

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

32 500 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

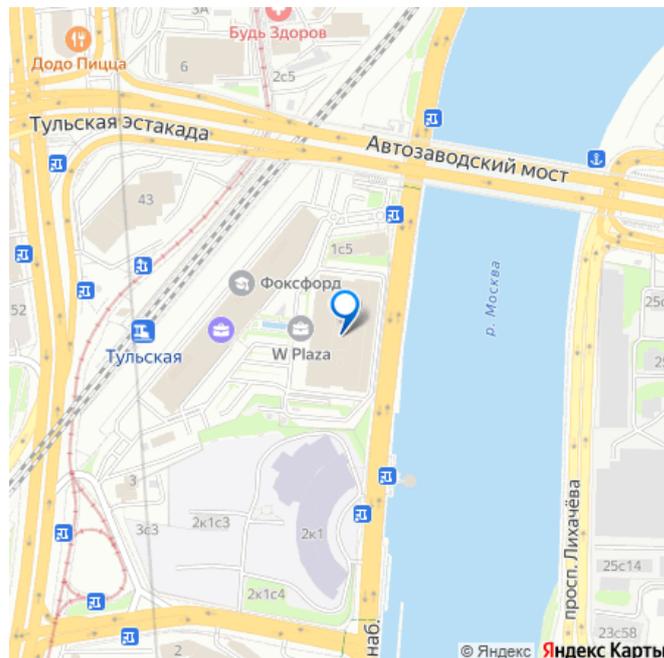
Бизнес-центр класса А. Общая площадь здания: 37000 кв.м. (семь этажей + один подземный этаж). Прекрасные видовые характеристики на Москву-реку. Бизнес центр располагается в десяти минутах пешком от м.Тульская. Полы и стены облицованы гранитной плиткой, стены и колонны входного холла облицованы клинкерной плиткой. На минус первом этаже располагается большая столовая для сотрудников. Доступ в здание 24/7. Шесть пассажирских лифтов в здании + два грузовых лифта. Высота потолков: 3,9 м. Зона погрузки/разгрузки с улицы. Предлагается на продажу торговая площадь: Цокольный этаж

<https://move.ru/objects/9290832082>

Представитель, Пользователь

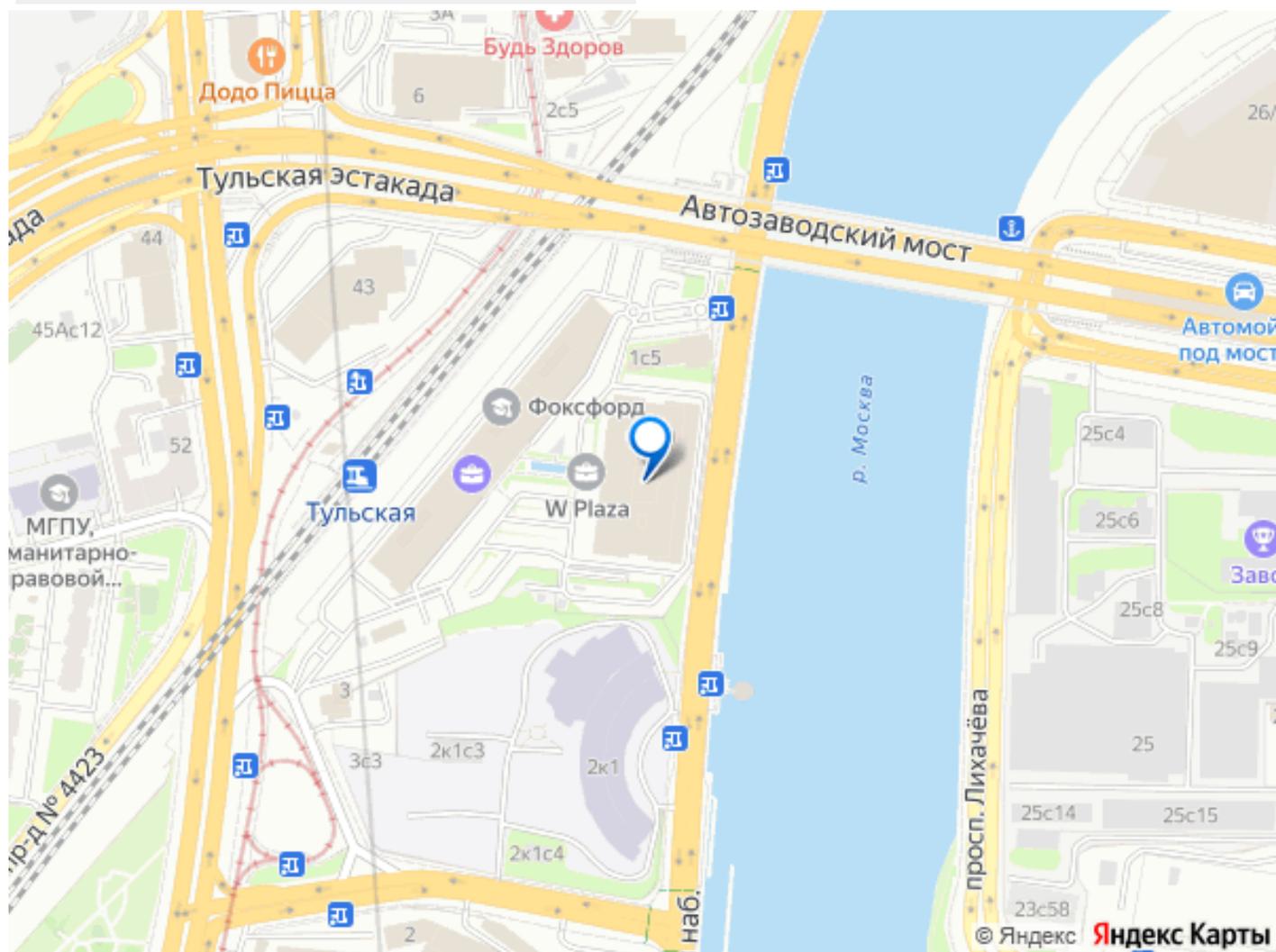
89251234567

для заметок



- 240 кв.м. (торговая галерея), кабинетная планировка. Семь разных арендаторов, продается одним лотом. Эксплуатационные платежи и коммуналка - включены в ставку. Все арендаторы на 11 мес. договорах, с пролонгацией. Вид сделки: договор купли-продажи, с ИП. Налог за землю, не платится. Стоимость за все: 32 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России