

🕒 Создано: 02.02.2026 в 10:30

Обновлено: 02.02.2026 в 11:00

Москва, Клязьминская ул, 9с2

100 000 000 ₽

Москва, Клязьминская ул, 9с2

Улица

[улица Клязьминская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

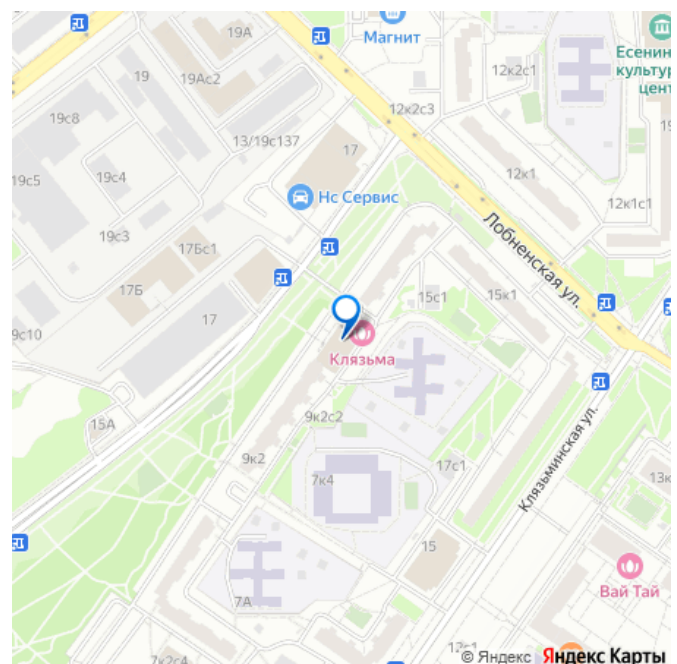
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 242,5 кв.м, находится на первой линии домов, в густонаселенном районе, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,5 м. Арендаторы: Улыбка радуги 150 м2 МАП - 450 000 рублей. Мелодия здоровья 55 м2 МАП - 250 000 рублей. 3-й арендатор 20 м2 МАП - 100 000 рублей. Окупаемость 10,4 лет, доходность 9,6 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 106 кВт. [Лот #24695]

<https://move.ru/objects/9288636018>

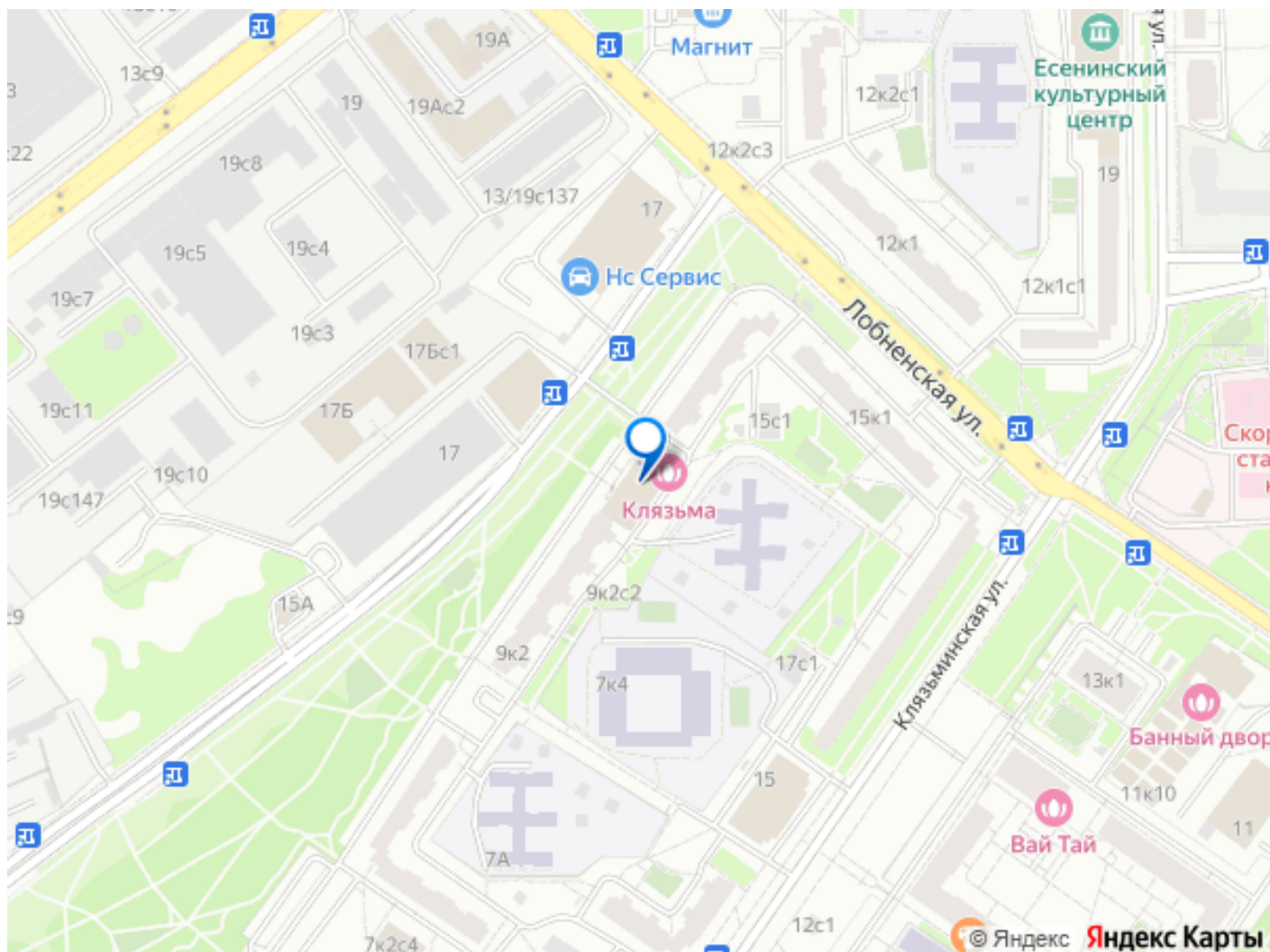
Contact Real Estate, Contact Real Estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России