

Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356317>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

**89251234567**

**Москва, ул. Сретенка, 9**

**260 000 000 ₽**

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

[улица Сретенка](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

240.2 м<sup>2</sup>

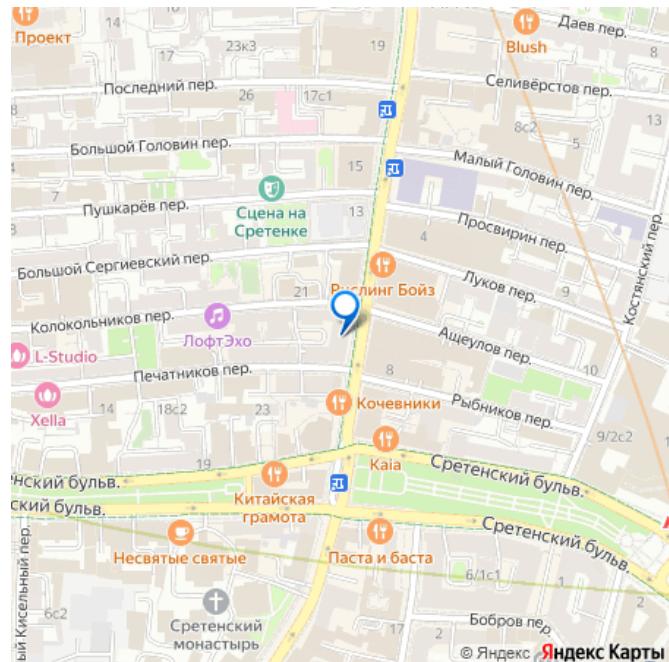
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Номер лота А118990. Предлагаем торговое помещение с сетевым арендатором - магазин продуктов «КуулКлевер Мясновъ Отдохни», площадью 240,2 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Сретенка; -5 минут пешком от ст. метро «Сретенский бульвар» и «Тургеневская»; -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный сетевой арендатор; -соседние помещения занимают аптека Ригла, Инвиро, кофейня; -свободная планировка; -большие окна; -место для

вывески; -с/у; -парковочные карманы на прилегающих улицах; -напротив пешеходный переход. Технические параметры объекта: - отдельный вход с фасада + запасной со двора; -электрическая мощность: 40 кВт; - высота потолков: 3.5 м. Информация об арендаторе: -арендатор: магазин продуктов «КуулКлевер Мясновъ Отдохни»; -прибыль: 1 650 000 руб./мес.; -окупаемость: 13,1 лет; - доходность: 7,62%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



