

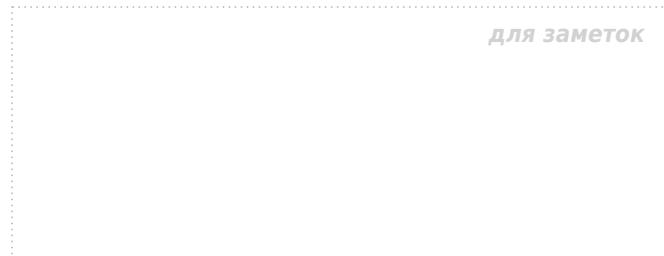
Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356186>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, ул. Сергия Радонежского, 2****90 000 000 ₽**

Москва, ул. Сергия Радонежского, 2

Улица

[улица Сергия Радонежского](#)**ТП - Торговое помещение**

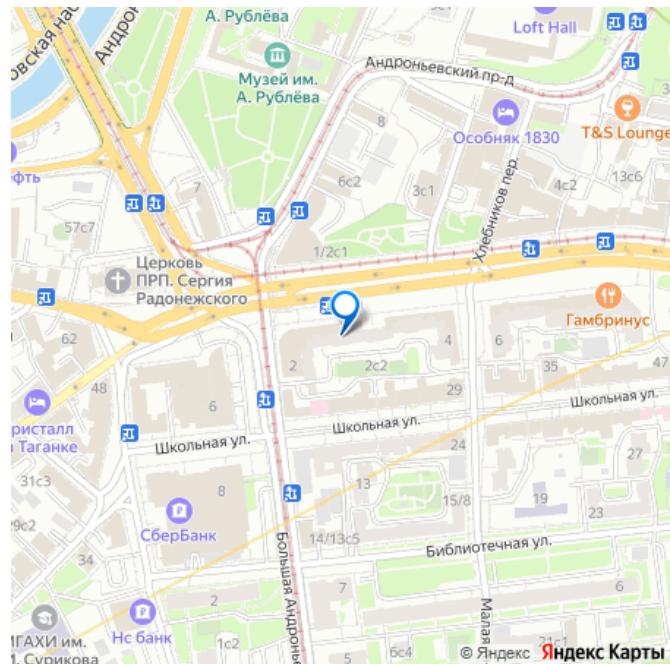
Общая площадь

241 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

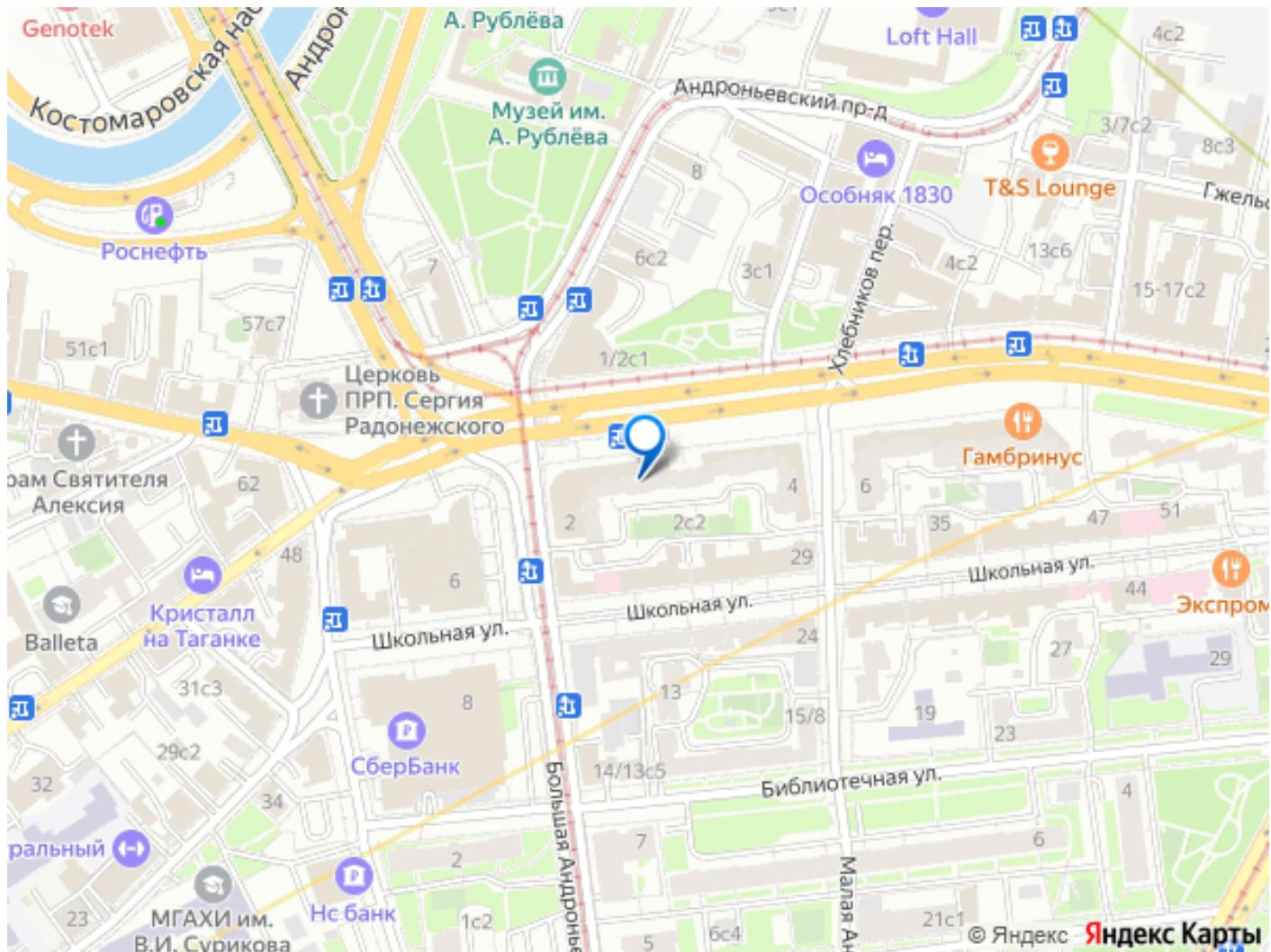
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 241,5 м<sup>2</sup> на ул. Сергия Радонежского, д. 2 (5 минут пешком от метро Площадь Ильича). 1-я линия! Первый этаж, открытая планировка, три отдельных входа один из них с пандусом. высота потолка 3,15 м, витринные окна по фасаду, кондиционирование. Электрическая мощность 105 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В окружении жилых зданий и бизнес-центров, автомобильный подъезд, платная парковка. Арендатор: табак/пекарня/готовая еда, договор аренды

на 10 лет с 2021 года, зарегистрирован в  
Росреестре. Стоимость 90 млн.рублей. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России