

Создано: 12.06.2024 в 13:14

Обновлено: 19.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9274091581>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Сергия Радонежского, 2****90 000 000 ₽**

Москва, улица Сергия Радонежского, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)**ТП - Торговое помещение**

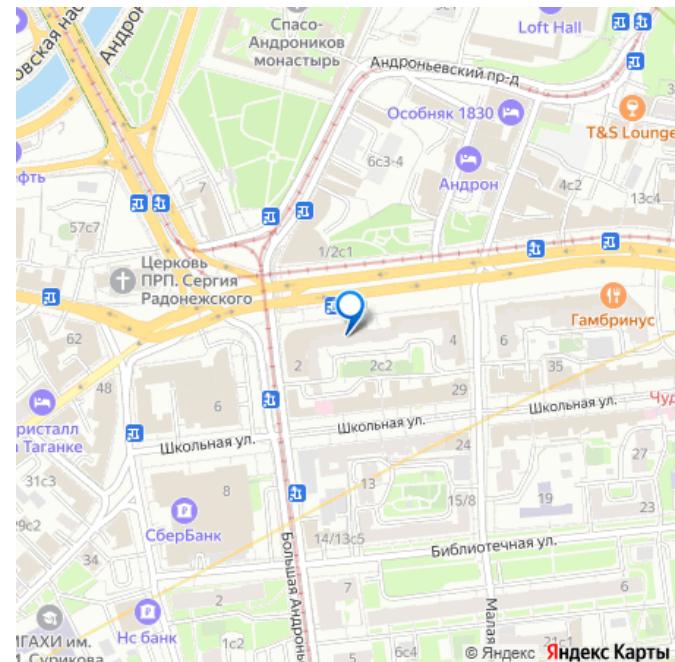
Общая площадь

241 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

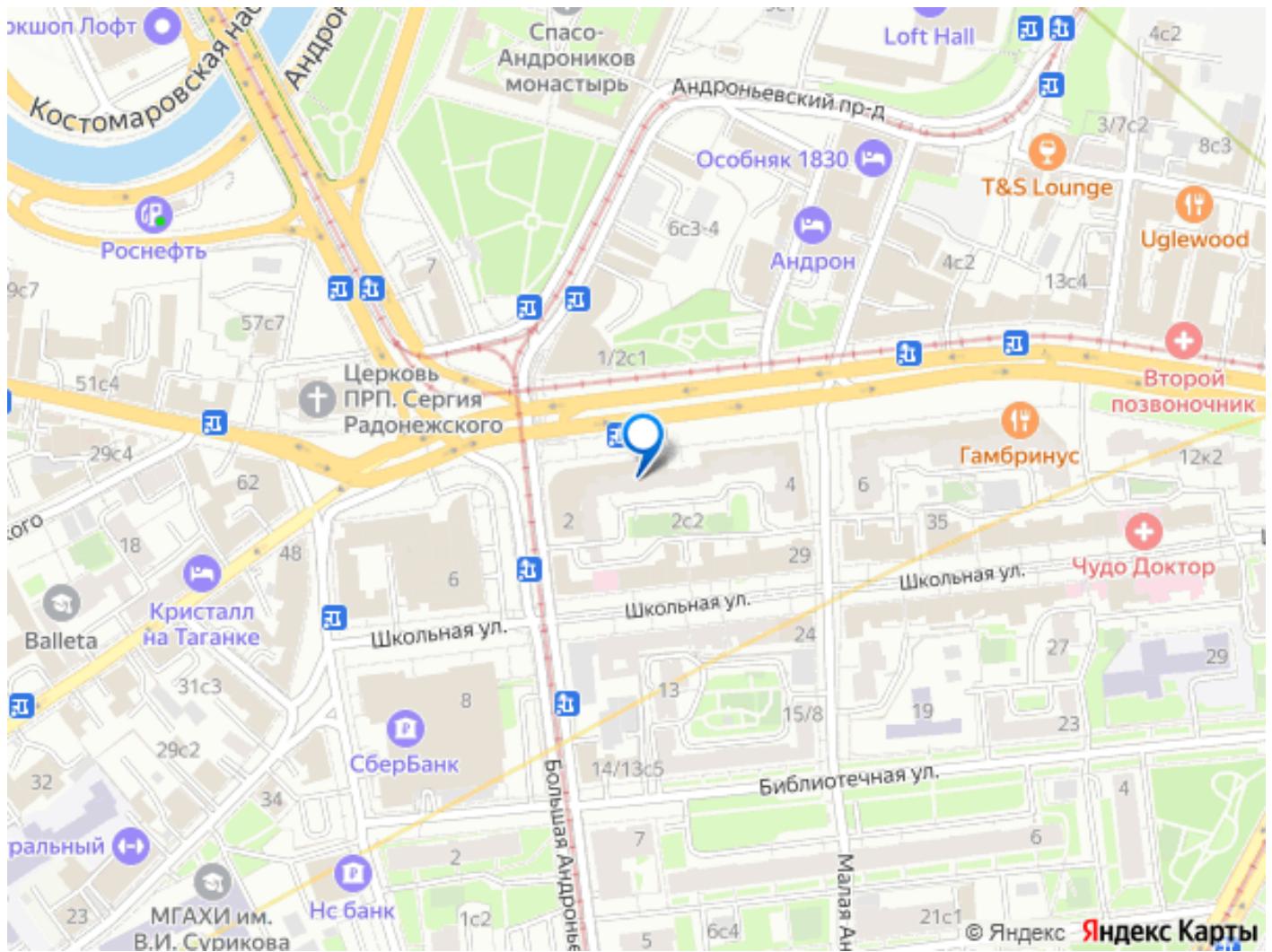
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 241,5 м² на ул. Сергия Радонежского, д. 2 (5 минут пешком от метро Площадь Ильича). 1-я линия! Первый этаж, открытая планировка, три отдельных входа один из них с пандусом. высота потолка 3,15 м, витринные окна по фасаду, кондиционирование. Электрическая мощность 105 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В окружении жилых зданий и бизнес-центров, автомобильный подъезд,

платная парковка. Арендатор:
табак/пекарня/готовая еда, договор аренды
на 10 лет с 2021 года, зарегестрирован в
Росреестре. Стоимость 90 млн.рублей. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России