

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Мещанская улица, 2**

**25 300 000 ₺**

Москва, Мещанская улица, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мещанская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

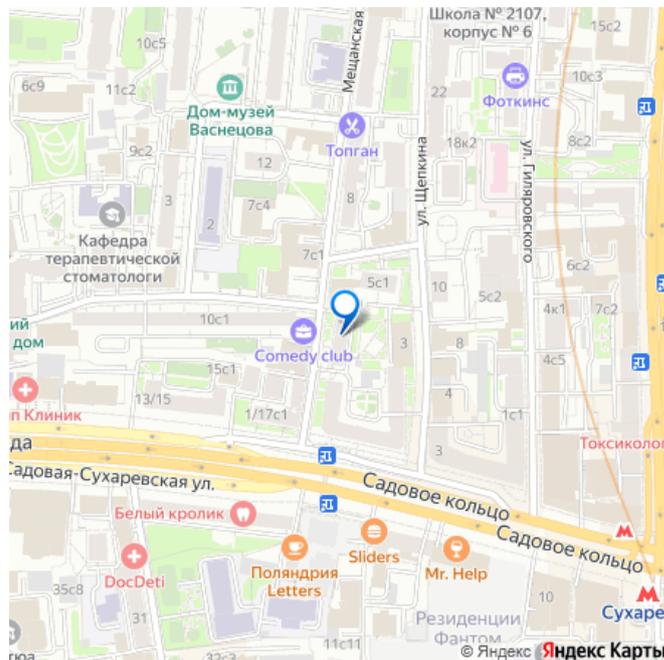
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

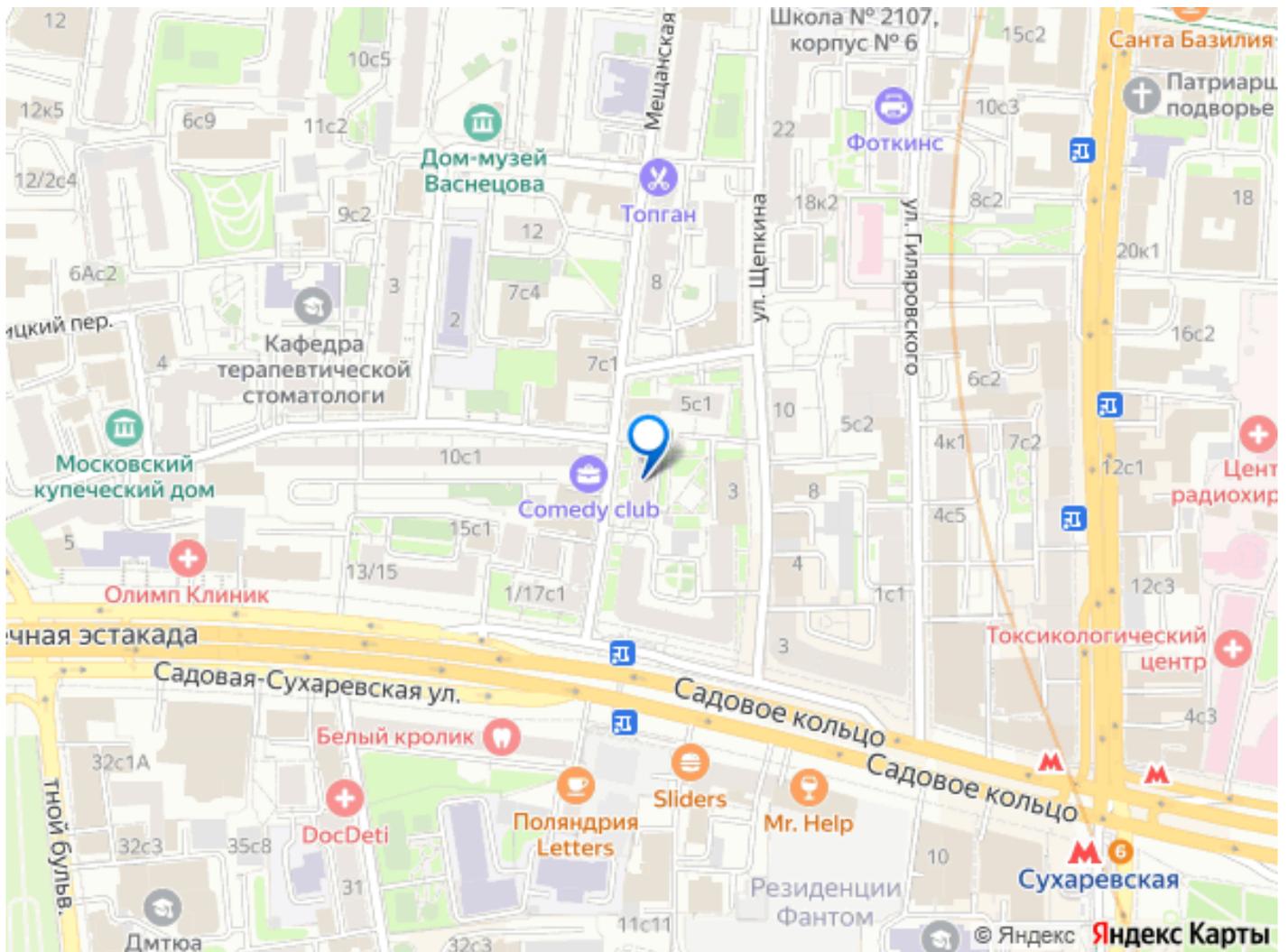


## Описание

Предложение на продажу 33417. Продается готовый арендный бизнес в центре Москвы! Помещение на первой линии, 50 метров от Садового кольца, ОЧЕНЬ высокий трафик! Формат Street Retail. . Арендатор Сетевая аптека. Договор на 20 лет с 2018 года. Аренда по договору 190 000 р. +коммунальные услуги и эксплуатация на Арендаторе!!!. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 9 лет и 11 мес. Ежегодная

индексация: 2.5%. По первому году: 11 год и 2 мес. Доходность с индексацией: 10.08%.  
Доходность с индексацией: 10.08%. По первому году: 8.96%. Присутствует арендатор: Аптека. Срок договора: 20 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России