

Создано: 12.06.2024 в 13:14

Обновлено: 02.03.2026 в 09:46

Москва, улица Сергия Радонежского, 2

**90 000 000 ₺**

Москва, улица Сергия Радонежского, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

241 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

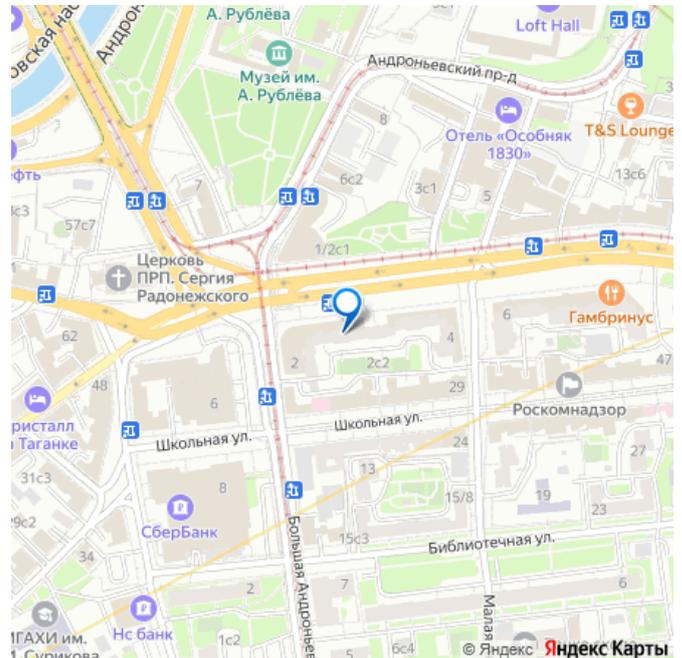
Продажа торгового помещения 241,5 м2 на ул. Сергия Радонежского, д. 2 (5 минут пешком от метро Площадь Ильича). 1-я линия! Первый этаж, открытая планировка, три отдельных входа один из них с пандусом. высота потолка 3,15 м, витринные окна по фасаду, кондиционирование. Электрическая мощность 105 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В окружении жилых зданий и бизнес-центров, автомобильный подъезд,

<https://move.ru/objects/9274091581>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

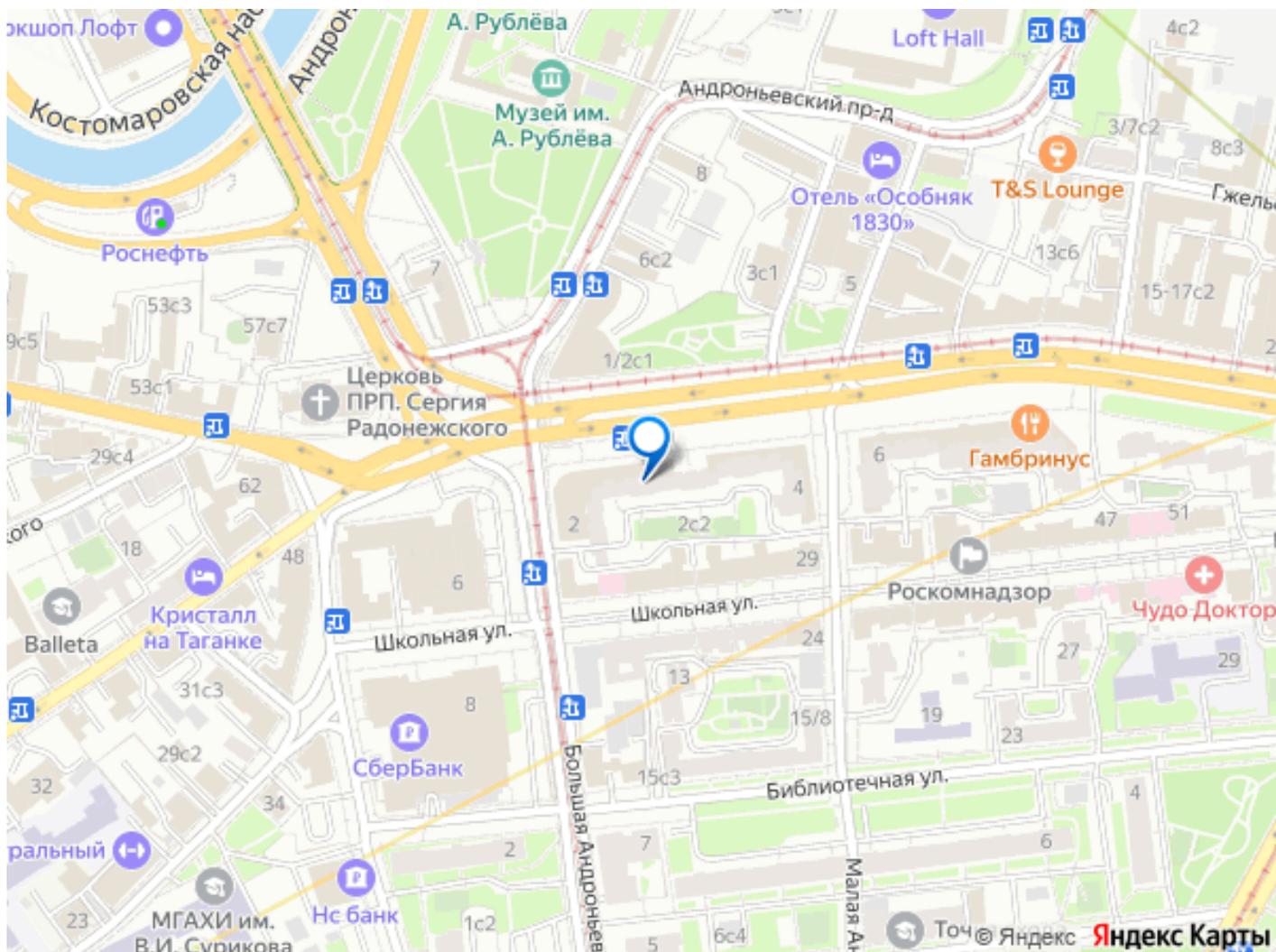
**79166030204**

для заметок



платная парковка. Арендатор:  
табак/пекарня/готовая еда, договор аренды  
на 10 лет с 2021 года, зарегистрирован в  
Росреестре. Стоимость 90 млн.рублей. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России