

Создано: 19.08.2025 в 14:31

Обновлено: 17.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9287017674>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Березовая аллея, 19к3

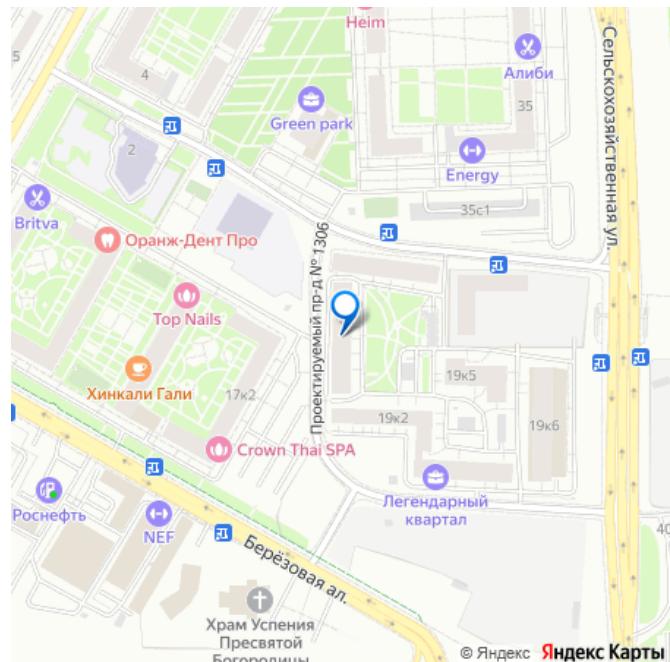
77 000 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153268. Продажа торгового помещения в ЖК Легендарный квартал, по адресу: г.Москва, СВАО, Останкинский район, Березовая Аллея, 19к3. В пешей доступности от метро: Ботанический сад 15 мин. пешком. Помещение располагается на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для потенциальных клиентов. ЖК Легендарный квартал - индивидуальный проект бизнес-класса, состоит из 7 монолитно-кирпичных корпусов с современной стильной архитектурой. Район с развитая транспортная инфраструктура и удобные автобусные остановки у жилого комплекса.

Это уникальное предложение позволит вам не только начать или расширить свой бизнес в одном из самых перспективных районов, но и стать частью динамично развивающегося сообщества. Торговое окружение: Пятёрочка, Дикси, химчистка Немо, Wildberries, Яндекс Маркет и Ozon, кофейня Cute Cakes, Винлаб, зоосалон Buddy Groom, цветочный магазин, строительный магазин Строй Дом, пекарня Буханка. Технические характеристики: Нежилое помещение общей площадью 240 кв.м., 1 этаж. 1 отдельный вход с фасада + 2 отдельных входа с открытого двора. Витринные остекление по фасаду. Открытая планировка. Высота потолков 3,2 м. Электрическая мощность по 55 кВт. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом помещения. 4 мокрые точки. Отделка гипсокартон. Можно делать перепланировку, не затрагивая несущие стены. Коммерческие условия: Стоимость объекта 77 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 320 833 рублей.



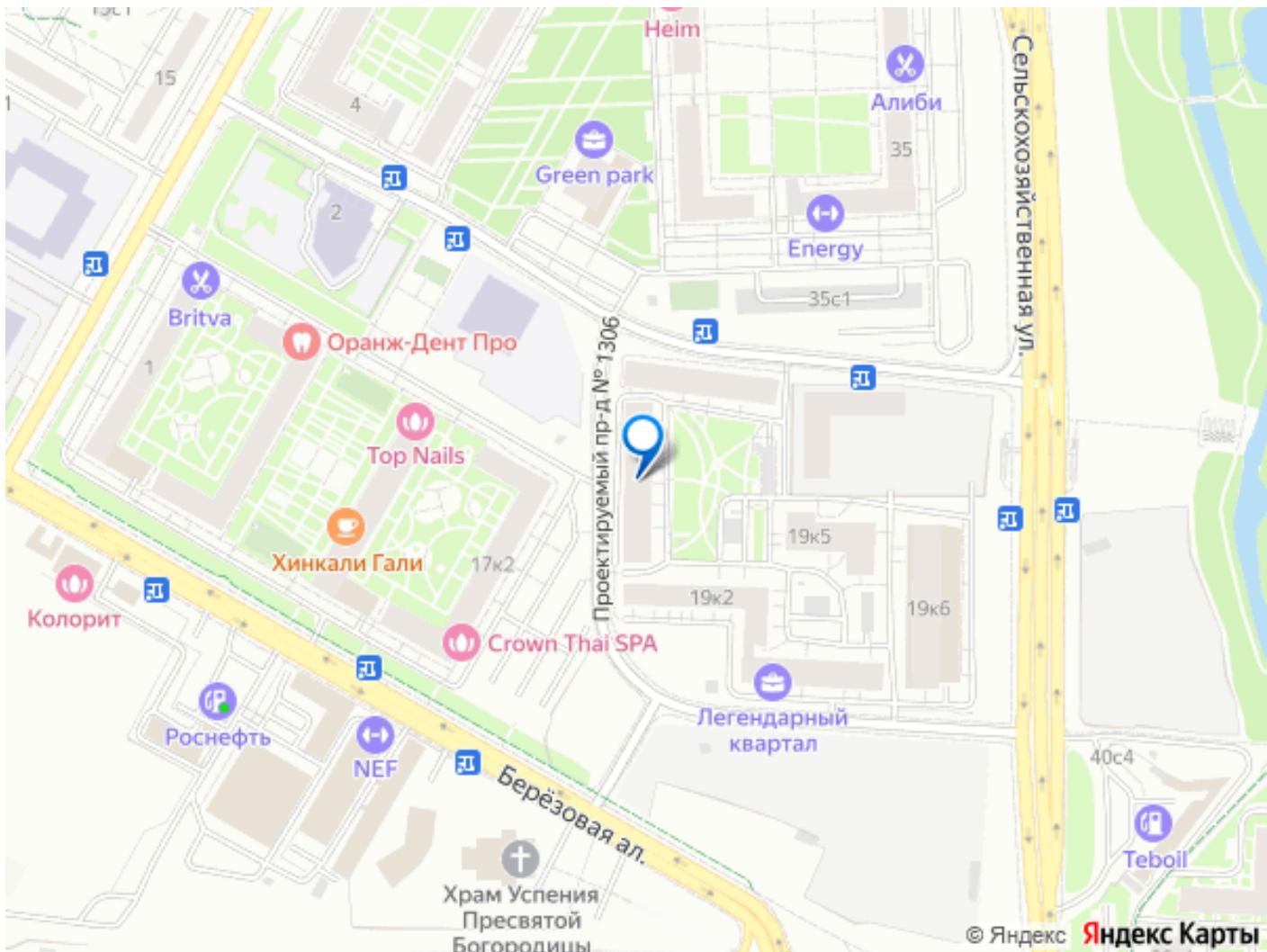
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России