

Создано: 25.09.2025 в 16:21

Обновлено: 22.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9286111785>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

30 000 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

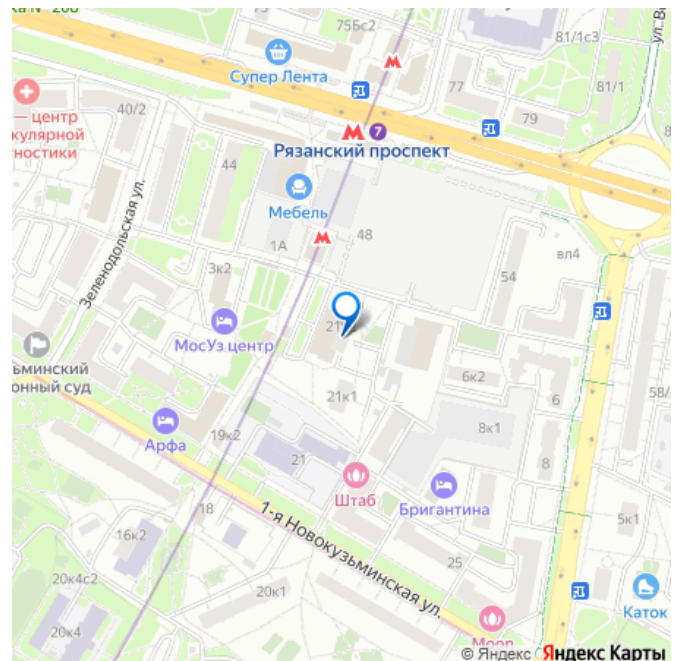
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

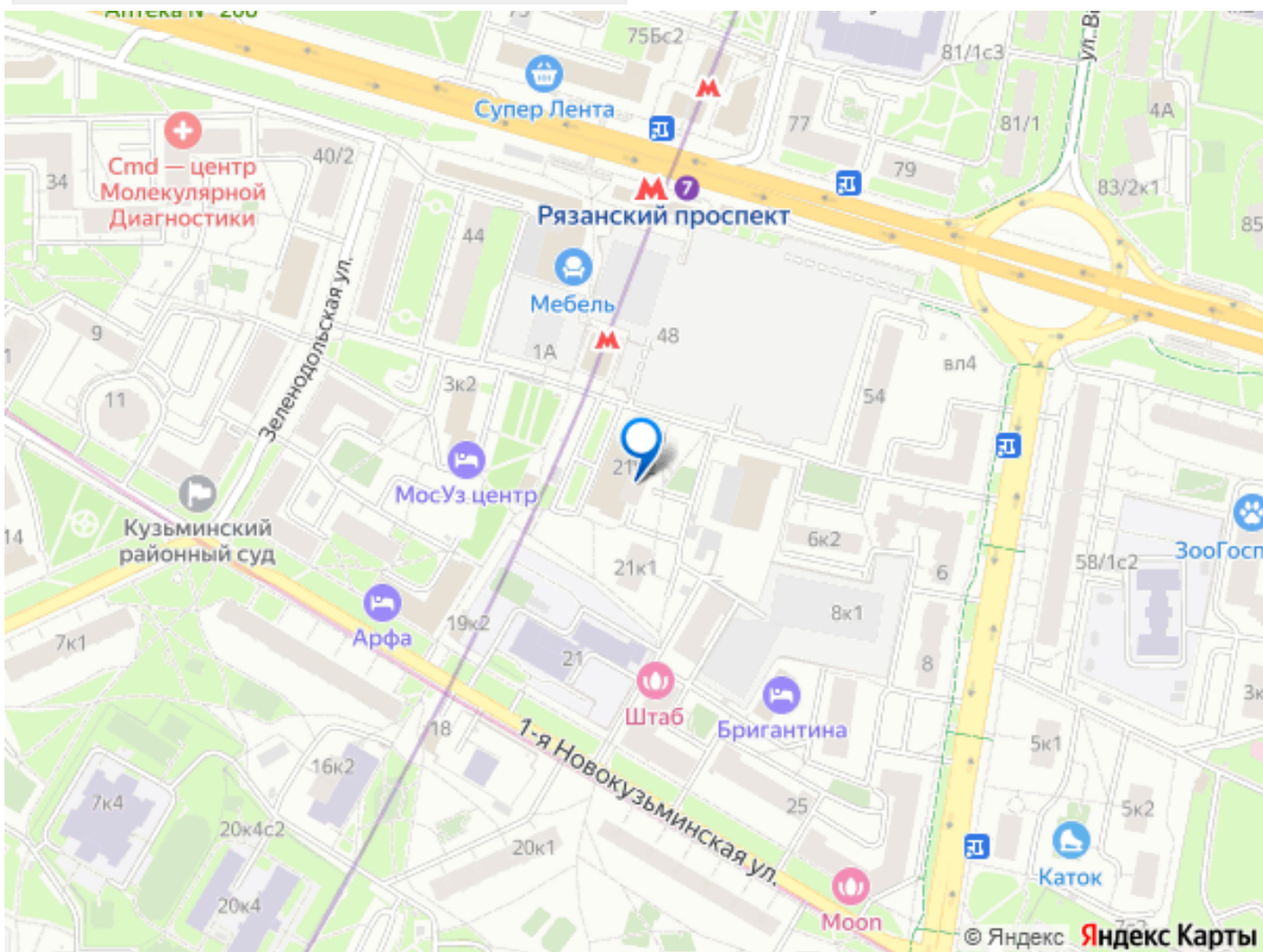
Предложение на продажу 41981. Парковка: Обустроенная городская парковочная зона. Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью на 1 этаже здания (встроенно-пристроенный к жилому дому). Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков 1-го этажа — до 3,5 м.
Арендная плата 250 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) . . Все городские инженерные коммуникации. .
Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Бесплатная

для заметок



парковка. . Свободное использование —
ограничений нет. Торговая недвижимость,
Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место
для рекламы. Проходное и проездное место.
Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет.
Доходность: 10.00%. Доходность: 10.00%. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России