

Создано: 25.09.2025 в 15:33

Обновлено: 28.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9285241316>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

37 800 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

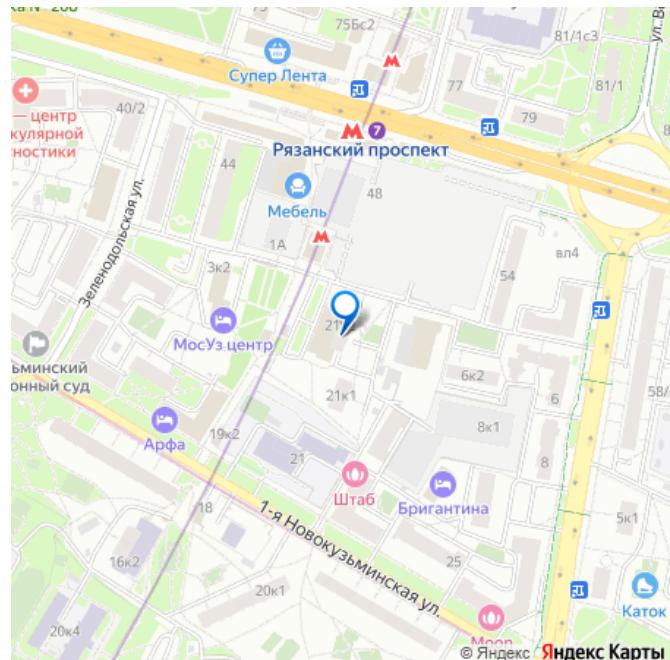
Описание

Предложение на продажу 61134. Парковка:

Обустроенная городская парковочная зона.

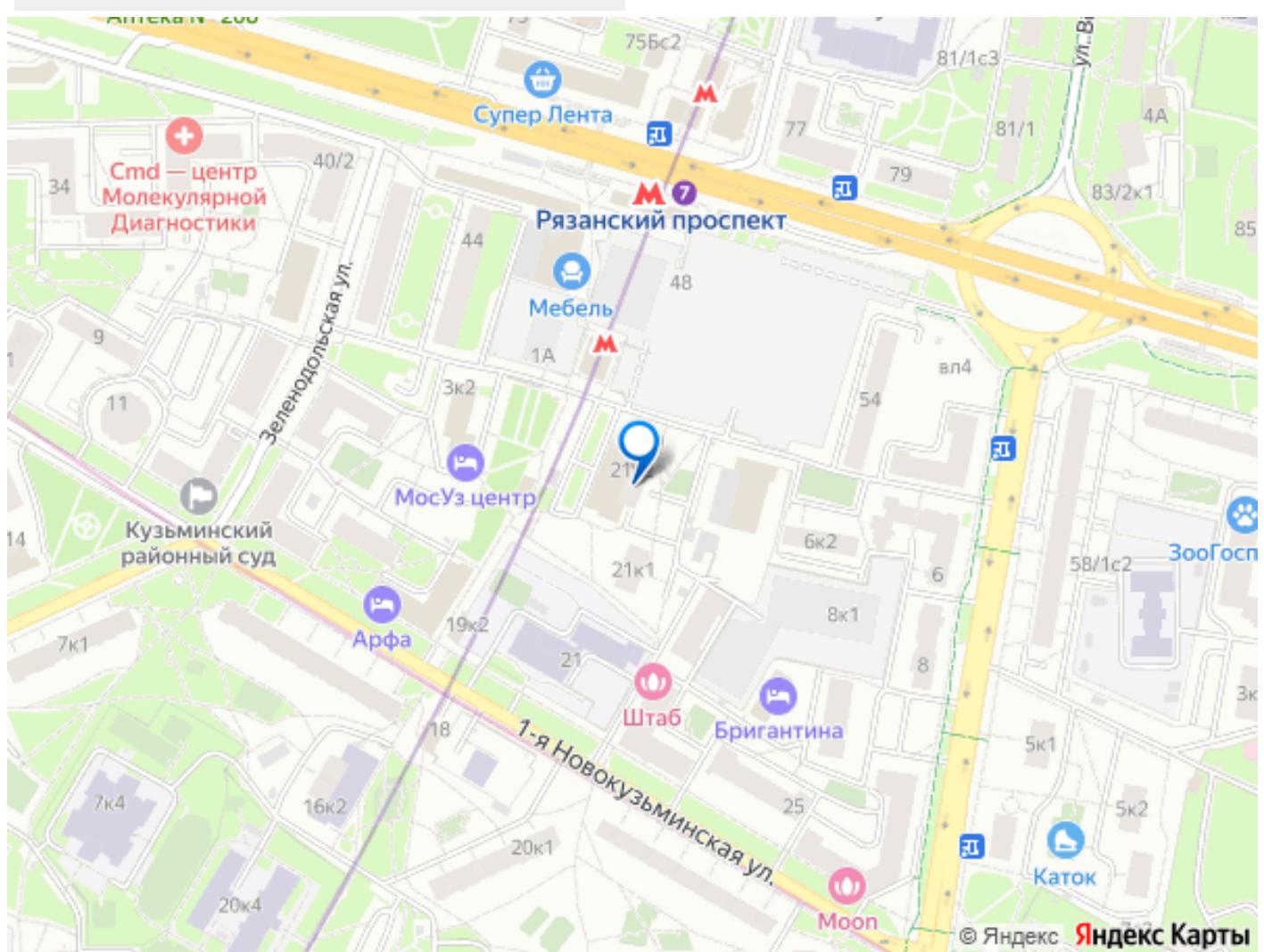
Предлагается на продажу помещение на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва.

Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» — менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. . . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Бесплатная парковка. . Свободное использование — ограничений нет. . . Арендная плата 300 000 рублей в



месяц, коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Схема сделки: договор купли-
продажи недвижимости (ДКПН). Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность:
9.52%. Доходность: 9.52%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России