

Москва, Нижняя Красносельская ул, 5с1

**170 000 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская ул, 5с1

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

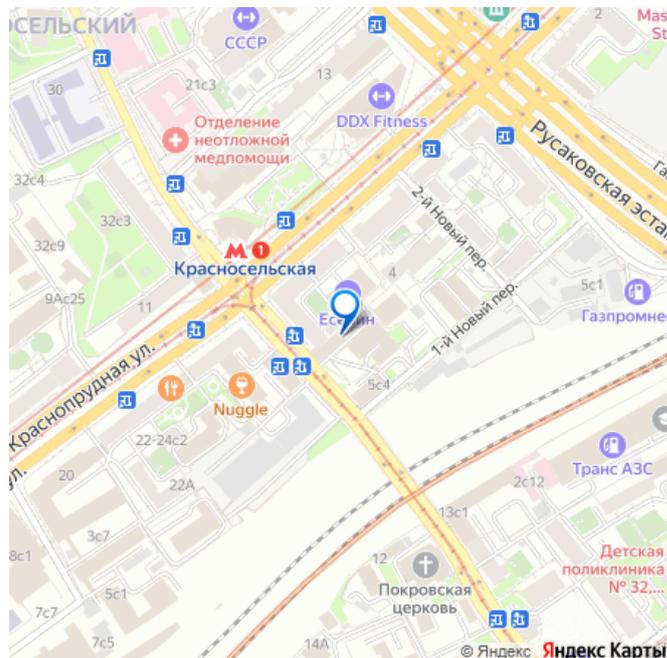
## Описание

Номер лота на нашем сайте: 33341. Продажа помещения 241,8 м2 на улице Нижняя Красносельская 5с1, в Красносельском районе ЦАО Москвы. В 180 метрах от метро Красносельская. На активном перекрестке улиц Краснопрудная и Нижняя Красносельская с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Подойдет под кафе, ресторан, бар, клуб, магазин, бутик, салон. Помещение 241,8 кв.м. расположено на 2-х уровнях. Полноценный цокольный этаж 155 кв.м. и первый этаж 86,2 кв.м. Окна по периметру. Вход с первой линии. Место для рекламы вывески. Зальная планировка. Высокие потолки 3,3 м. Все коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция пригодная для общепита. Качественная отделка.

