

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Шмитовский пр, 39к2

290 000 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 39к2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

245.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

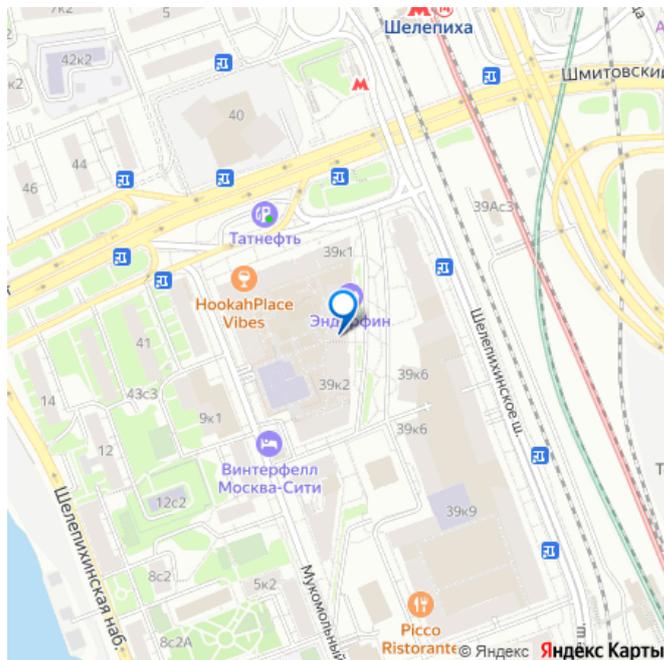
Стоматологическая клиника премиум класса в ЖК Хедлайнер: готовый бизнес в сердце делового центра Москвы Цена: 290 млн рублей (торг уместен для серьезного покупателя) Уникальное предложение для инвестора и профессионала Продаётся полностью укомплектованная стоматологическая клиника в престижном ЖК бизнес класса Хедлайнер (Пресненский район) — в двух шагах от Москва Сити. Это не просто помещение, а готовый высокодоходный бизнес с безупречной юридической историей и всеми разрешительными документами. Что вы получаете за указанную сумму Помещение

<https://move.ru/objects/9290752389>

Александра, Invest-Post

89251234567

для заметок



245 м² с премиальной отделкой и продуманной планировкой. Полное стоматологическое оборудование премиум сегмента. 5 парковочных мест в подземном паркинге (прямой выход к входной двери клиники). Кладовую 7 м² на уровне паркинга. Готовность к немедленной эксплуатации — всё настроено и проверено.

Профессиональное оснащение (полностью готово к работе) 1й этаж: кабинет стоматолога-терапевта; холл, ресепшен, гардеробная; зона отдыха и переговорная; технические помещения. 2й этаж: кабинеты стоматолога ортодонта, ортопеда, хирурга; предоперационная + шлюз + операционная + палата пробуждения; рентген кабинет; стерилизационная; помещение для хранения мед отходов; комнаты для персонала.

Премиальная отделка и инженерные системы
Интерьер: цельностеклянные конструкции и двери из закалённого стекла (фурнитура — нитрид титана); испанский керамогранит премиальных коллекций; панно из натурального оникса с подсветкой; мебель из массива дерева по индивидуальному проекту; дизайнерское освещение; монолитная лестница со стеклянным ограждением. Инженерные системы: мощная вентиляционная система; индивидуальное кондиционирование в каждом кабинете; электрическая сеть с запасом мощности, УЗО и стабилизаторами; пожарная сигнализация; видеонаблюдение. Локация и инфраструктура 5 минут пешком до станций метро Шелепиха (М14), Москва Сити, МЦД4. Прямая транспортная развязка — удобный въезд/выезд из ЖК в любом направлении. ЖК заселён на 90 %, инфраструктура сформирована на 100 %. Аудитория премиум класса: более 15 000 жителей ЖК с высоким уровнем дохода. Почему это выгодная

инвестиция Готовый бизнес — не нужно тратить время и деньги на ремонт, закупку оборудования и лицензирование. Престижная локация — соседство с Москва Сити гарантирует поток платёжеспособных клиентов. Полная юридическая чистота — документы готовы к сделке. Эксклюзивная инфраструктура — 5 парковочных мест и кладовая в подземном паркинге. Премиум отделка — создаёт имидж клиники высшего уровня. Как действовать дальше Запишитесь на приватный показ — оцените потенциал объекта лично. Получите полный пакет документов для проверки. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес в одном из самых престижных районов Москвы Звоните прямо сейчас — количество заинтересованных покупателей растёт. Номер объекта:

#2/561185/20758



