

Создано: 25.09.2025 в 15:33

Обновлено: 17.03.2026 в 12:49

**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2**

**37 800 000 ₺**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

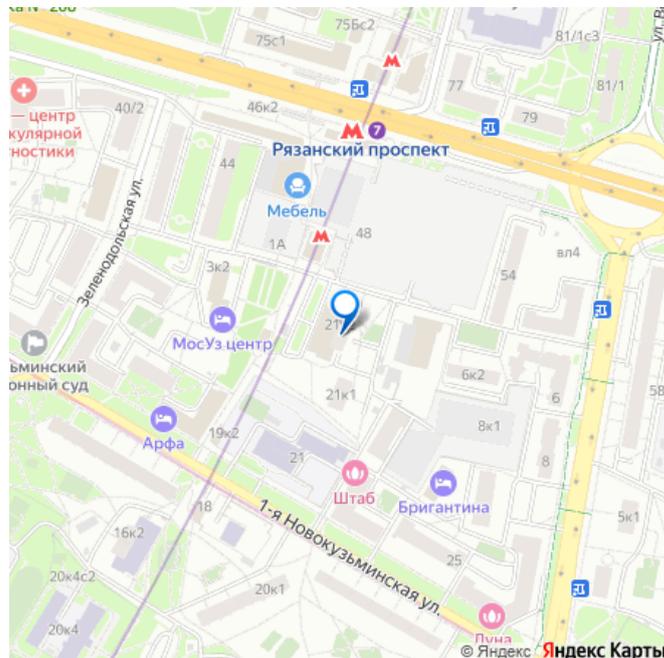
Предложение на продажу 61134. Парковка: Обустроенная городская парковочная зона. Предлагается на продажу помещение на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» — менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. . . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Бесплатная парковка. . Свободное использование — ограничений нет. . . Арендная плата 300 000 рублей в

<https://move.ru/objects/9285241316>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

для заметок



месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует арендатор: магазин белорусских продуктов «ДАРЫ ВКУСА». Без комиссии.