<https://move.ru/objects/9290870588>

**Бондаренко Юлия, RAYS ARMA**  
**89251234567**

для заметок

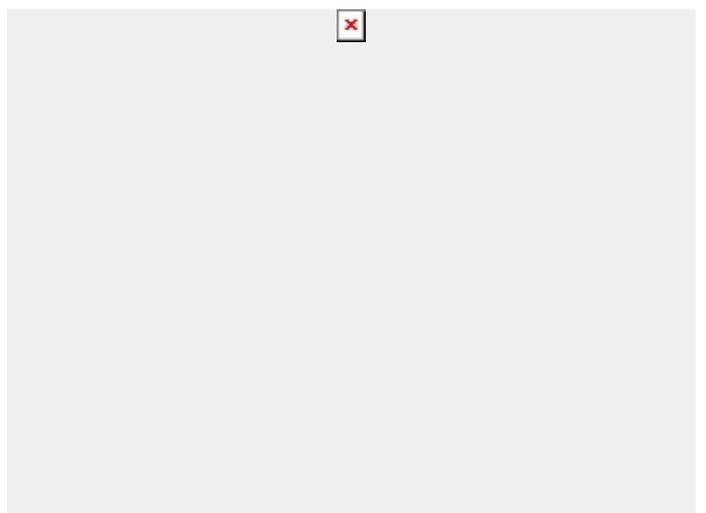
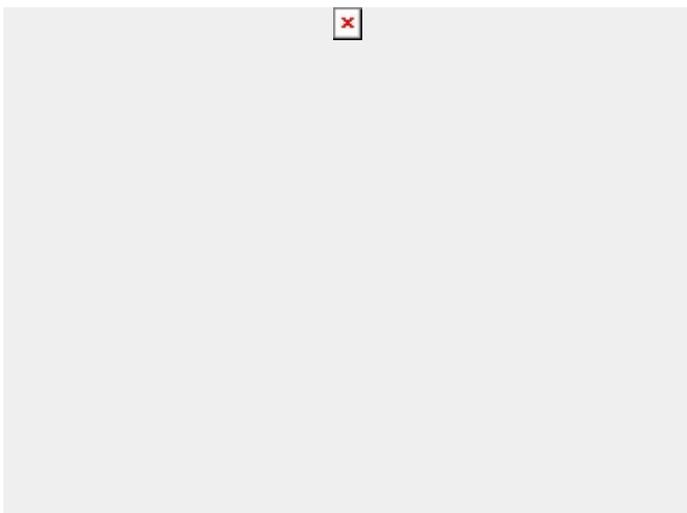
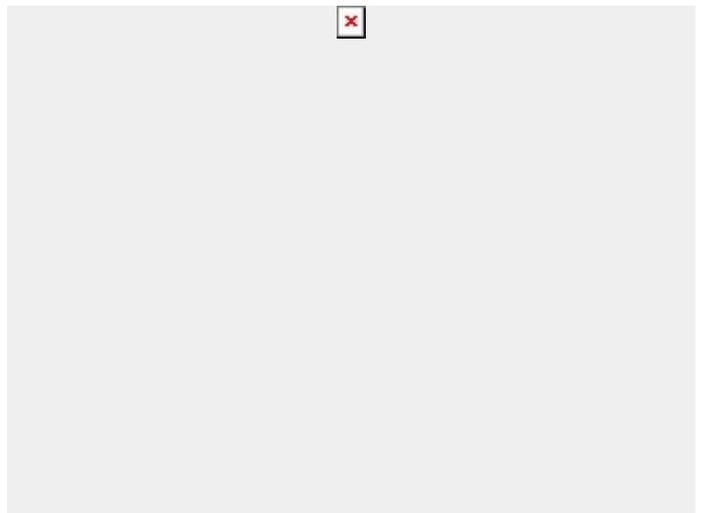
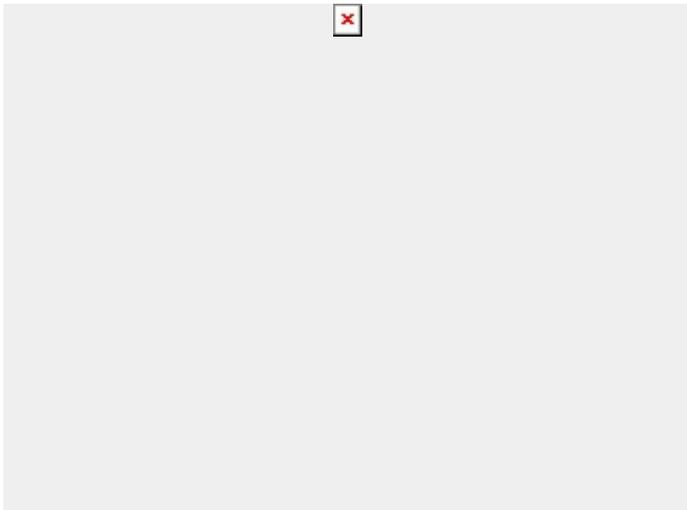
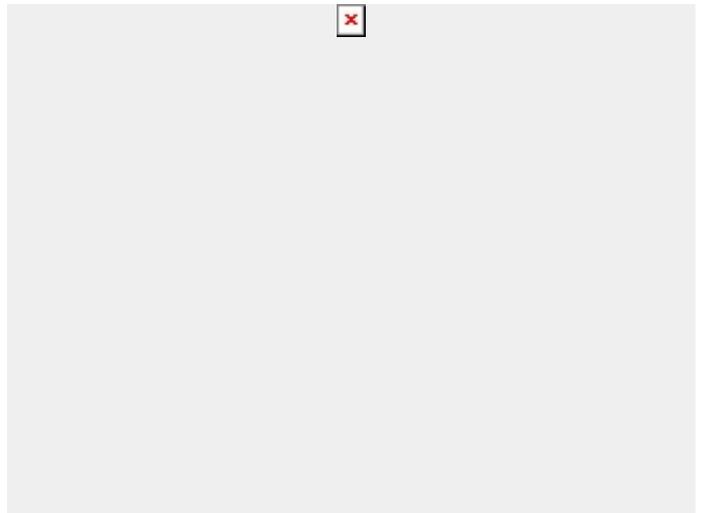
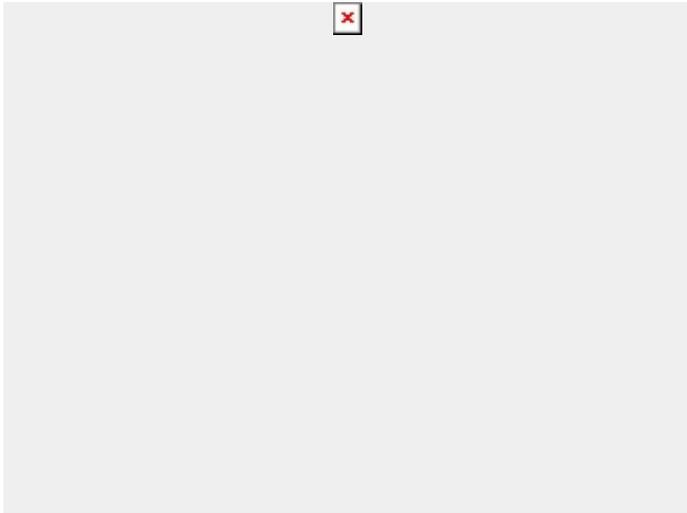


