

Создано: 29.03.2026 в 08:30

Обновлено: 29.03.2026 в 08:30

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

37 800 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 21к2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса. Арендатор — ДАРЫ ВКУСА («Белорусские продукты»). Помещение торгового назначения (Street Retail) площадью 24,2 кв.м на 1 этаже встроенно-пристроенного к жилому дому здания. - Планировка открытая, перекрытия ж/б, высота потолков до 3,5 м. - Отдельная входная группа с фасада. - Внутренняя отделка от арендатора. - Все городские инженерные коммуникации. - Бесплатная парковка. - Объект расположен в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» — менее 1 минуты пешком. - Интенсивный пешеходный поток. - Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва. Аренда и

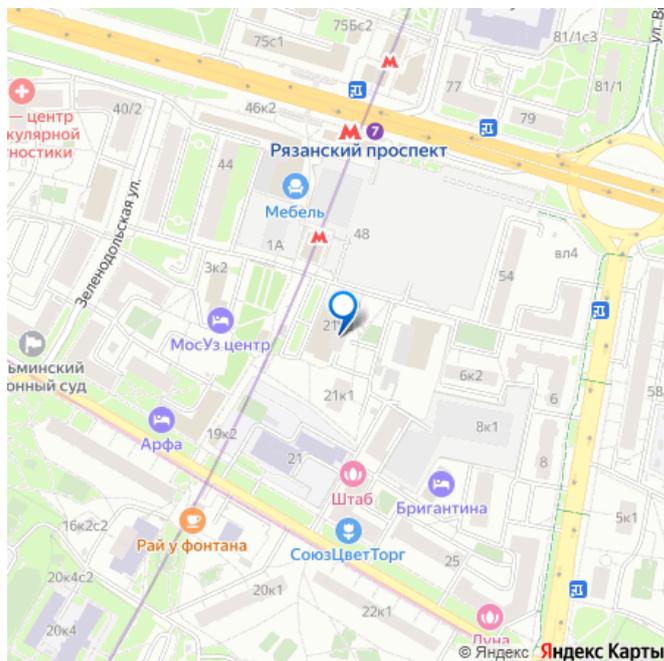
<https://move.ru/objects/9292742146>

Залыев Ариф Яшарович,

КомиссионерЪ

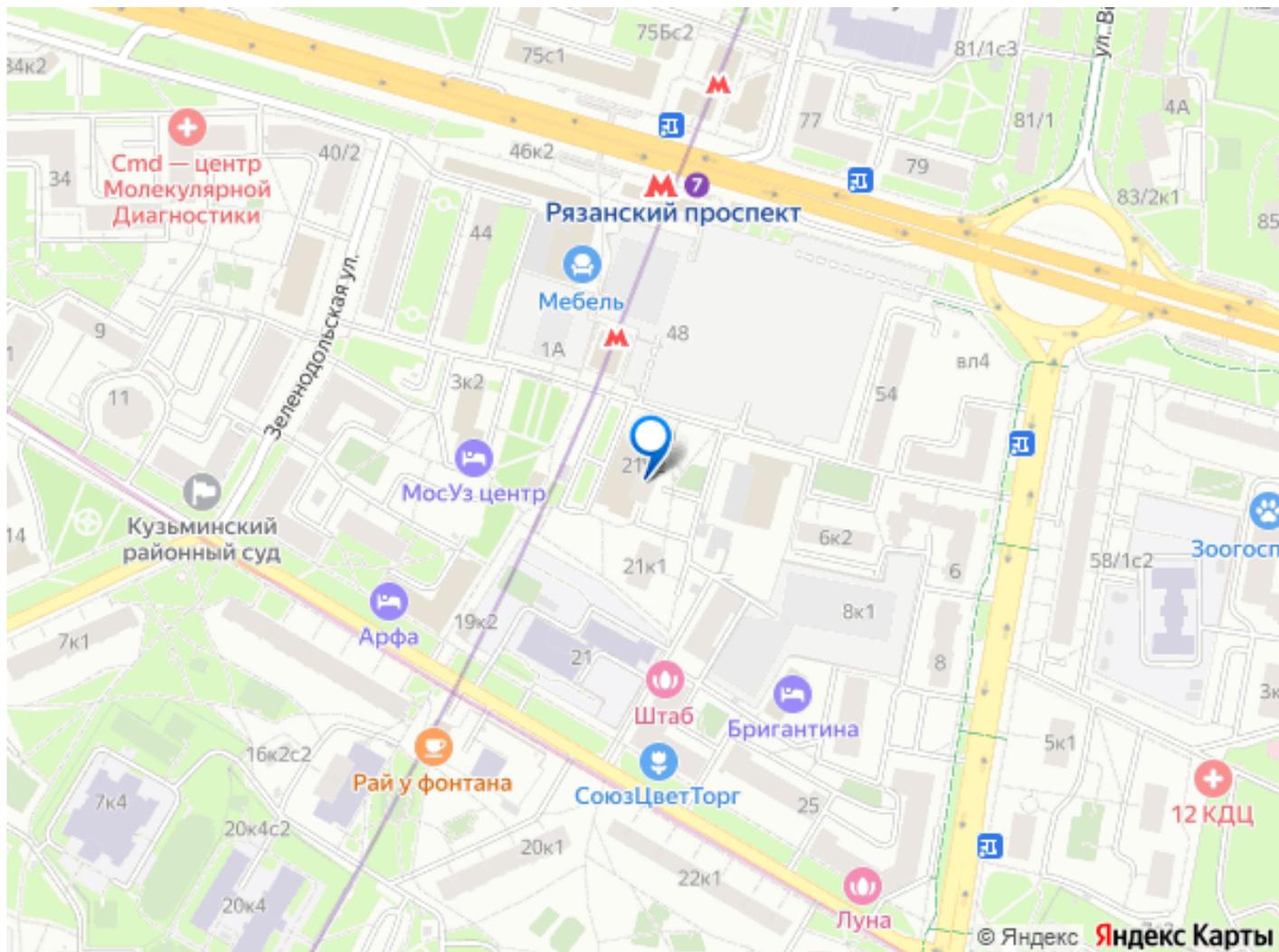
89251234567

для заметок



Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» — менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. «Дары Вкуса» - это высококачественные, питательные и вкусные продукты. В магазине представлены только тщательно отобранные продукты, которые соответствуют ГОСТам и высоким стандартам качества. В ассортименте более 1000 наименований, включая колбасы, сыры, масла, молочные продукты, кондитерские изделия и уникальные деликатесы. - Арендная плата 300 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. - Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)





Move.ru - вся недвижимость России