

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263988>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

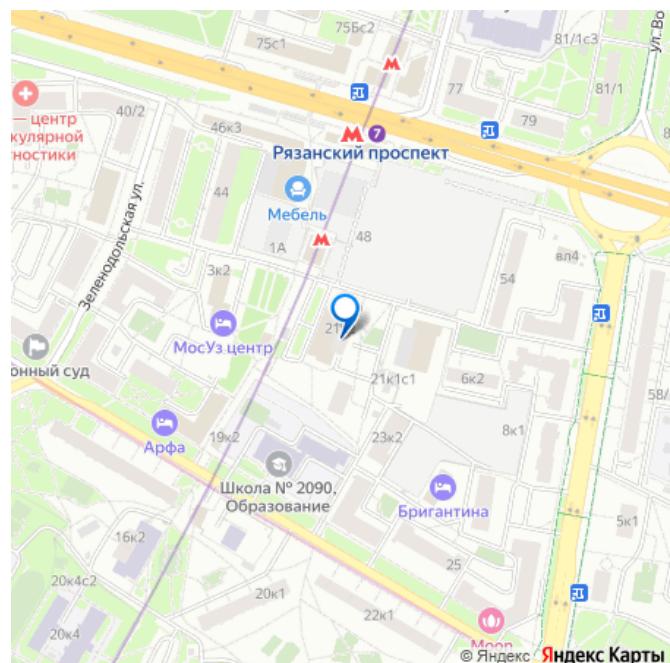
**Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2**

**37 800 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения на выходе из метро Рязанский проспект, менее 1 минуты пешком. Помещение общей площадью 24,2 кв.м (блок 7 на плане) расположено на 1-м этаже жилого 12-ти этажного дома.

Интенсивный пешеходный поток. Развитая инфраструктура, крупный жилой район.

Отдельный вход с фасада. Высота потолков 3,0 м. Железобетонные перекрытия.

Планировка - открытая. Новые большие витрины. Арендатор - Белорусские продукты, МАП 300 000 руб, ГАП 3 600 000 руб, окупаемость 10,5 лет. Объект № 549265 Номер объекта: #5/549265/310

