

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Сретенка, 9

**260 000 000 ₺**

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

[улица Сретенка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

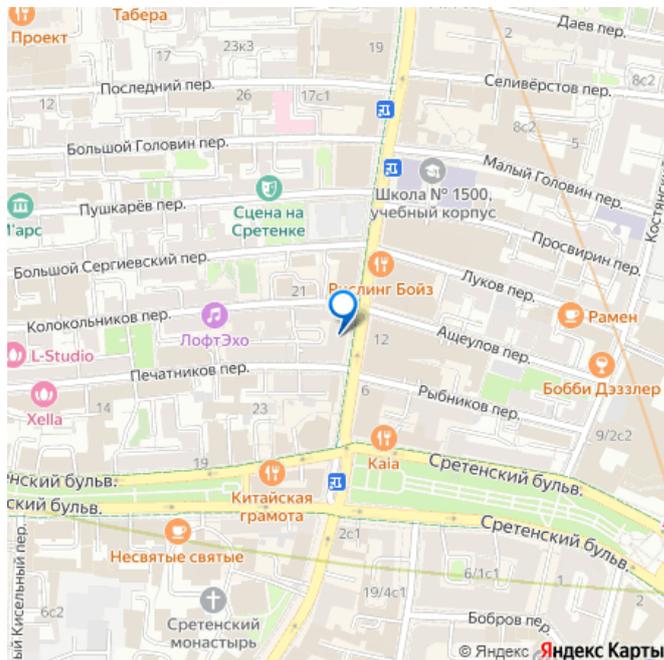
Лот 13381. Продажа готового Арендного Бизнеса в историческом центре Москвы. Арендатор - сеть магазинов Мяснов - Отдохни. Долгосрочный договор аренды до 27.11.2029 г. Адрес: ул. Сретенка, д. 9. Первая линия ул. Сретенка. 5 минут пешком от м. Сухаревская или Сретенский Бульвар (500 метров от метро по прямой). Помещение расположено на 1 этаже 3-х этажного жилого дома. Вся площадь на первом этаже (без подвалов и антресолей). Отдельная входная группа с фасада, зальная планировка. Торговый зал правильной формы. Рекламные возможности - фасадная вывеска, большие витринные окна просматриваются с проезжей

<https://move.ru/objects/9290844362>

**S5Development, S5Development**

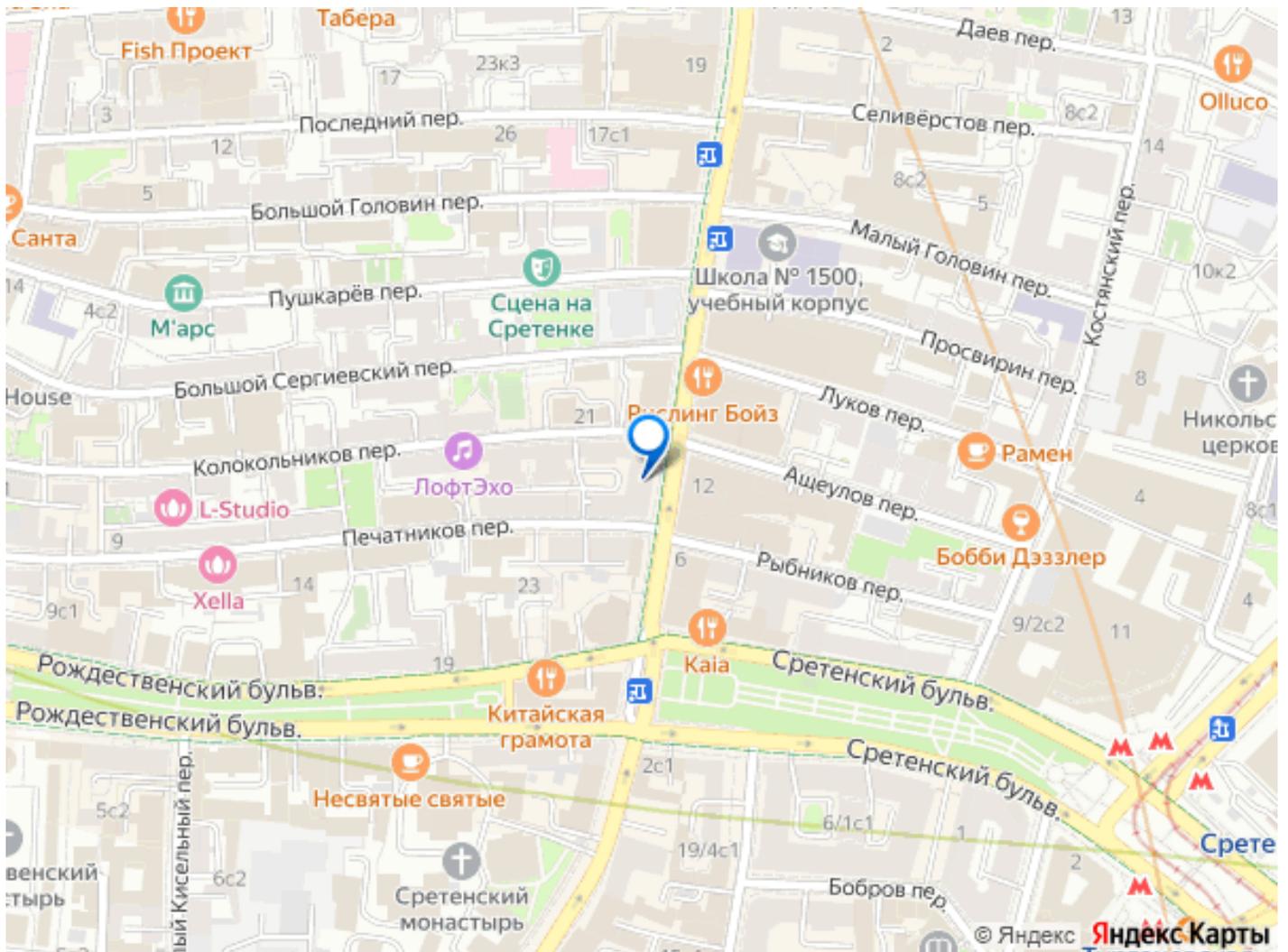
**89251234567**

для заметок



части. Имеется два дополнительных входа со двора. Высота потолков 3.5 м. Электрическая мощность 40 кВт. Коммерческие условия: Общая площадь - 240 кв.м.; Отдельный кадастр. МАП - 1 650 000 рублей, индексация 7%. ГАП - 19 800 000 рублей; Стоимость объекта - 260 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 1 083 000 рублей; Форма собственности - юр. лицо (УСН).





Move.ru - вся недвижимость России