

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, ул. Сретенка, 9**

**259 999 920 ₺**

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

[улица Сретенка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

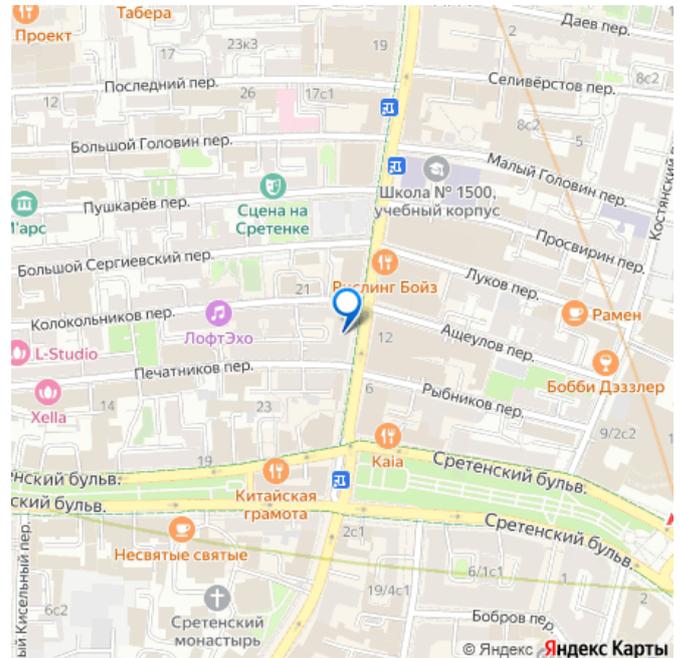
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Сретенка, 9  
Арендаторы: • Магазин продуктов «КуулКлевер МясновЪ Отдохни» •  
Площадь: 240 м<sup>2</sup> Окупаемость: 13 лет  
Стоимость продажи: 259 783 440 руб. МАП: 1 650 000 р. ГАП: 19 800 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 3 минутах от метро Сретенский бульвар. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9992

<https://move.ru/objects/9290756495>

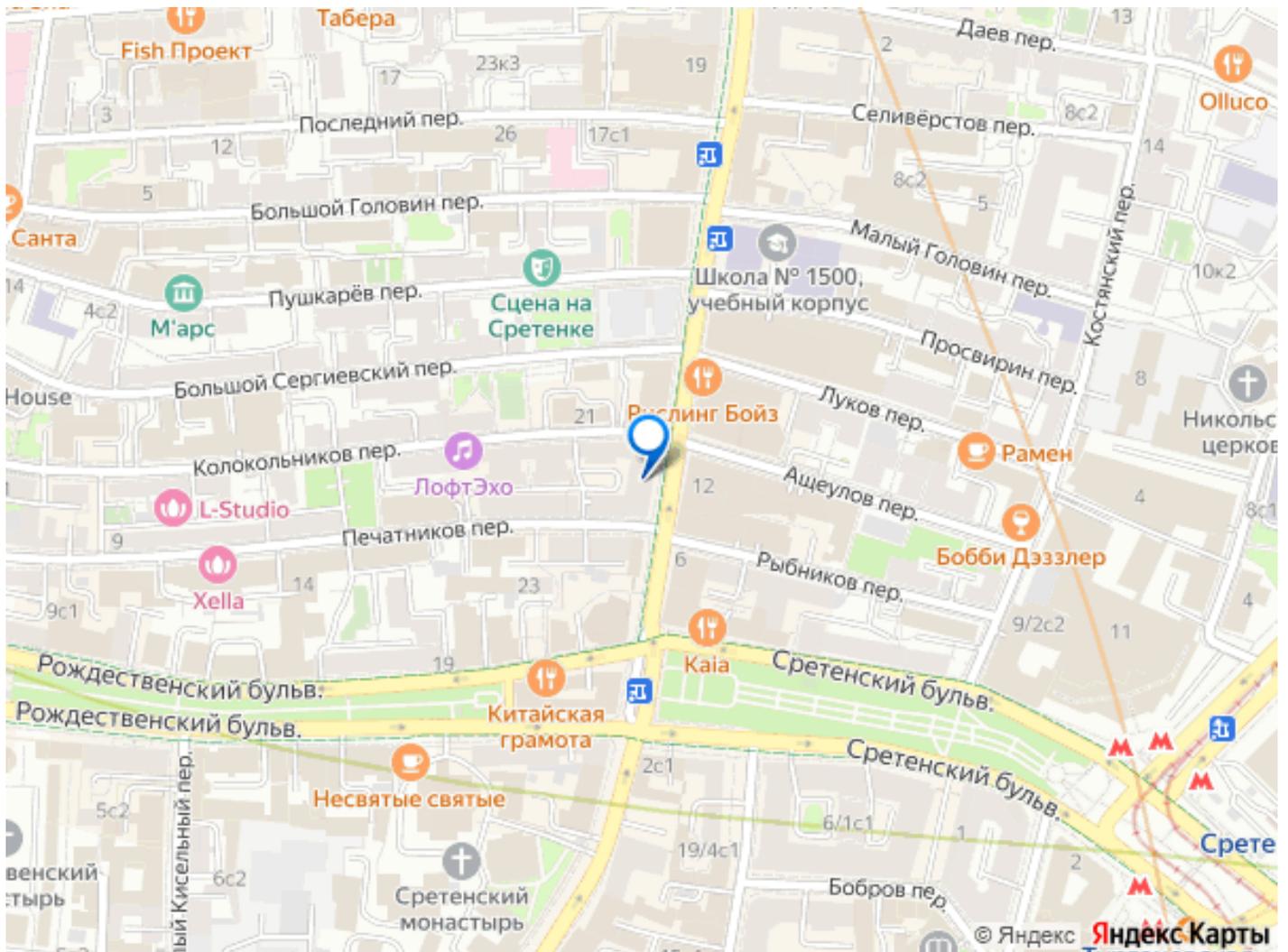
**Layton, Layton**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России