

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1**

**395 000 000 ₽**

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 13211. Продажа здания, расположенного по адресу: г. Москва, 3-ий Самотечный пер. д. 11 стр. 1, станция метро «Достоевская» расположена в 5 минутах пешком, станции метро «Новослободская» и Цветной бульвар» в 8-10 минутах пешком. Первая линия домов, рядом остановка наземного транспорта, удобный выезд на Садовое кольцо.

Окружение: административные и образовательные учреждения, знаковые достопримечательности и премиальные ЖК района Тверской. Первый этаж (500 кв.м.) и подвал (500 кв.м.) занимает арендатор «Пятерочка». Дополнительная вакантная площадь на первом этаже - 100 кв.м.

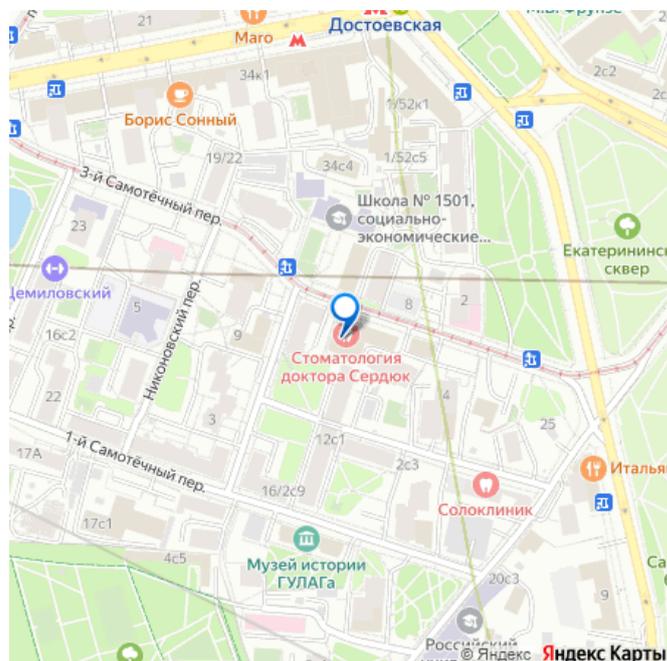
Технические характеристики: 3-этажное (+ подвал) здание общей площадью 2 400 кв.м (каждый этаж по 600 кв.м.); Эл. мощность

<https://move.ru/objects/9290844352>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



100 кВт; Все коммуникации; Современная система бесперебойного энергообеспечения, вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения и сигнализации. Своя парковочная зона на 12 м/м; ЗУ в долгосрочной аренде у города. Коммерческие условия: Стоимость объекта 395 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 164 583 рублей. Арендаторы: Супермаркет Пятерочка, Фикспрайс, Вайлдбериз, реабилитационный центр, стоматология. МАП - 3 200 000 рублей; ГАП - 38 400 000 рублей Форма собственности - физ.лицо Продажа по ДКПН УСН



