

Создано: 13.03.2026 в 21:20

Обновлено: 14.03.2026 в 06:26

Москва, Клязьминская ул, 9с2

100 000 000 ₺

Москва, Клязьминская ул, 9с2

Улица

[улица Клязьминская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

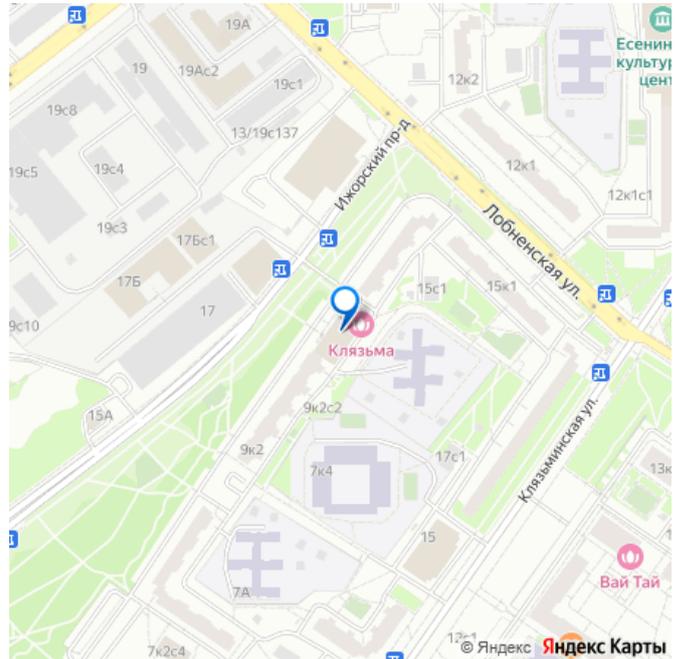
Арт. 127410536 Готовый Арендный бизнес в Москве с окупаемостью в 10,4 лет! Москва, ул. Клязьминская, 9 к2 Локация: Расположен в огромном жилом массиве на более 15 000 домохозяйств и 40 000 жильцов; Соседство с «Пятерочка» и «ФиксПрайс» создают дополнительный трафик; Расположение: Стилобат; Проходит через пеший маршрут к остановке общественного транспорта; Интенсивный пешеходный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Арендатор: Диверсифицированный арендный поток; Аптека «Мелодия здоровья» и «Улыбка

<https://move.ru/objects/9291619639>

СТРИТ ' РФ, СТРИТ ' РФ

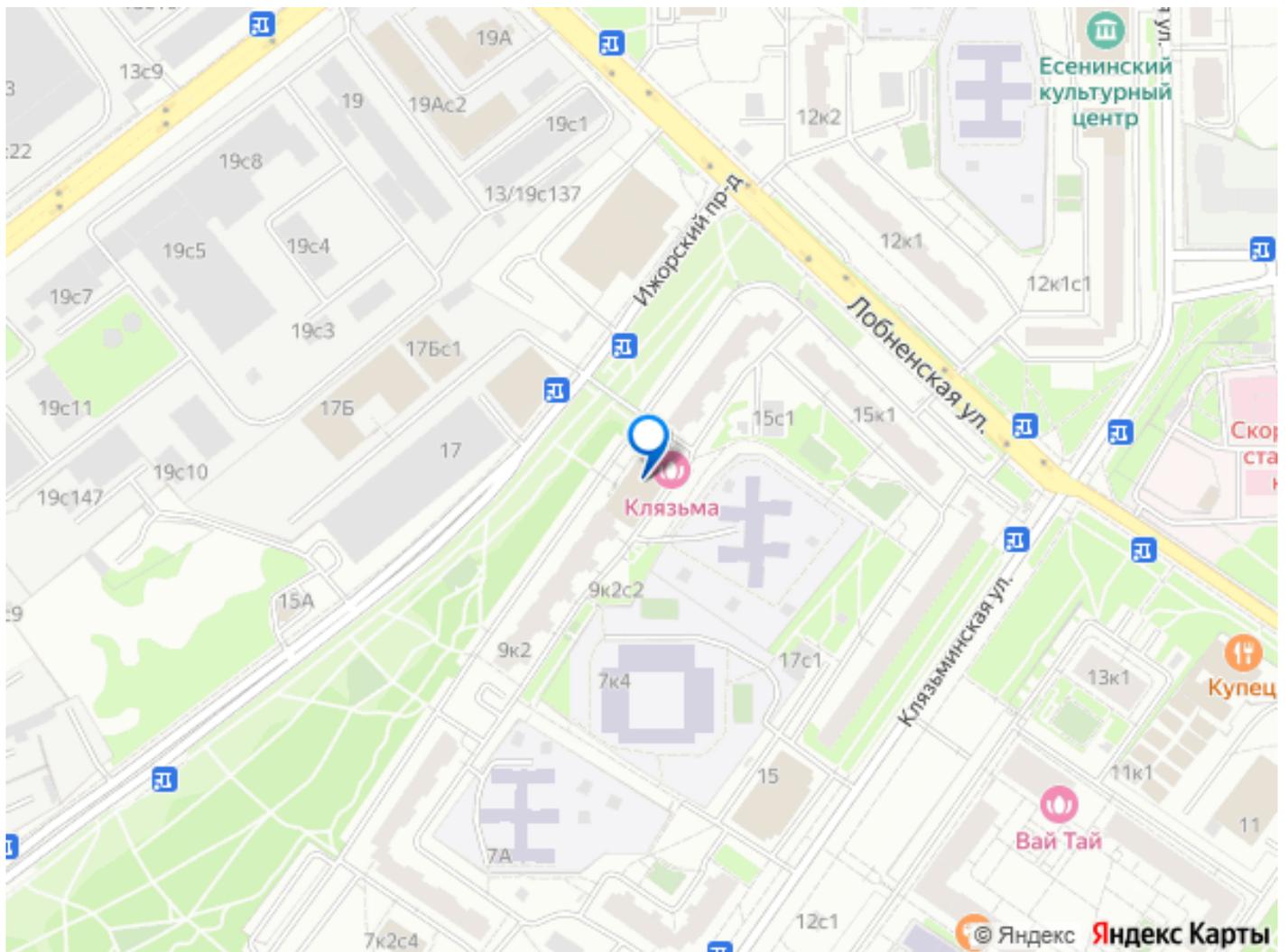
89251234567

для заметок



Радуги» Долгосрочный договор аренды;
Коммерческие условия: Цена: 100 млн. руб.
МАП: 800 000 руб. ГАП: 9 600 000 руб.
Присутствует Индексация Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России