

Создано: 02.02.2026 в 10:30

Обновлено: 02.02.2026 в 11:00

**Москва, Клязьминская ул, 9с2****100 000 000 ₽**

Москва, Клязьминская ул, 9с2

Улица

[улица Клязьминская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

242.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

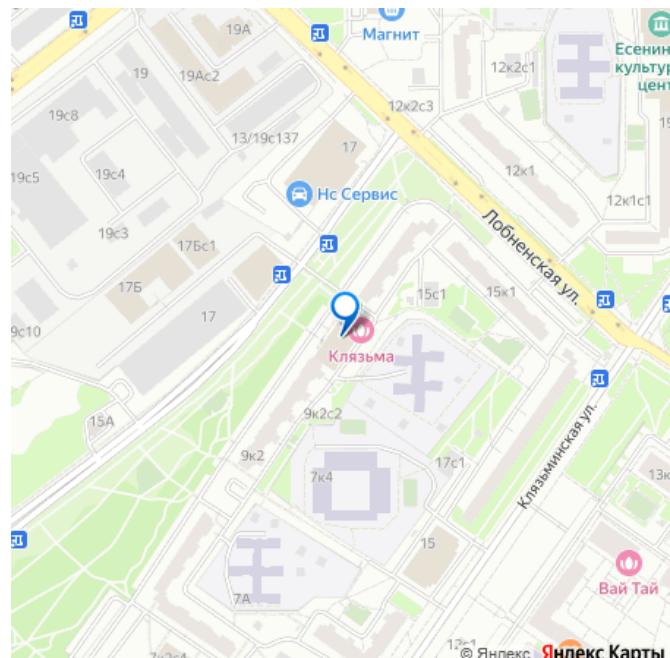
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

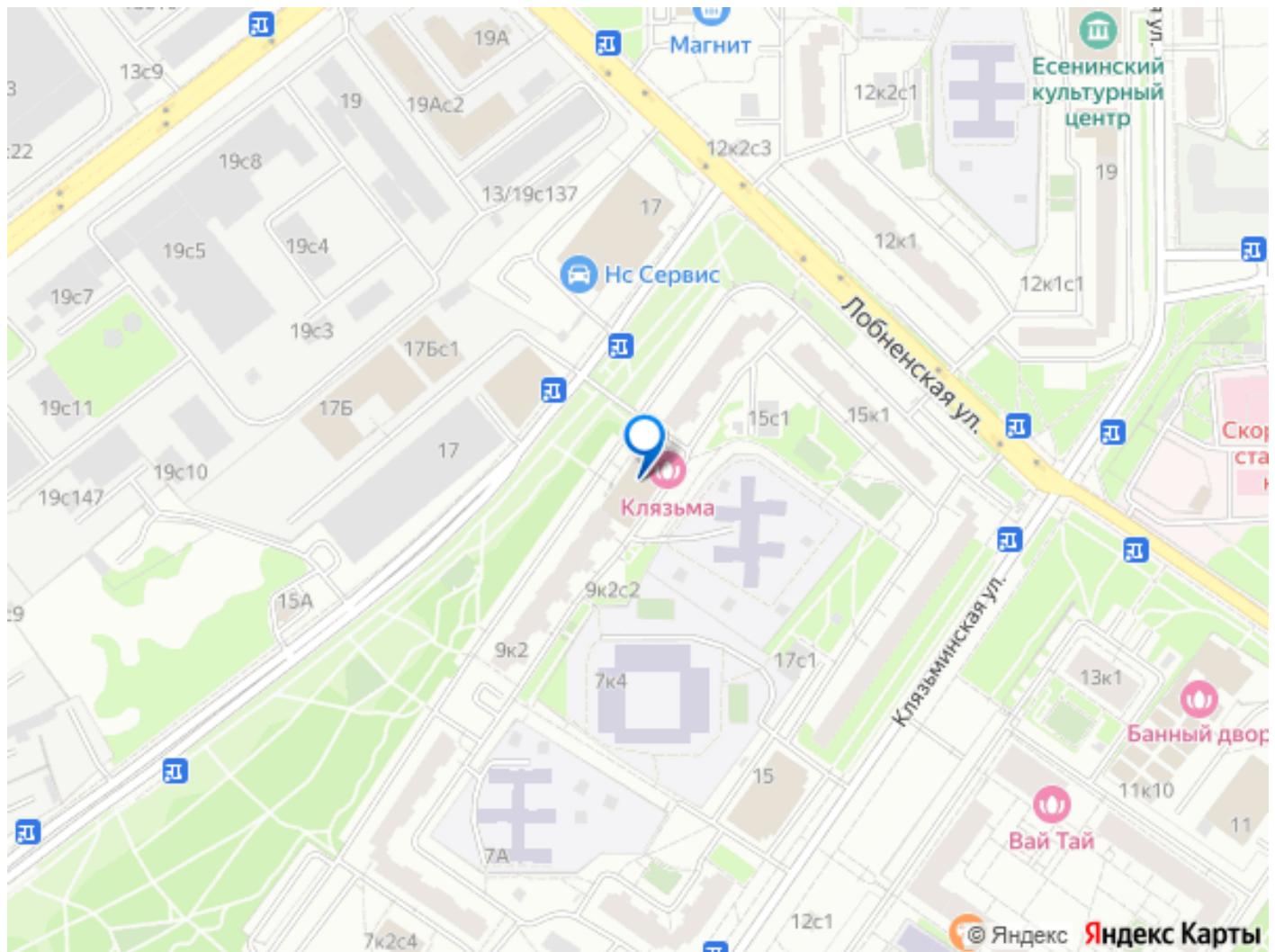
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 242,5 кв.м, находится на первой линии домов, в густонаселенном районе, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,5 м. Арендаторы: Улыбка радуги 150 м<sup>2</sup> МАП - 450 000 рублей. Мелодия здоровья 55 м<sup>2</sup> МАП - 250 000 рублей. З-й арендатор 20 м<sup>2</sup> МАП - 100 000 рублей. Окупаемость 10,4 лет, доходность 9,6 %. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 106 кВт. [Лот #24695]

<https://move.ru/objects/9288636018>**Contact Real Estate, Contact Real Estate****89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России