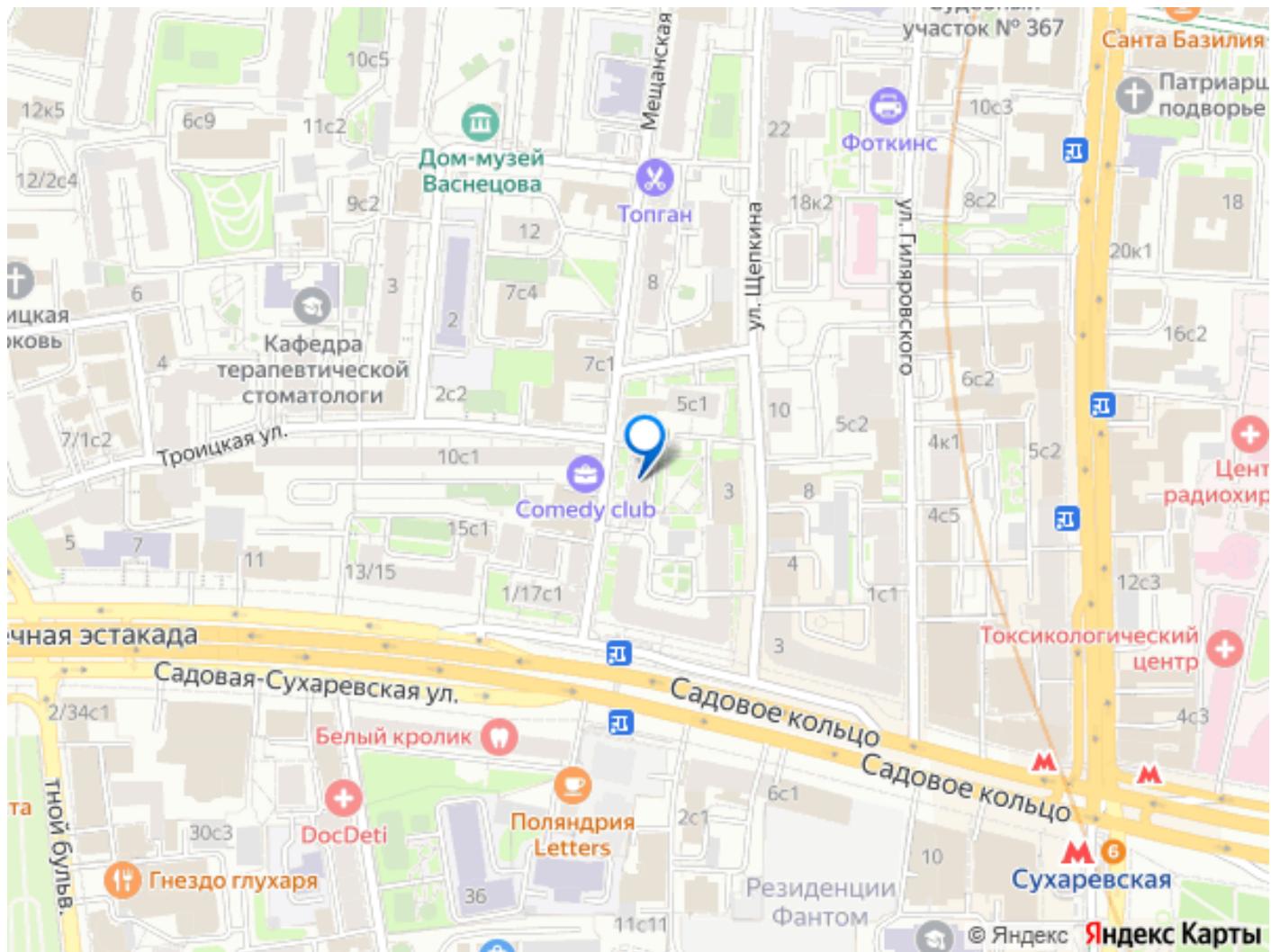
Формат Street Retail. Арендатор Сетевая аптека. Договор на 20 лет с 2018 года.

Аренда по договору 186 000 р.

+коммунальные услуги и эксплуатация на Арендаторе!!! Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 10 лет и 2 мес. Ежегодная

индексация: 2.5%. По первому году: 11 год и 5 мес. Доходность с индексацией: 9.84%. Доходность с индексацией: 9.84%. По первому году: 8.76%. Присутствует арендатор: Аптека. Срок договора: 20 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России