

Создано: 12.01.2026 в 17:32

Обновлено: 15.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9287944125>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

30 000 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.2 м²

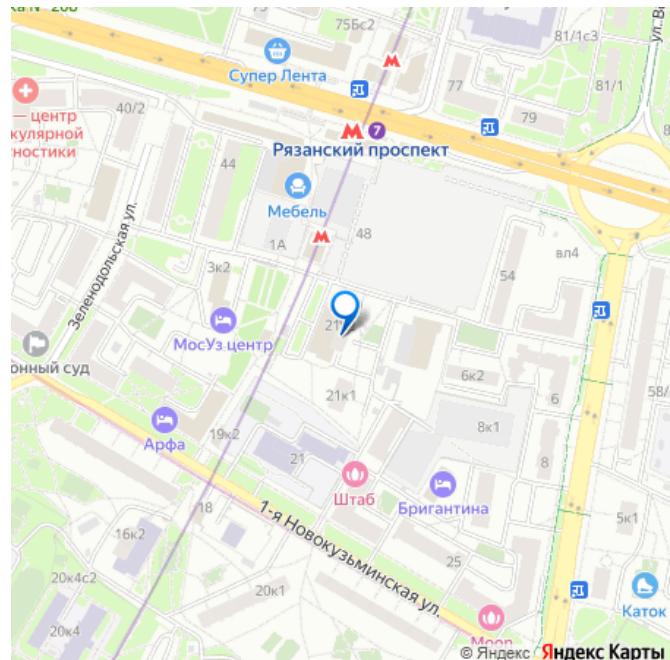
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса — помещение формата Street retail с сетевым арендатором «Залог успеха» площадью 24.2 м² (1 этаж) - ул 1-я Новокузьминская, д. 21к2, м. Рязанский проспект Арендатор - Сеть ломбардов «Залог Успеха» — крупнейший ювелирный комиссионный магазин, который за больше чем 15-летнюю историю открыл 46 филиалов в Москве и области. Предоставляя большой спектр профессиональных услуг, компания заслужила доверие своих клиентов и продолжает расти и развиваться в своей сфере. Помещение торгового назначения Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая, перекрытия — ж/б

Помещение с отделкой от арендатора Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески Отличная пешеходная и транспортная доступность Прямая видимость от метро Отдельная входная группа с фасада в каждое помещение. Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. Бесплатная парковка. Рекламный потенциал: - Прямая видимость от метро; - Витринное остекление;

- Хорошая транспортная доступность. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Расположение: - Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице 1-я Новокузьминская, ЮВАО, г. Москва. Аренда и Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже и в подвале, в непосредственной близости от станции метро «Рязанский проспект» - менее 1 минуты пешком. Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. Коммуникации: - Все центральные коммуникации проведены; - Эл. мощность: достаточная для любого вида деятельности, возможно увеличение (по запросу). В локации расположены: - ЖК «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской»; - Финансовый университет при Правительстве РФ.

✗

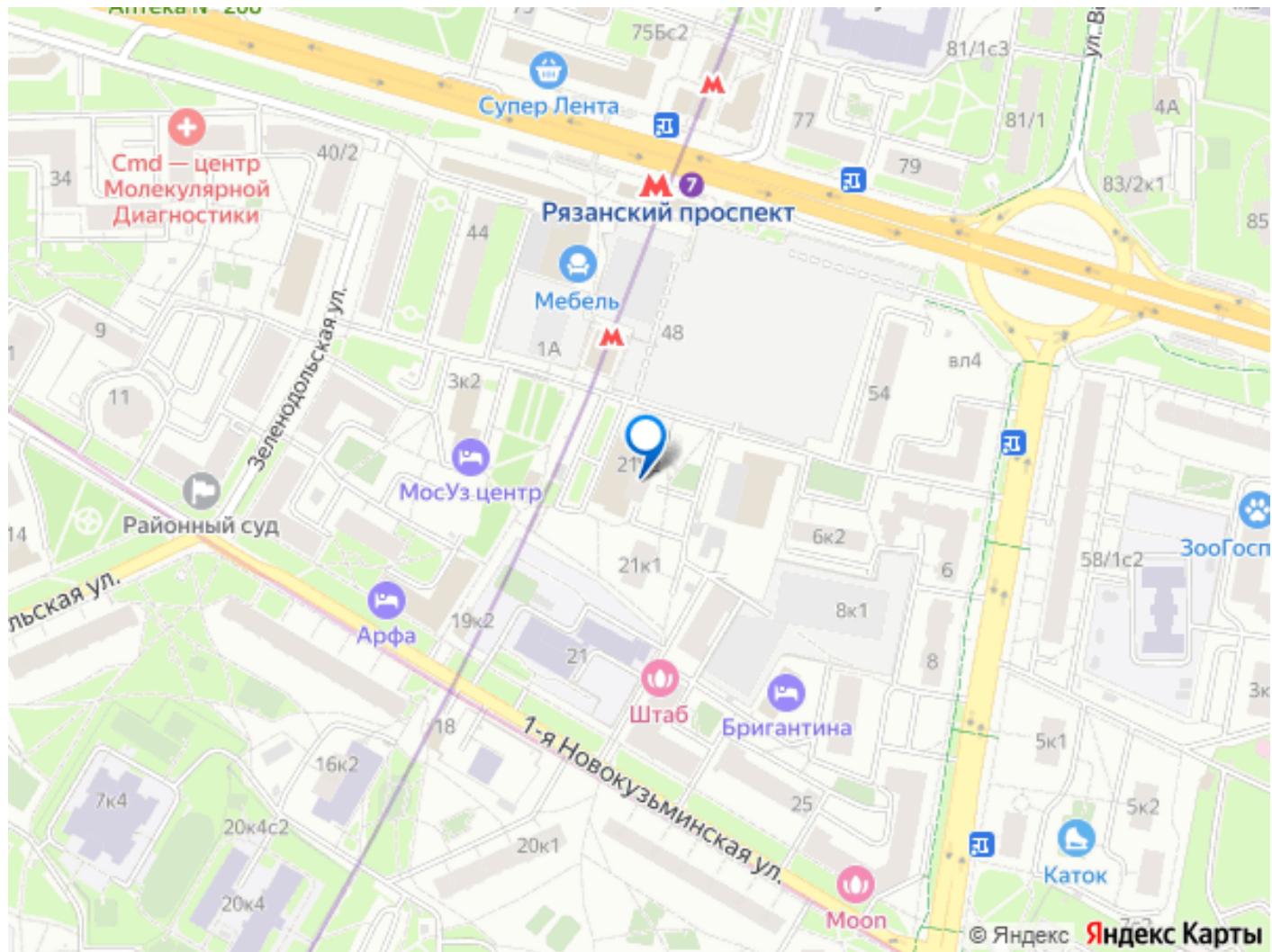
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России