

Создано: 08.08.2025 в 13:45

Обновлено: 21.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9284961617>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Березовая аллея, 19к3**

**66 500 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

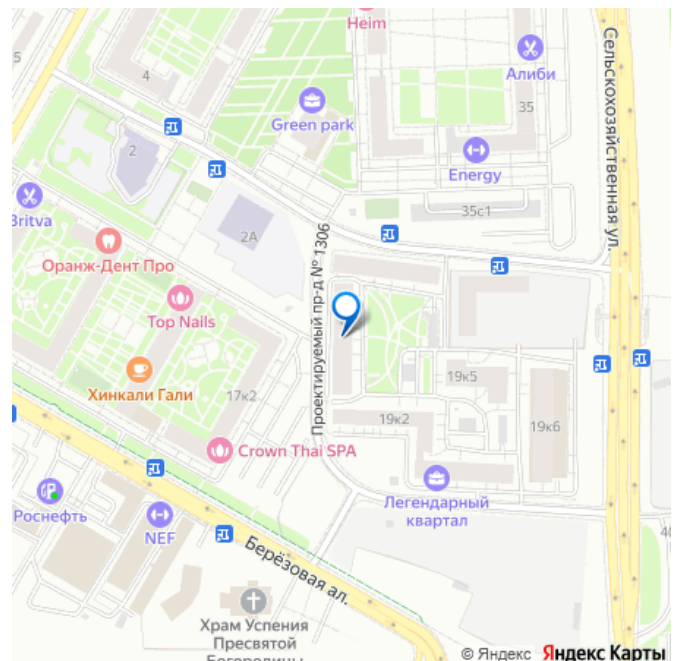
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

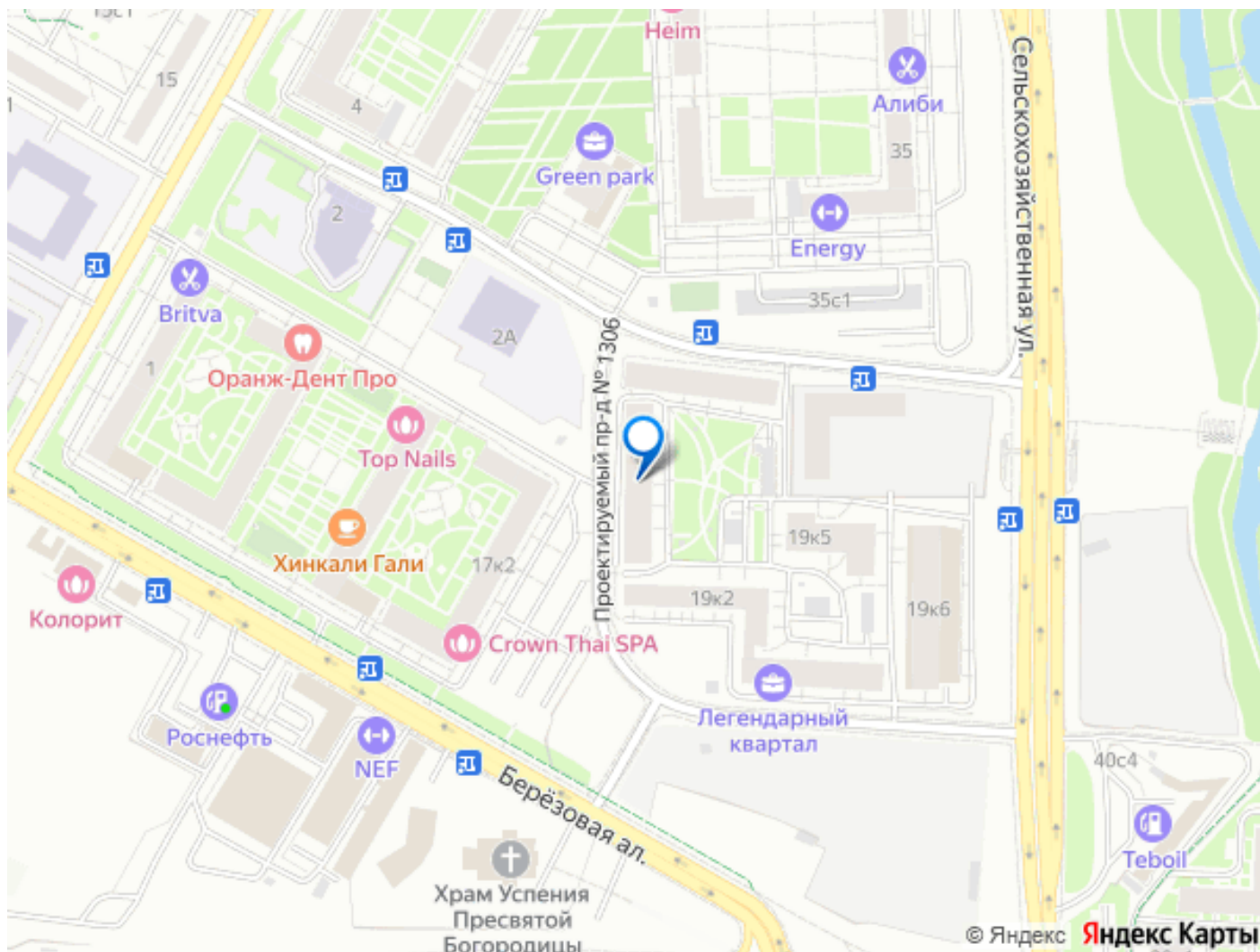
Продажа торгового помещения 240,3 м2 по адресу Березовая аллея, д.19 корпус 3 (15 минут пешком от метро Ботанический Сад). Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, три входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду смотрят во двор комплекса. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 40 кВт. Ранее располагался магазин «Ярче». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет «Дикси», большой комплекс «Грин парк». Дом сдан. Всего в ЖК 3144 апартаментов. Диапазон метражей

для заметок



апартаментов 24 84 м2. Стоимость продажи  
66,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России