

Создано: 19.08.2025 в 15:27

Обновлено: 17.01.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9284268134>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 85**

**80 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

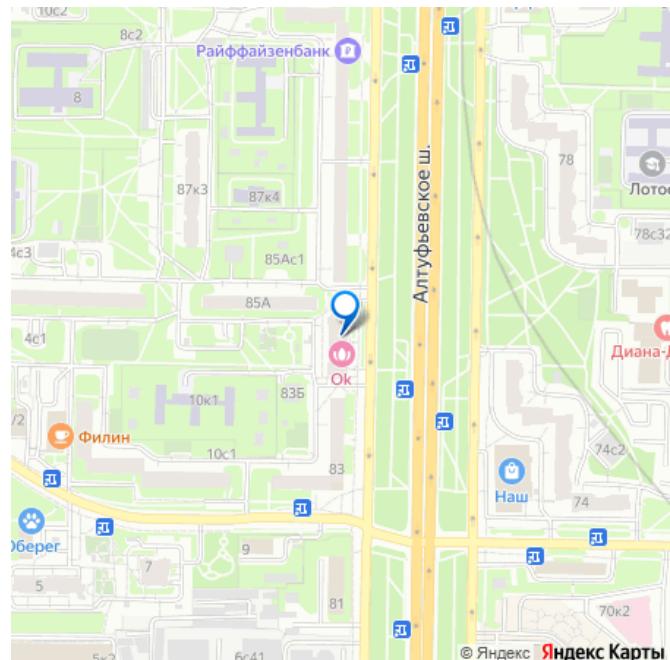
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 145461. Продается торговое помещение площадью 240 кв.м. по адресу: Москва, Алтуфьевское шоссе, д.85. 1-я линия домов. От метро Алтуфьево 7 минут пешком.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка возле дома.

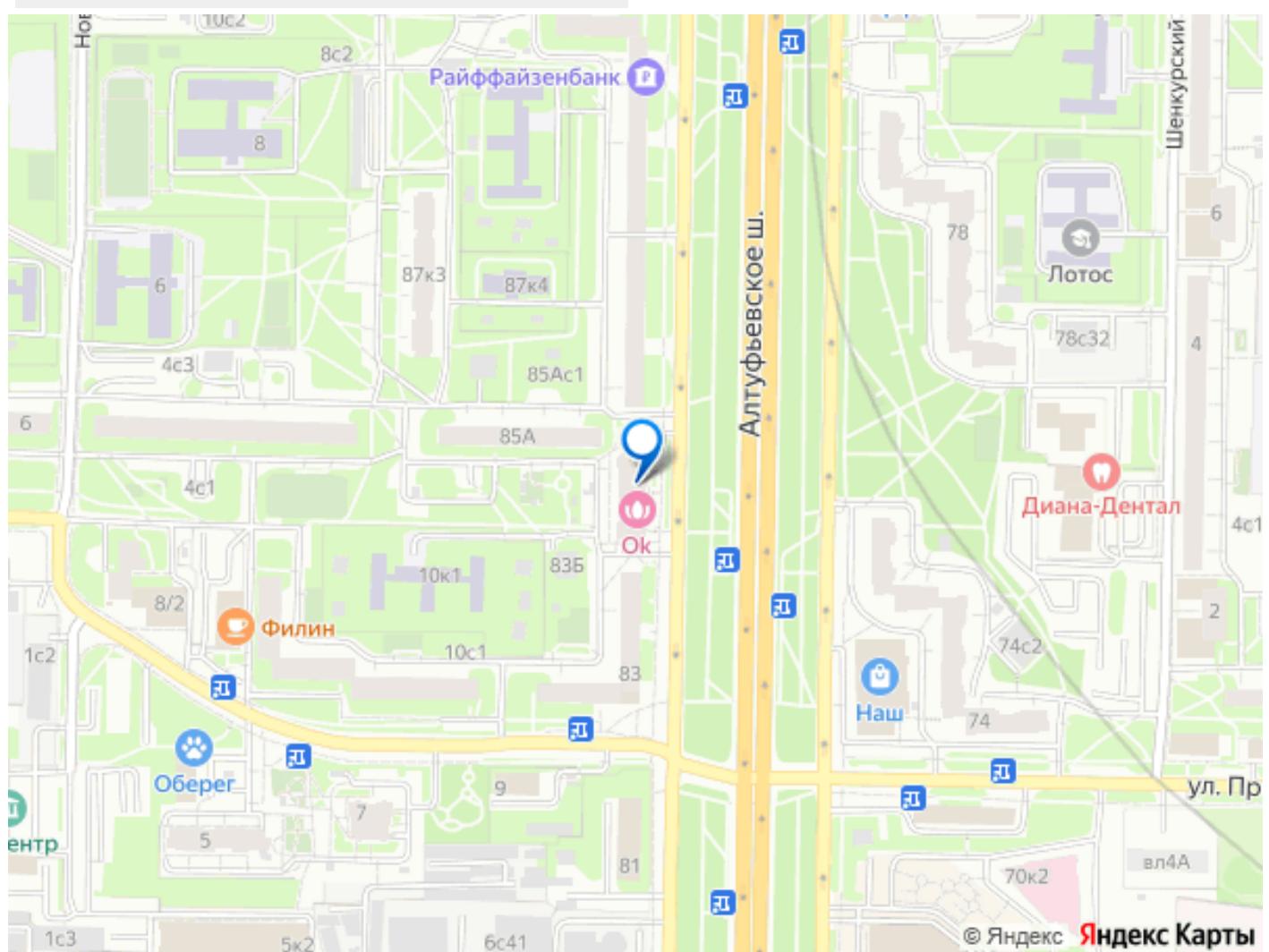
Технические характеристики: Площадь 240 м<sup>2</sup>. Первый этаж 160 м<sup>2</sup> и антресоль 80 м<sup>2</sup>.

Свободная планировка. Отдельный вход с Алтуфьевского шоссе и есть вход со двора, для погрузки-разгрузки. Высота потолка от 3 до 7 м. Витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 48 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Идет ремонт под чистовую отделку. Коммерческие

условия: Цена продажи: 80 000 000 руб. Цена продажи 1 кв.м.: 333 333 руб.





Move.ru - вся недвижимость России