

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, Вешняковская ул, 39Б**

**85 000 000 ₺**

Москва, Вешняковская ул, 39Б

Улица

[улица Вешняковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

243.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

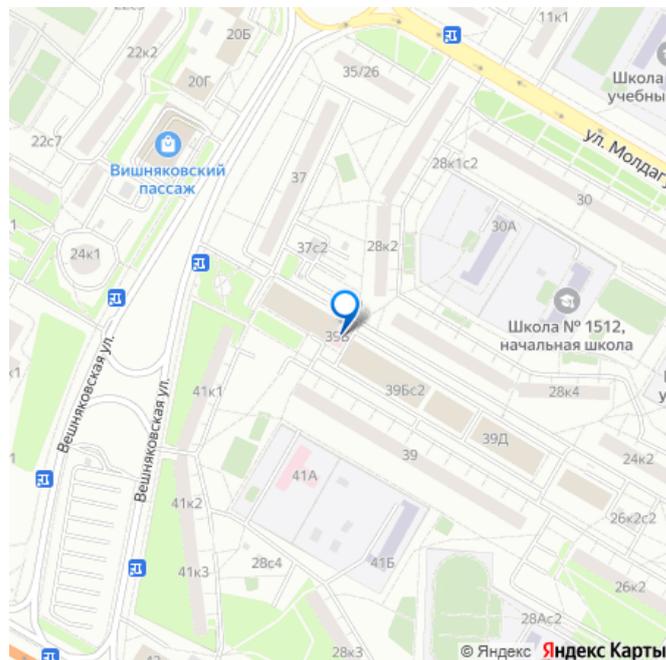
Лот 19425. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес, помещение с сетевыми арендаторами: аптека «ЗдравСити» и оптика «Дом Оптики» общей площадью 243.5 кв.м. по адресу: Москва, ВАО, Вешняковская улица, д.39Б. Метро Выхино в 5 минутах пешком. Густонаселенный спальный район, жилой массив 23 тыс. человек. Хороший рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик. Парковка перед зданием. Технические характеристики: Одноэтажное здание. Отдельные входные группы. Открытая планировка. Площадь 243.5 кв.м., высота полака 4 м. Большие окна.

<https://move.ru/objects/9290842100>

**S5Development, S5Development**

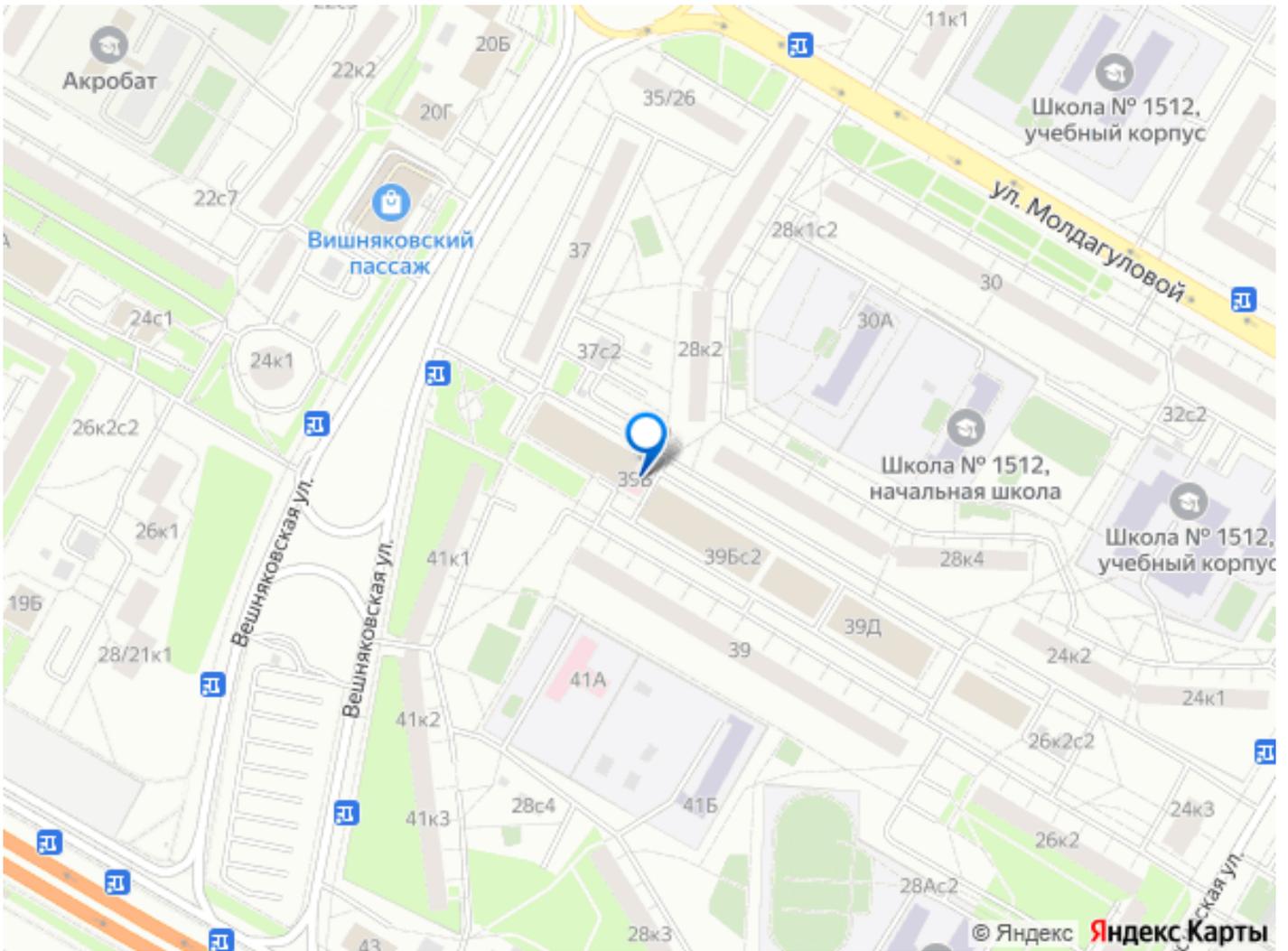
**89251234567**

для заметок



Есть вторые двери для погрузки-разгрузки.  
Мощность э/э - 25 кВт. Все центральные коммуникации. Рекламная вывеска на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 85 000 000 руб. Стоимость 1 кв.м. - 349 075 руб. Арендаторы: «ЗдравСити» и оптика «Дом Оптики». Совокупный МАП 550 000 руб / ГАП 6 600 000 руб. Окупаемость 12,8 лет / Доходность 7,7 % годовых





Move.ru - вся недвижимость России