

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Сретенка, 9

**260 000 000 ₺**

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

[улица Сретенка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

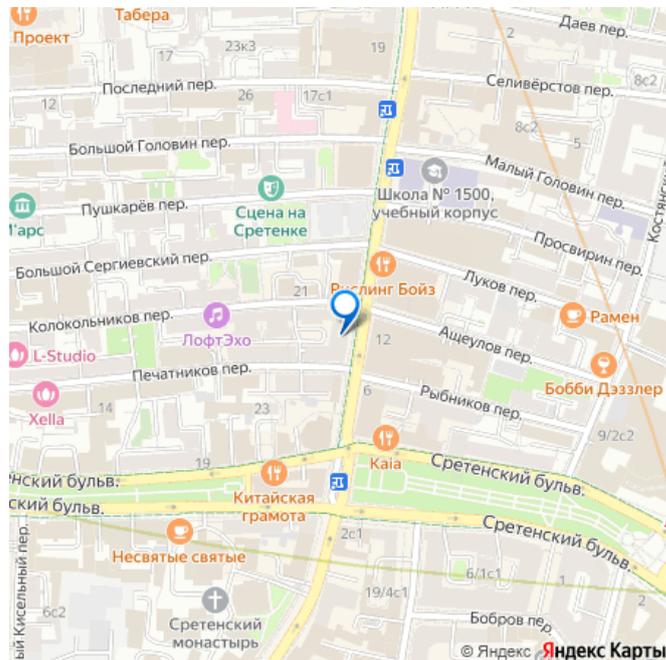
642033. Предлагаем торговое помещение с сетевым арендатором - магазин продуктов «КуулКлевер МясновЪ Отдохни», площадью 240,2 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Сретенка; -5 минут пешком от ст. метро «Сретенский бульвар» и «Тургеневская»; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный сетевой арендатор; -соседние помещения занимают аптека Ригла, Инвитро, кофейня; -свободная планировка; -большие окна; -место для вывески; -с/у; -парковочные карманы на

<https://move.ru/objects/9290765867>

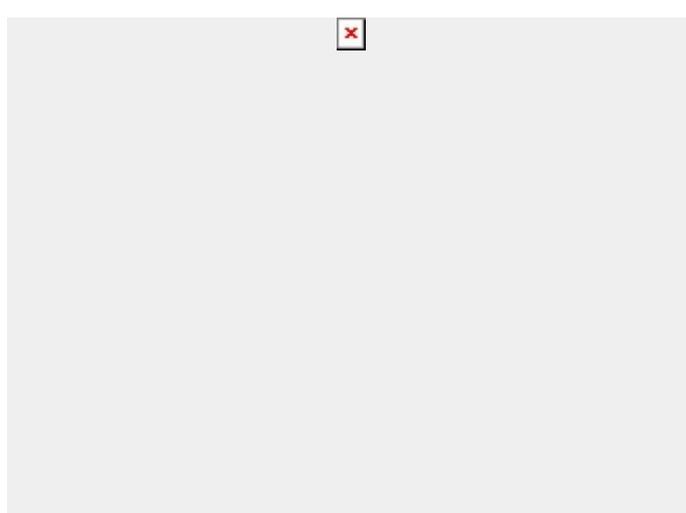
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

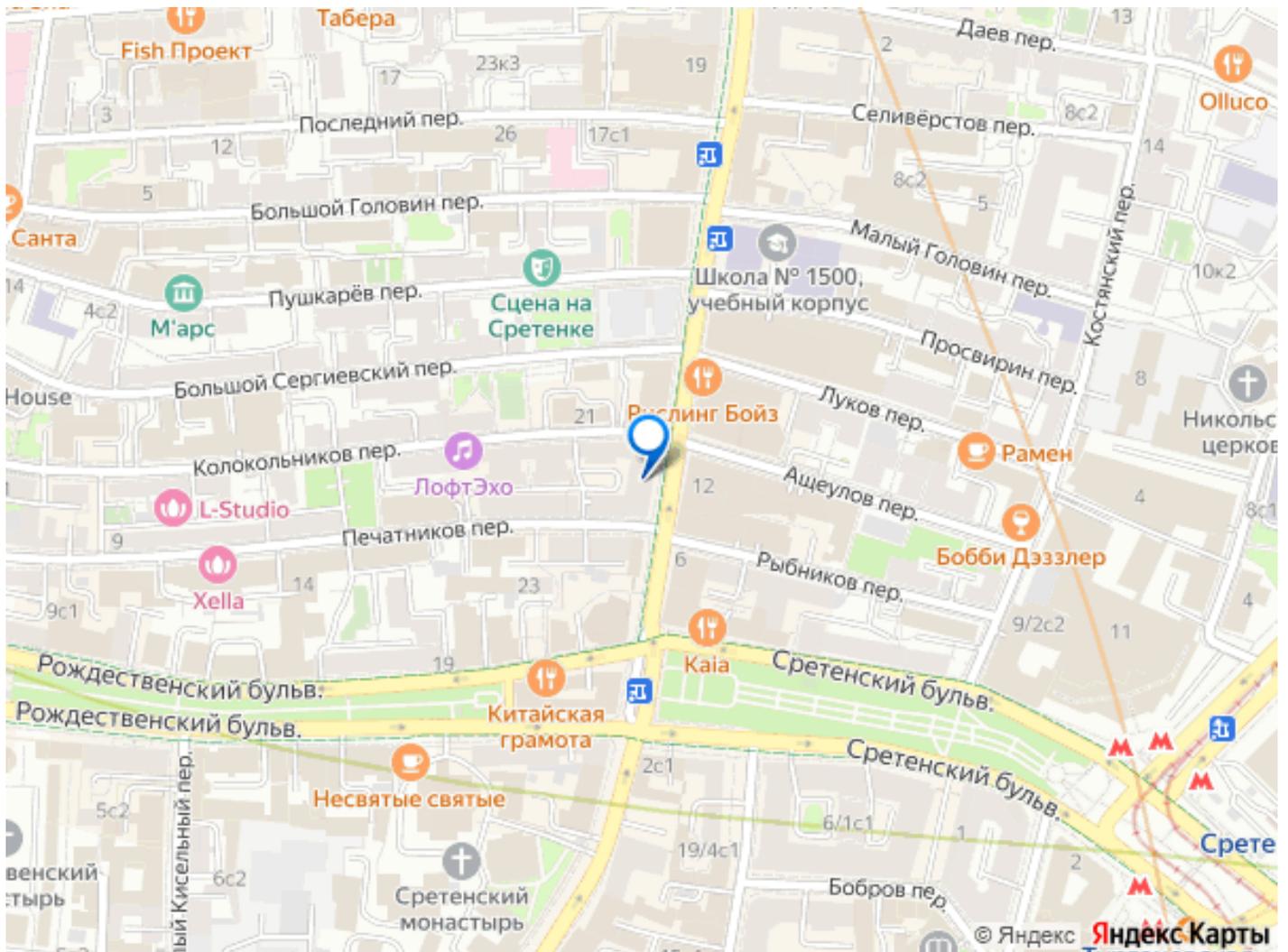
**89251234567**

для заметок



прилегающих улицах; -напротив пешеходный переход. Технические параметры объекта: - отдельный вход с фасада + запасной со двора; -электрическая мощность: 40 кВт; - высота потолков: 3.5 м. Информация об арендаторе: -арендатор: магазин продуктов «КуулКлевер МясновЪ Отдохни»; -доход: 1 853 775 руб./мес.; -окупаемость: 11,7 лет; - доходность: 8,56%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России