

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

350 000 000 ₺

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

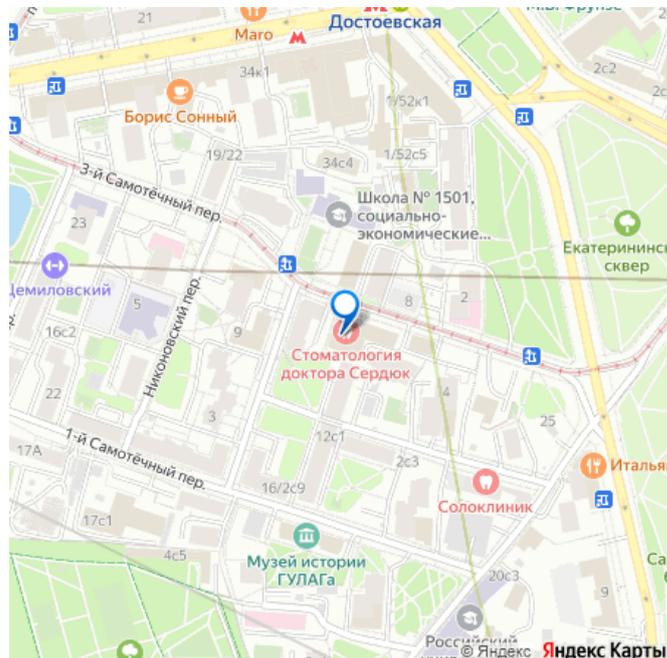
Номер лота 18082. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 8 месяцев Предлагается на продажу помещение с арендаторами, расположенное по адресу 3-й Самотечный переулок, д. 11с1 ЦАО г. Москвы.

Трехэтажное здание общей площадью 2 400 кв.м (каждый этаж по 600 кв.м.) находится в пешей доступности от станций метро «Достоевская», «Новослободская» и Цветной бульвар». Первая линия домов, рядом остановка наземного транспорта, удобный выезд на Садовое кольцо. Первый этаж (500 кв.м.) и подвал (500 кв.м.) занимает арендатор «Пятерочка». Дополнительная вакантная площадь на первом этаже - 100 кв.м. Второй и третий этажи свободны. ЗУ в долгосрочной аренде у города. Ранее в здании располагался банк: имеются

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

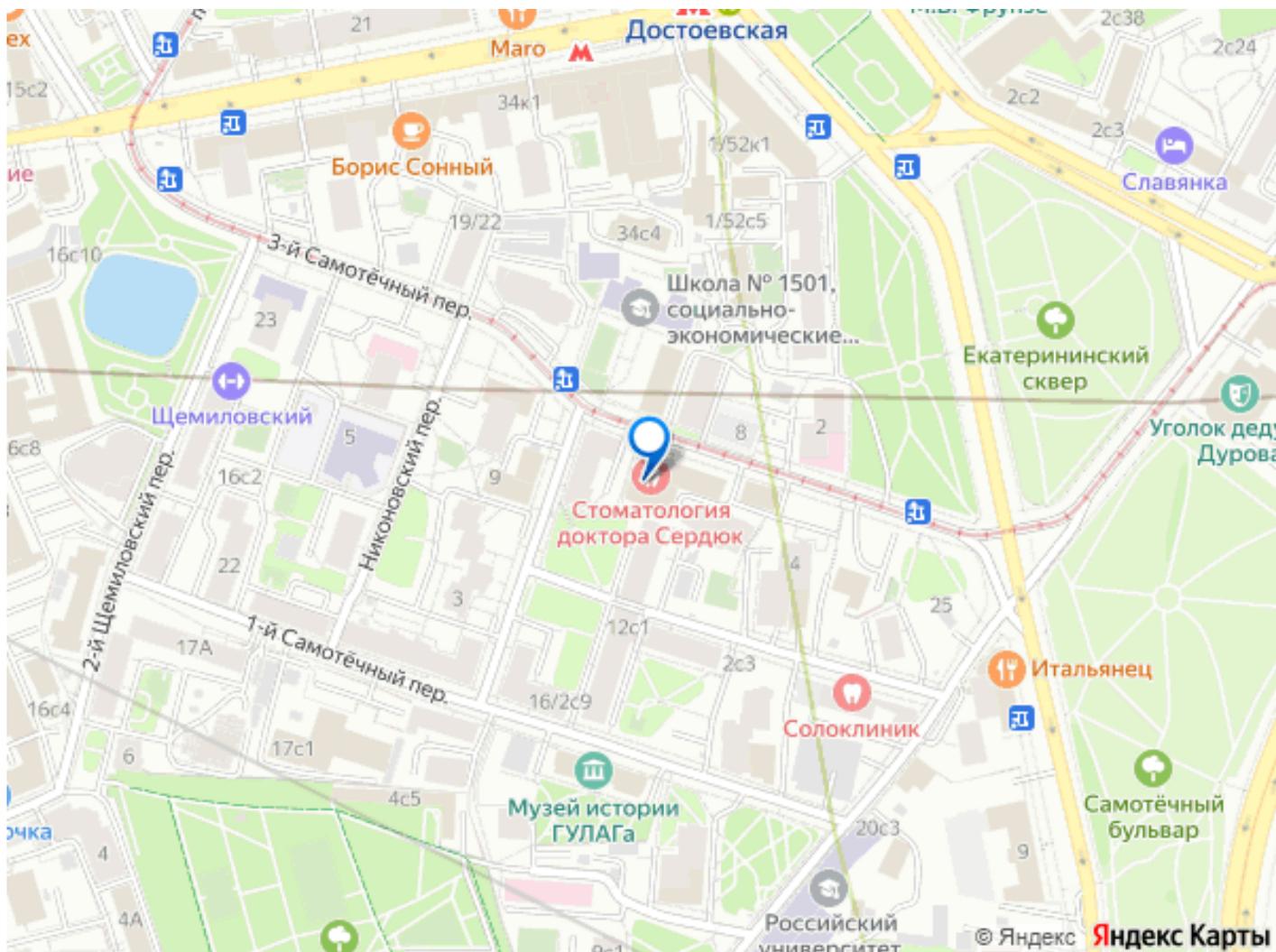
89251234567

для заметок



клиентские зоны, депозитарий, кассовые узлы и архивная система. Удобная организация пространства: open-space, кабинетная зона, зона для руководства, ресепшн. Арендаторы (подвал + 1-й этаж) - Супермаркет Пятерочка, Фикспрайс, Вайлдбериз, офис. МАП - 2 500 000 рублей, потенциальный МАП при сдаче вакантных площадей - 3 300 000 рублей. Стоимость продажи - 350 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России