

Создано: 25.09.2025 в 16:21

Обновлено: 22.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9286111785>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

30 000 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.1 м²

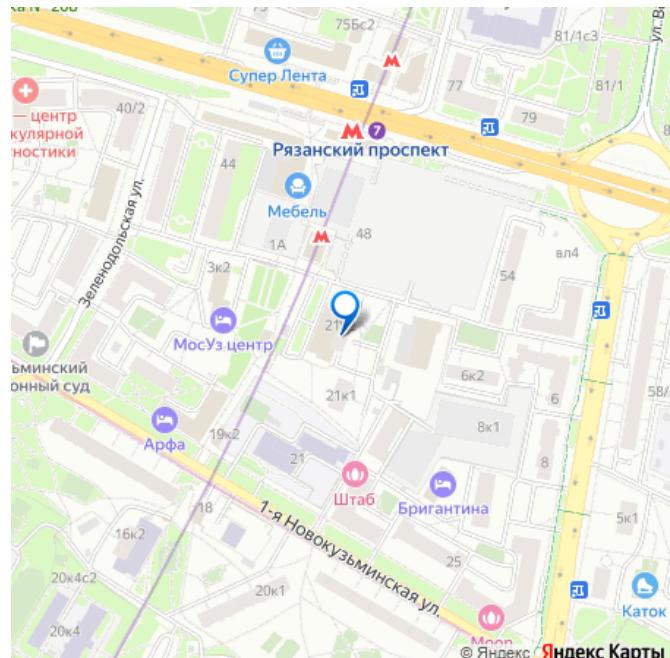
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 41981. Парковка:

Обустроенная городская парковочная зона.

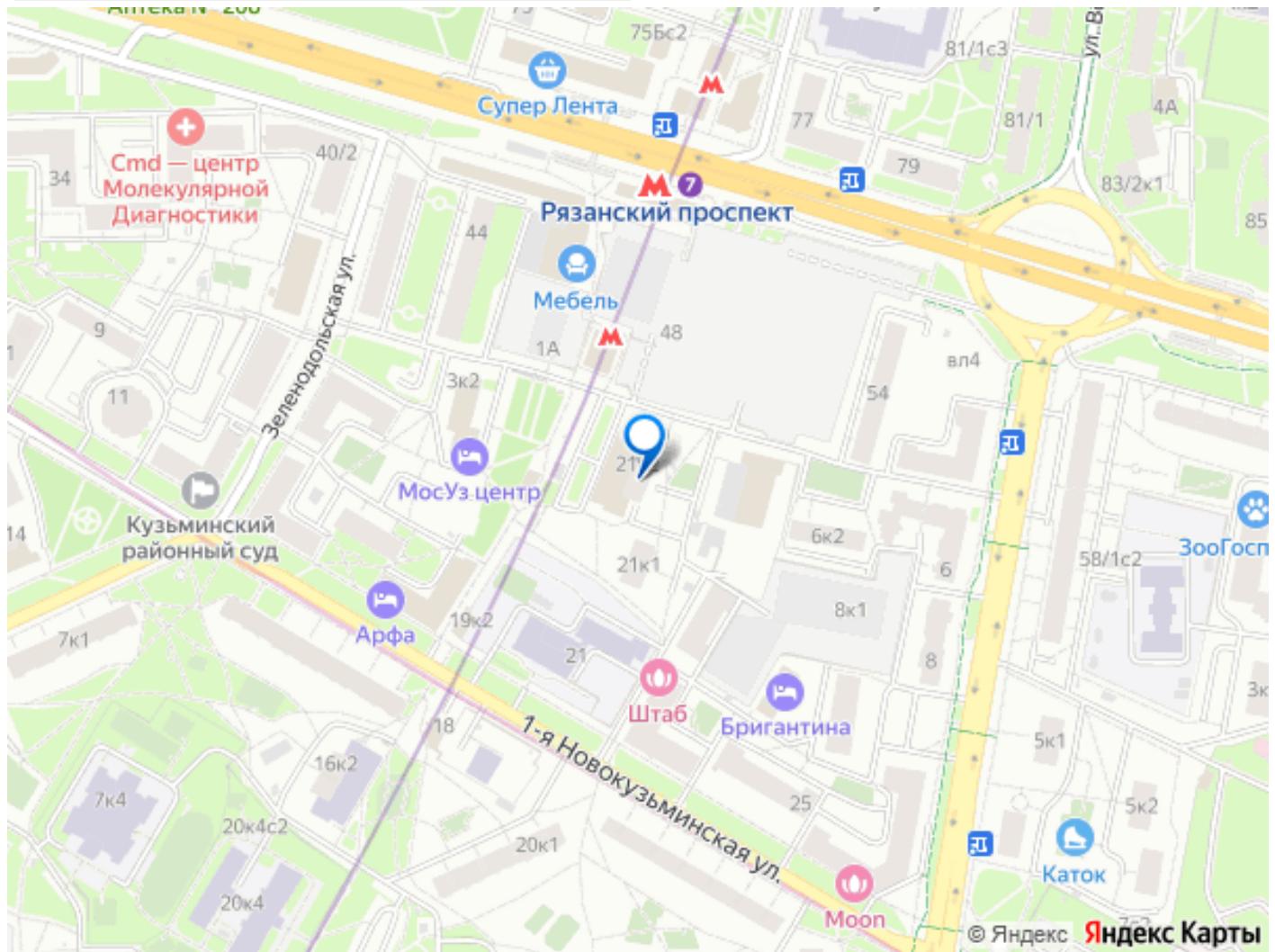
Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью на 1 этаже здания (встроенно-пристроенный к жилому дому).

Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков 1-го этажа — до 3,5 м . . .

Арендная плата 250 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) . . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Бесплатная

парковка. . Свободное использование — ограничений нет. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет. Доходность: 10.00%. Доходность: 10.00%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России