

Создано: 12.06.2024 в 13:14

Обновлено: 19.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9274091581>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Сергея Радонежского, 2

90 000 000 ₽

Москва, улица Сергея Радонежского, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

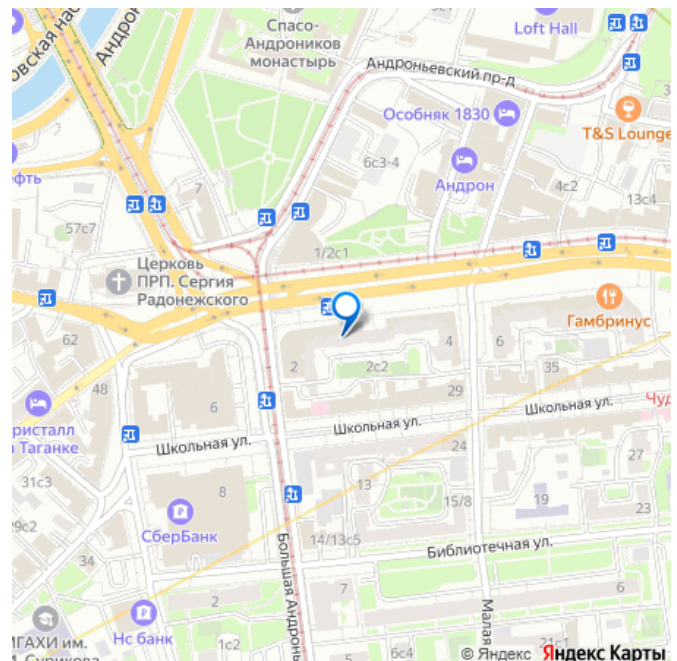
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

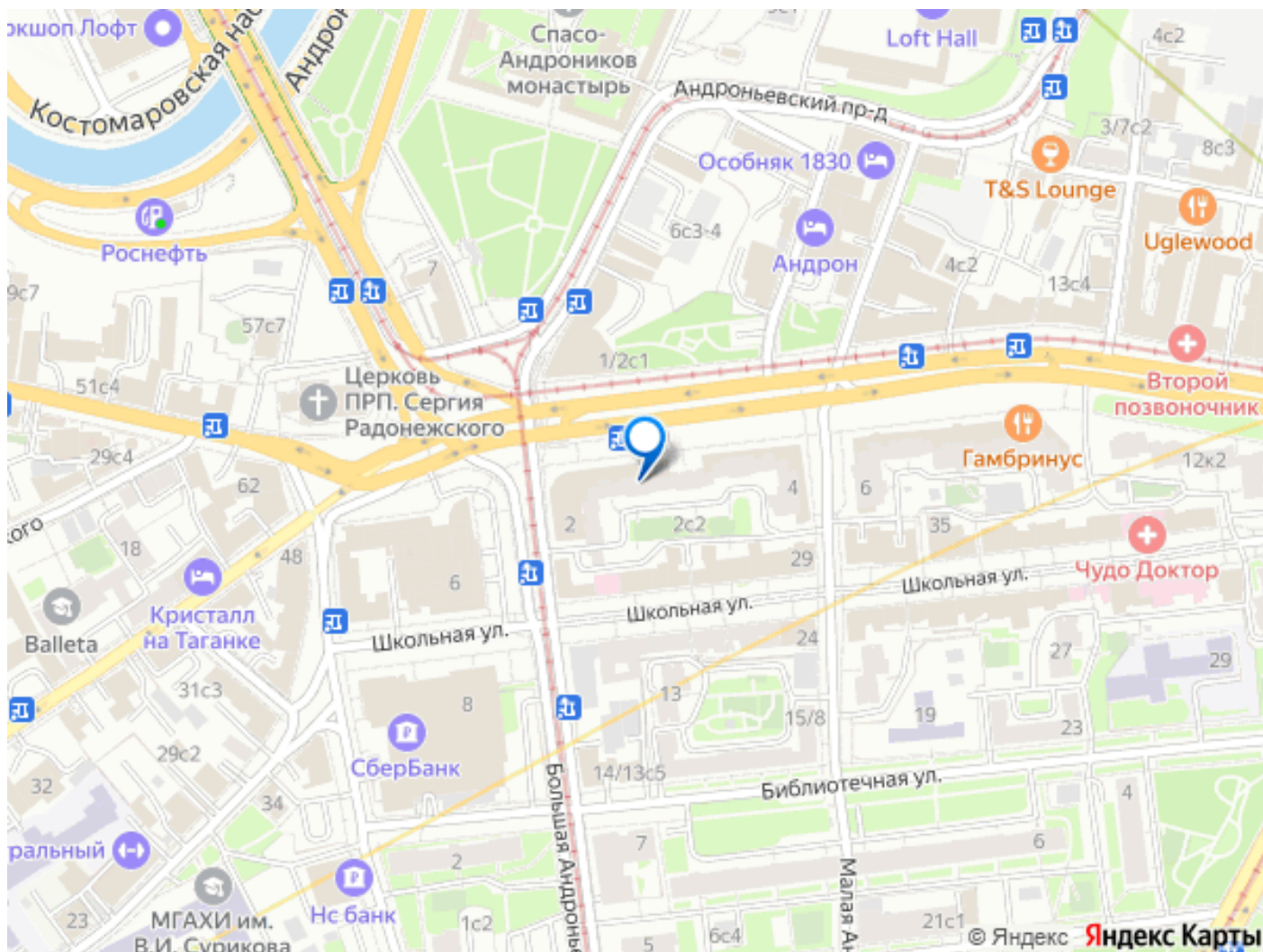
Продажа торгового помещения 241,5 м2 на ул. Сергея Радонежского, д. 2 (5 минут пешком от метро Площадь Ильича). 1-я линия! Первый этаж, открытая планировка, три отдельных входа один из них с пандусом. высота потолка 3,15 м, витринные окна по фасаду, кондиционирование. Электрическая мощность 105 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В окружении жилых зданий и бизнес-центров, автомобильный подъезд,

для заметок



платная парковка. Арендатор:
табак/пекарня/готовая еда, договор аренды
на 10 лет с 2021 года, зарегистрирован в
Росреестре. Стоимость 90 млн.рублей. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России