

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Пятницкая ул, 24**

**220 000 000 ₺**

Москва, Пятницкая ул, 24

Улица

[улица Пятницкая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

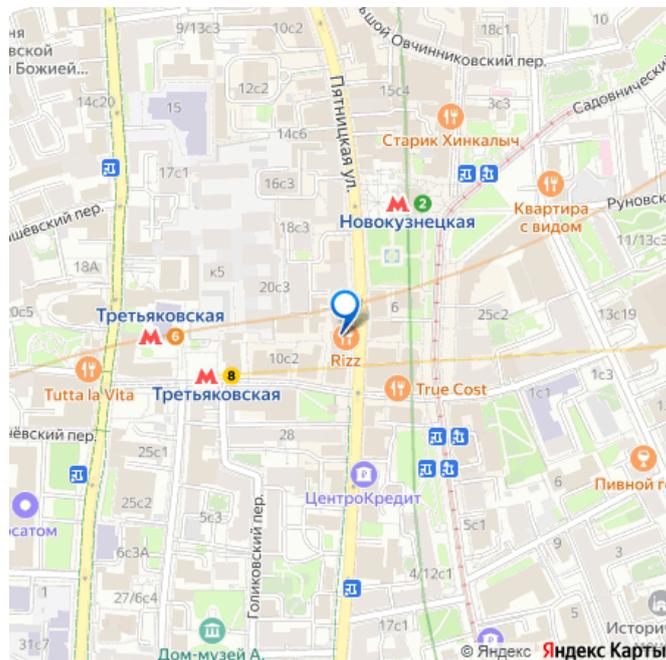
Номер лота 18485. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет . Представляем к продаже премиальный объект коммерческой недвижимости: Расположение: - ЦАО, г. Москвы - 5 минут пешком от метро - 1-й этаж 3-этажного здания в жилом доме  
Характеристики помещения: - Общая площадь: 240 кв.м - Высота потолков: 3,3 м - Отдельный вход - Установленная мощность: 55 кВт Финансовые показатели: - Успешный сетевой продуктовый ритейл - Арендная плата: 1 530 000 руб/месяц - Окупаемость: 12 лет - Стоимость: 220 000 000 руб (916 667 руб/кв.м) Идеальное вложение для инвестора, желающего получить стабильный

<https://move.ru/objects/9290832228>

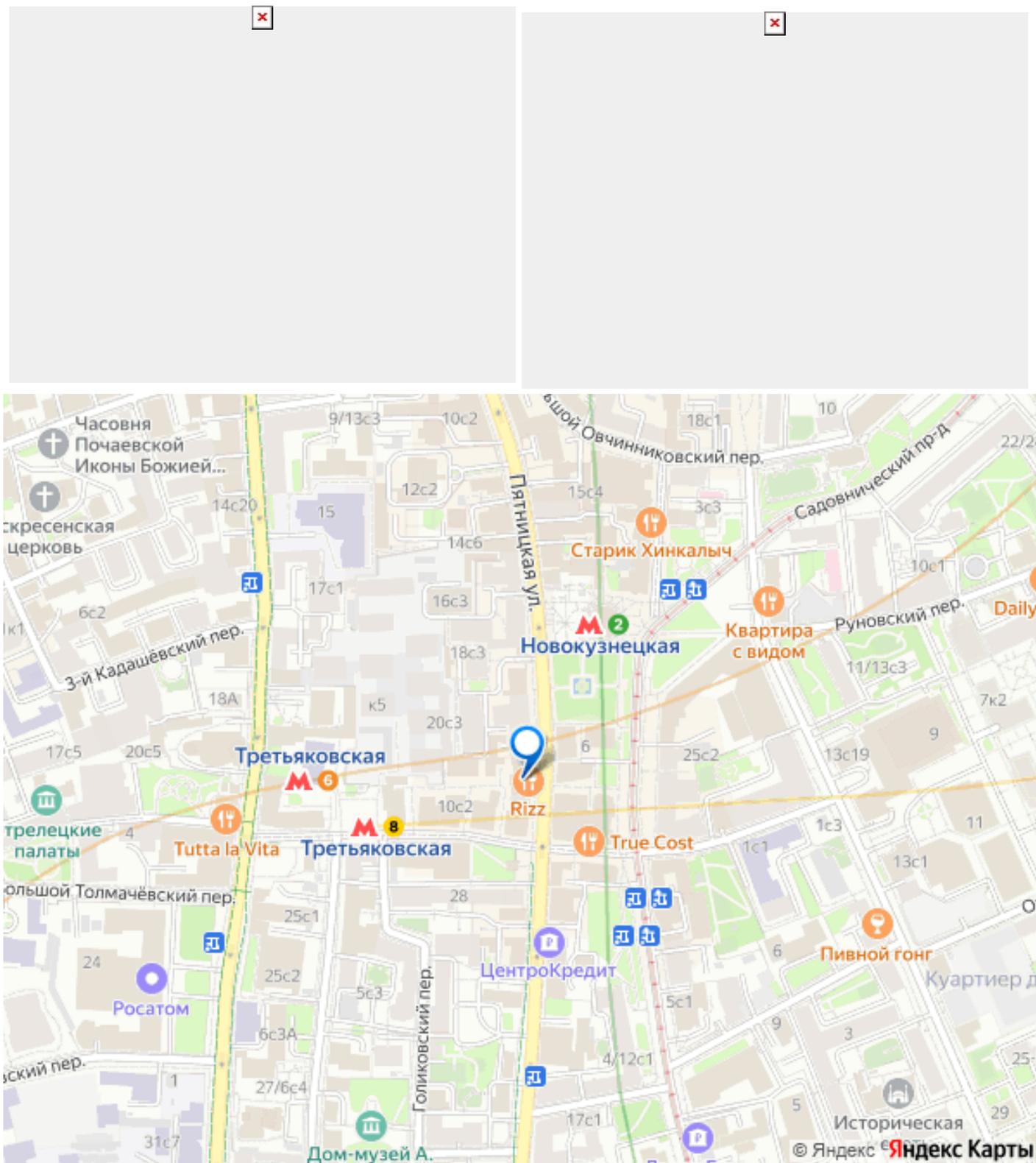
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



пассивный доход в центре Москвы. Закрытая  
продажа



Move.ru - вся недвижимость России