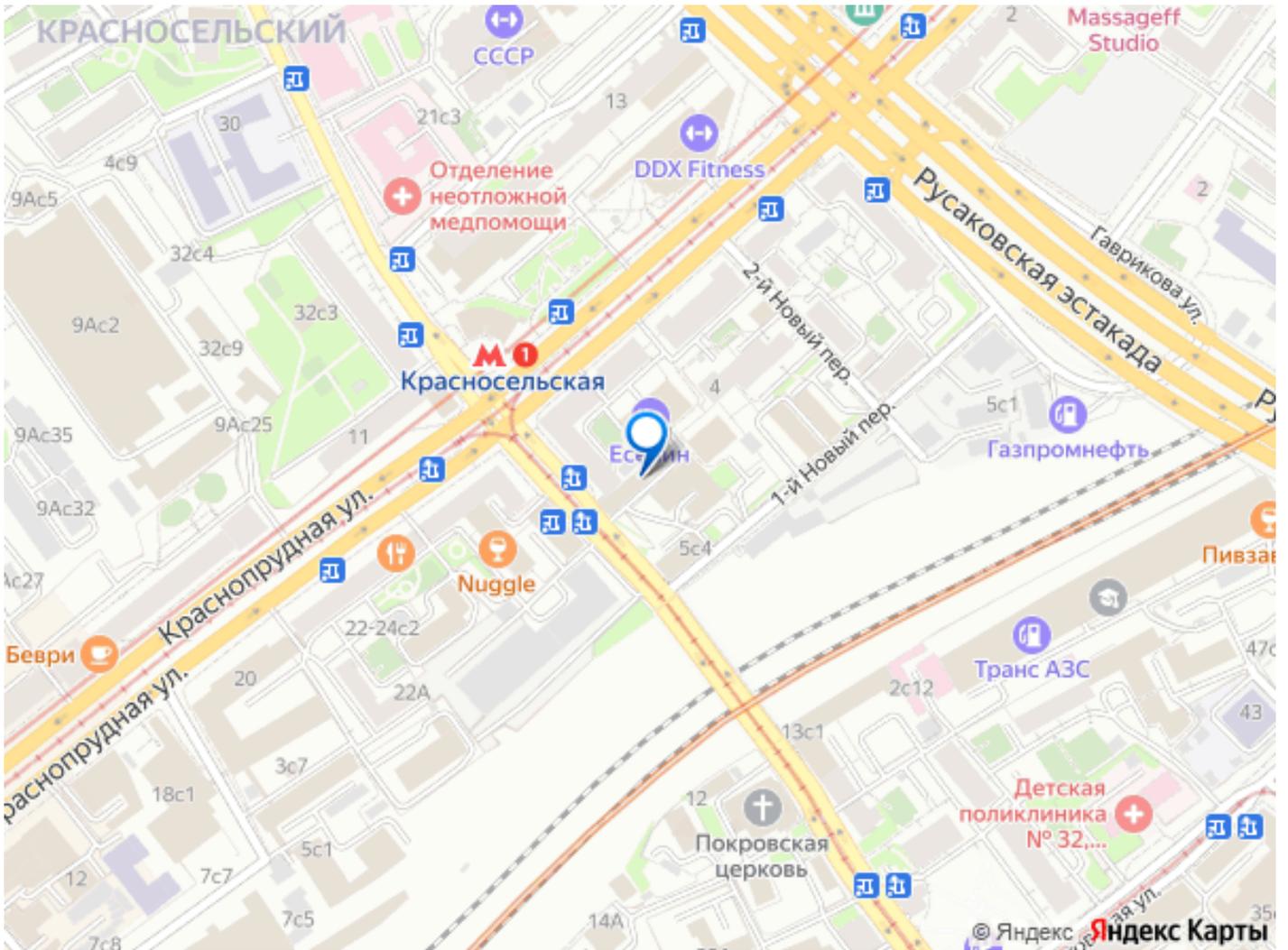
Выделенное электричество - 30 кВт.

Парковка. Вокруг много административных зданий. Продаем как объект недвижимости.

Все арендаторы на коротких договорах.

Сейчас МАП составляет 845 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России