

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва

64 500 000 ₺

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 44691.

Помещение свободного назначения на Берёзовой аллее в Останкинском районе.

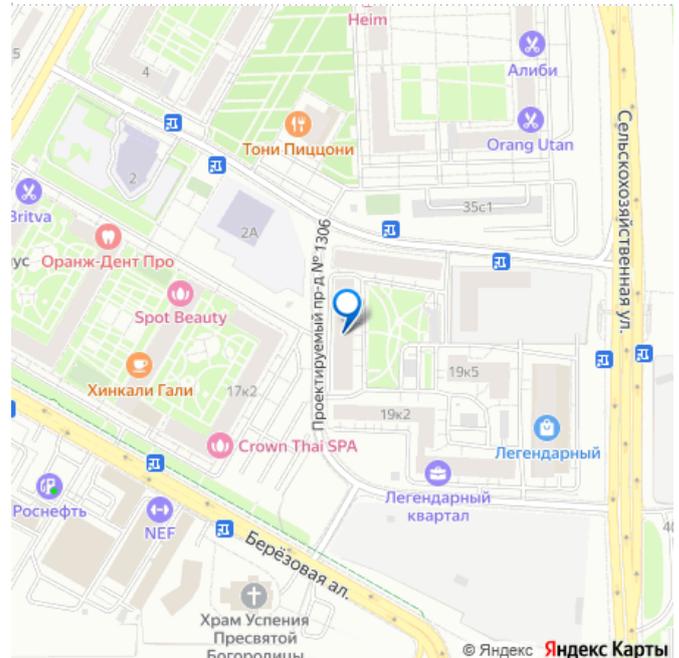
Помещение с открытой планировкой прямоугольной формы площадью 240,3 м² расположено на 1-м этаже в жилом комплексе «Легендарный квартал» на 2 500

квартир. Объект оснащен центральными коммуникациями. Три отдельных входа.

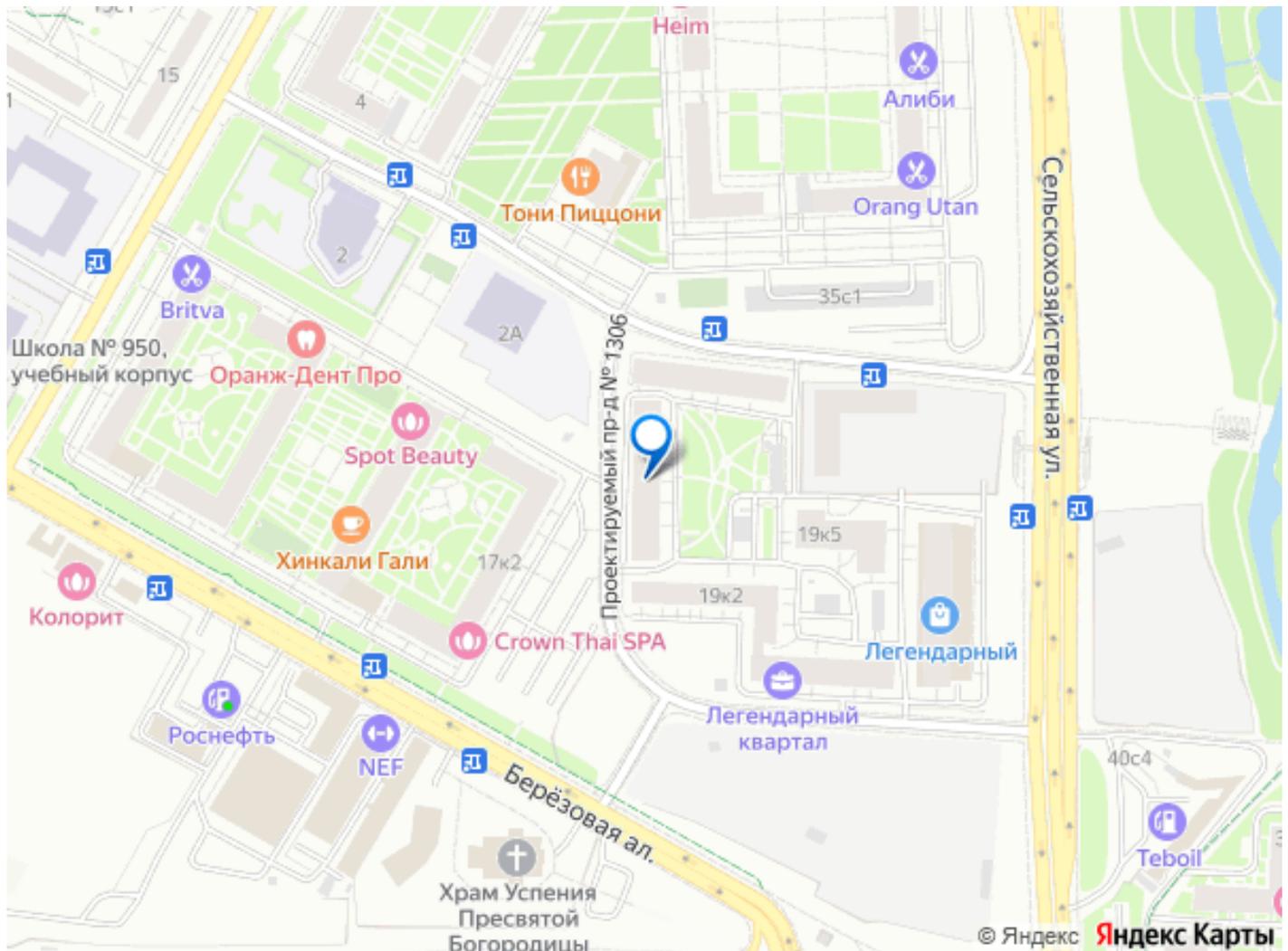
Предусмотрены зона разгрузки, место для рекламы на фасаде. У дома организована бесплатная парковка. Потолки 4 метра, 40 кВт. Есть возможность деления на 2 блока.

Обеспечен местный пешеходный трафик самого ЖК и напротив жилой комплекс от застройщика ПИК «Green park», школа с детским садом и остановка общественного транспорта. Окружение — супермаркеты

для заметок



«Дикси», «Пятёрочка», пекарня «Буханка», пункт выдачи Wildberries и др.. Без арендатора. Можно использовать для собственного бизнеса или сдавать в аренду. Потенциальный МАП - 600 000 руб. УСН, продажа по ДКП. Собственник физическое лицо.



Move.ru - вся недвижимость России