

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

Москва, Пятницкий пер, 8с1

**135 000 000 ₽**

Москва, Пятницкий пер, 8с1

Улица

[Пятницкий переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота А320622. Продажа нежилого помещения 312 кв м в подвале жилого дома по адресу Большая Садовая 2/46 с1. Дом на садовом кольце, в 150 м от Патриарших прудов, вход в помещение со двора.

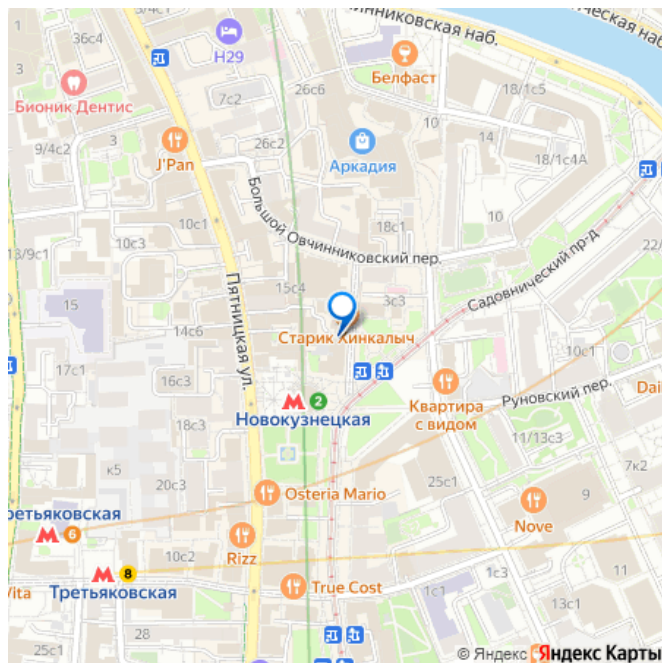
Помещение 125 м2 с витринными окнами и отдельным входом на 1-ом этаже жилого дома. Входная группа с 1 линии домов напротив остановки общественного транспорта и пешеходного перехода. В помещении выполнена отделка, зальная планировка, установлена пожарная сигнализация, кондиционеры. Технические характеристики: Нежилое помещение 312 кв м, в подвале 5-этажного жилого дома. Вход

<https://move.ru/objects/9288356175>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

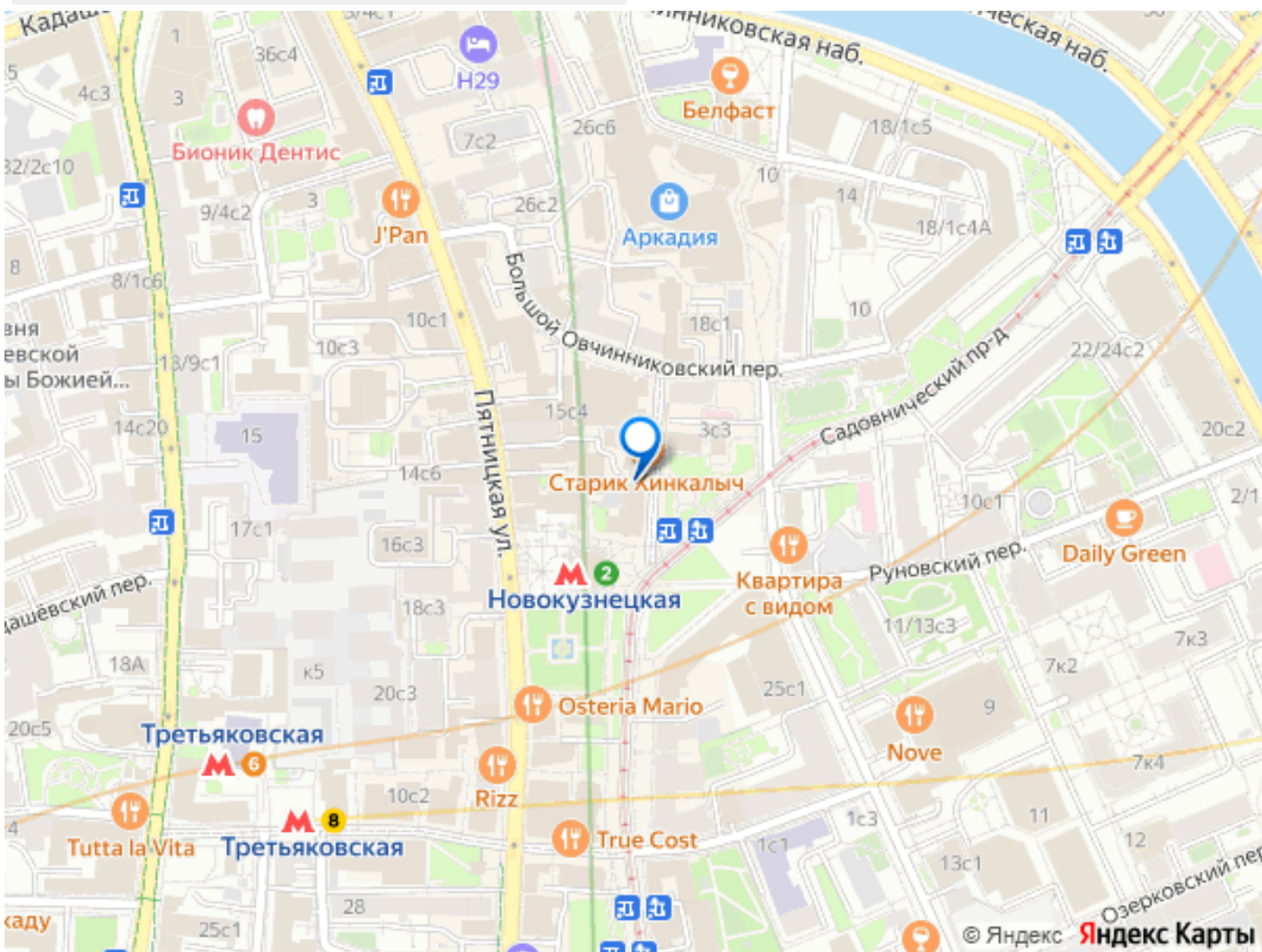
**89251234567**

для заметок



со двора, высота потолков от 2,1 до 2,6 м, в среднем 2,4 м. Выделенная мощность 15 кВт, с возможностью увеличения. Состояние помещения: требует ремонта Коммерческие условия: Стоимость объекта: 70 000 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 2 244 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России