

Создано: 30.01.2026 в 13:40

Обновлено: 02.02.2026 в 14:51

Москва, Клязьминская улица, 9с2

**100 000 000 ₽**

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

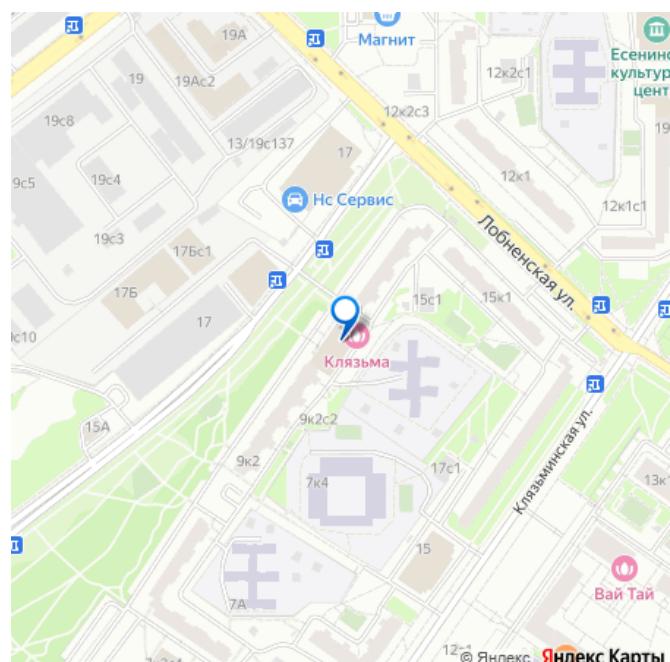
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 242,5 кв.м, находится на первой линии домов, в густонаселенном районе, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,5 м. Арендаторы: Улыбка радуги 150 м<sup>2</sup> МАП - 450 000 рублей. Мелодия здоровья 55 м<sup>2</sup> МАП - 250 000 рублей. З-й арендатор 20 м<sup>2</sup> МАП - 100 000 рублей. Окупаемость 10,4 лет, доходность 9,6 %. Все центральные коммуникации, электрическая

<https://move.ru/objects/9288597836>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

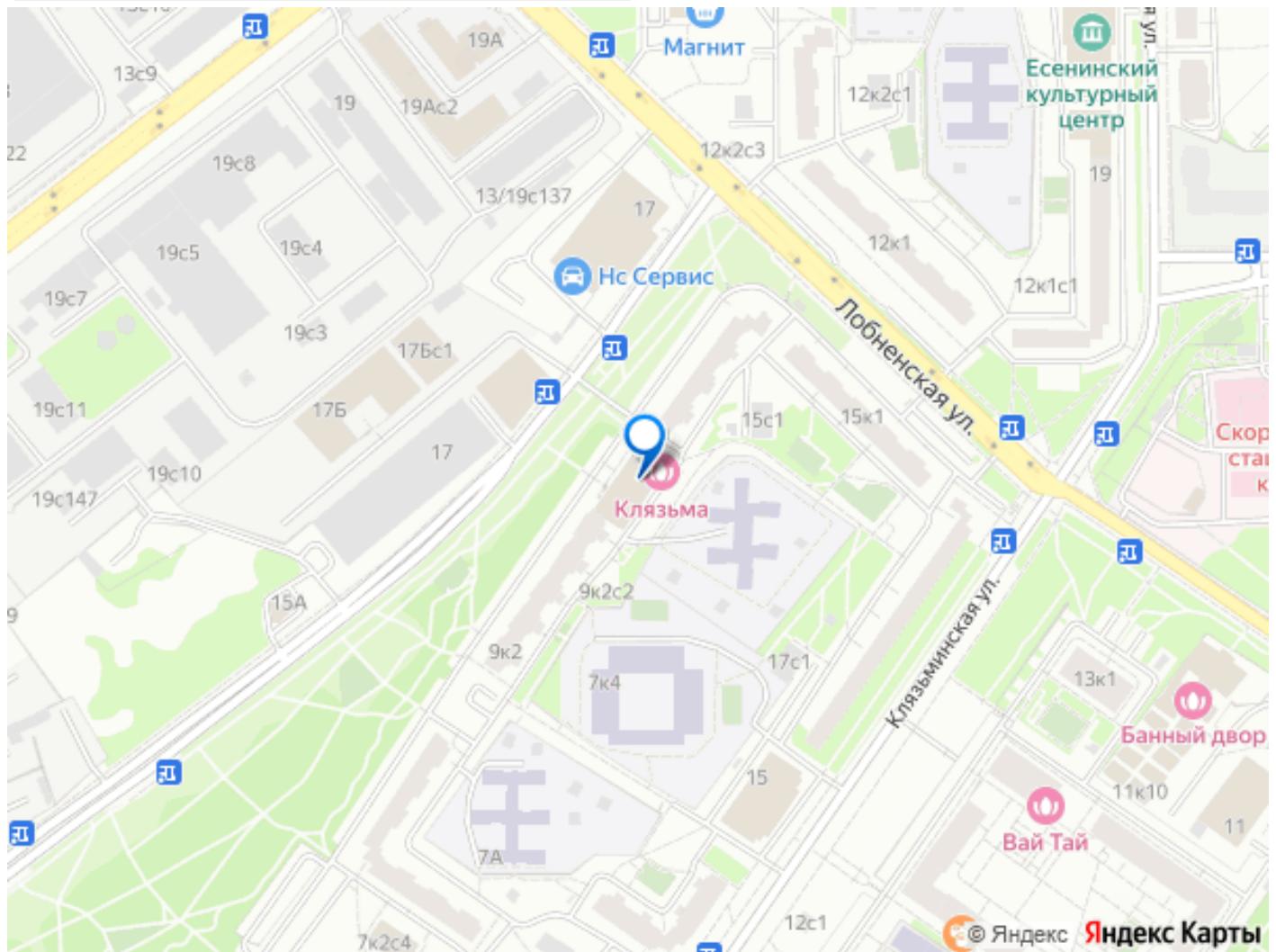
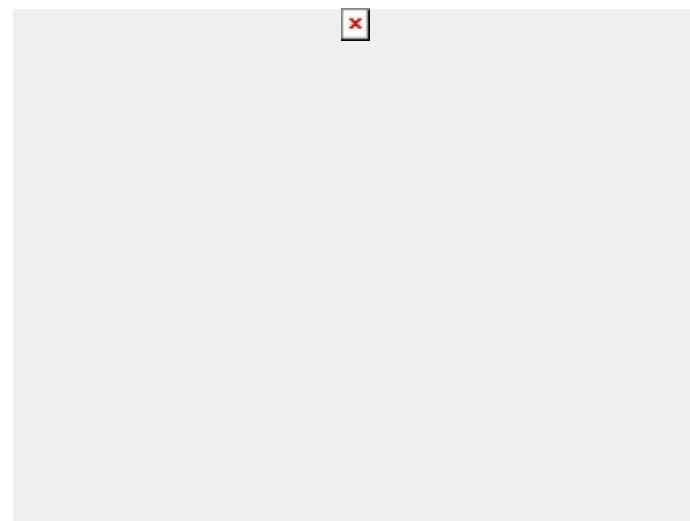
**79813653586**

для заметок



мощность 106 кВт. [Лот #24695]





Move.ru - вся недвижимость России