

Создано: 09.12.2025 в 15:06

Обновлено: 22.12.2025 в 21:58

<https://move.ru/objects/9287332667>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Клязьминская улица, 9К2

100 000 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 9К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242.5 м²

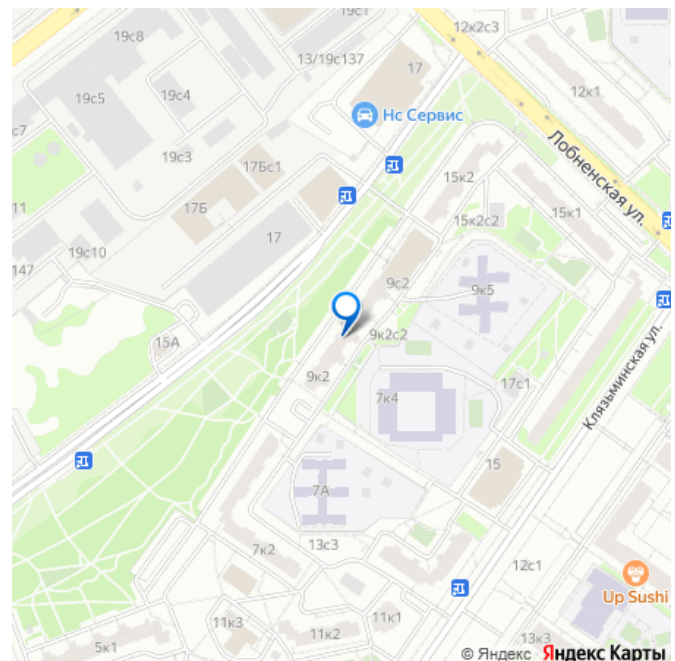
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

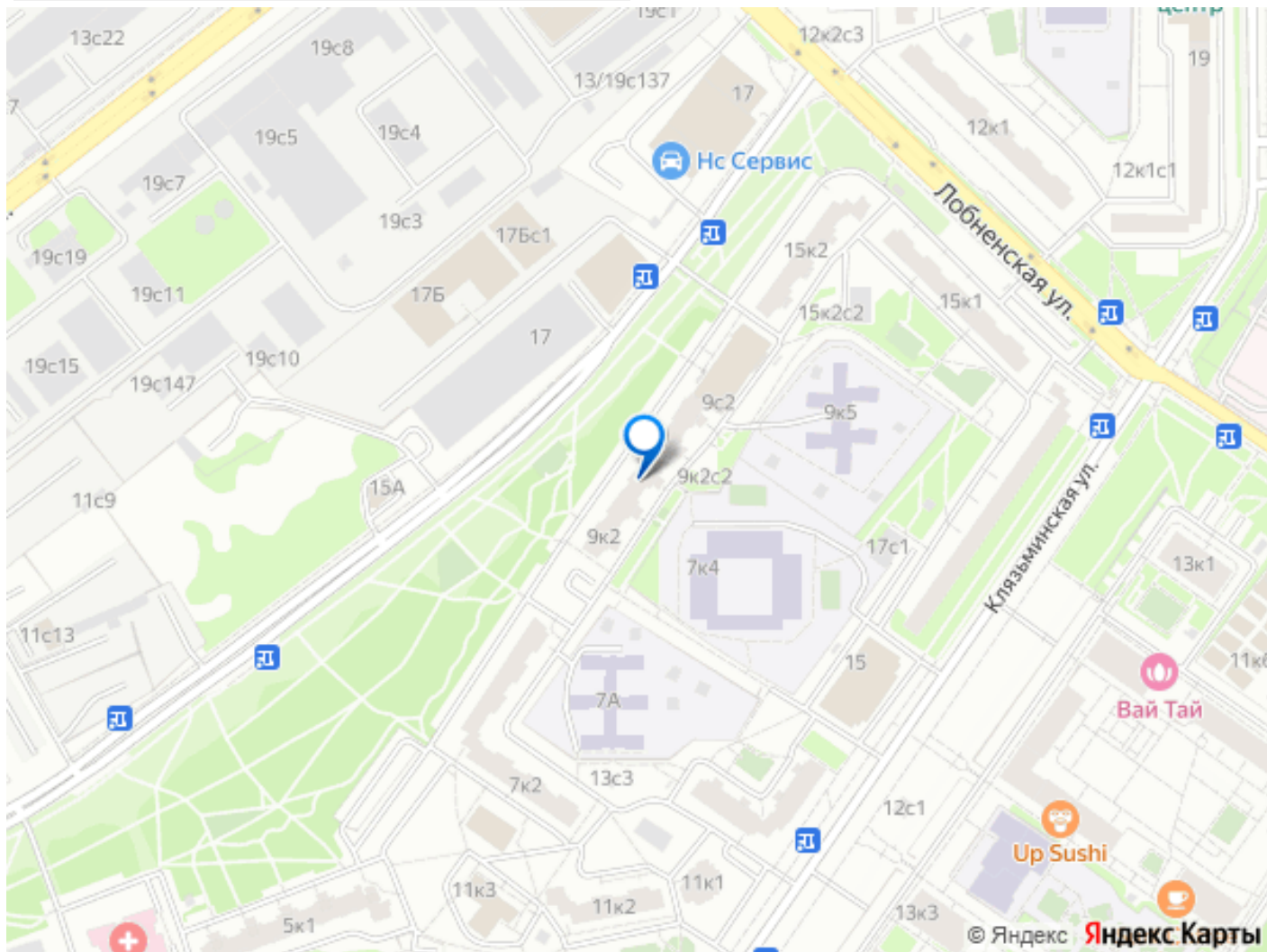


Описание

Код объекта: 1960655. Уникальное предложение в Москве: продаётся торговое помещение на Клязьминской улице, 9к2.
1.Арендатор аптека «Мелодия Здоровья»
ПЛОЩАДЬ 55м2 ДОГОВОР 7 лет МАП 250000?
БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 7% с 14-го месяца
2.Арендатор «УЛЫБКА РАДУГИ»
ПЛОЩАДЬ 150м2 ДОГОВОР 5 лет МАП 450000?
БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5% со 2-го года
ОБЩИЙ МАП 800000
ОКУПАЕМОСТЬ 10,4 года
ТОРГОВОЕ СОСЕДСТВО - Пятерочка, ФиксПрайс Эл. мощность 106 КВт Потолки 3,5 метра Наземная парковка напротив

помещения Огромный жилой массив (15361 домохозяйство, 43909 человек) Это идеальный выбор для бизнеса благодаря просторности, удобному расположению и высокому потенциалу. Объект площадью 242,5 кв. м расположен на первом этаже с отдельным входом, что обеспечивает свободный доступ для клиентов. Высота потолков 3,5 м создаёт ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Помещение оборудовано всем необходимым для ведения бизнеса: интернет, кондиционер, вентиляция, пожарная сигнализация и охрана. Качественный евроремонт позволяет сразу начать работу, не тратя время и средства на дополнительные отделочные работы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России