

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Пятницкое ш, 8

**410 000 000 ₺**

Москва, Пятницкое ш, 8

Улица

[шоссе Пятницкое](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2462.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

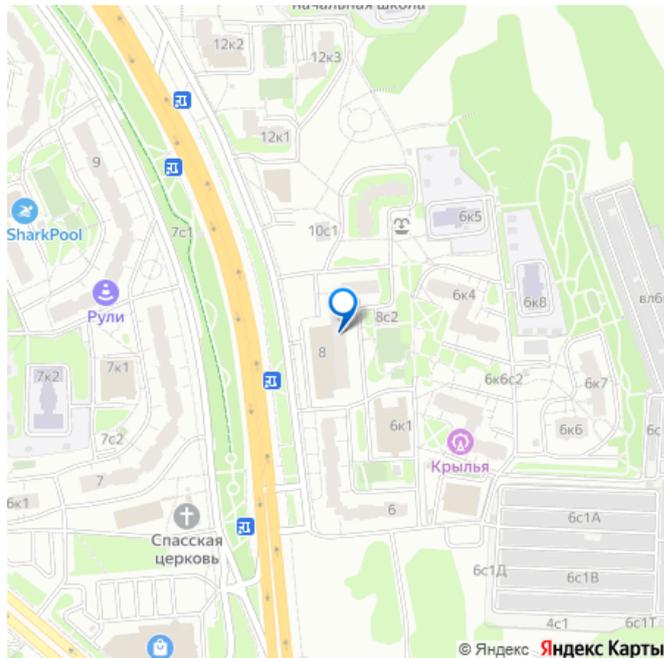
1128752 Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата Street Retail с якорным арендатором — супермаркетом «Магнит», общей площадью 2 462,5 кв. м, расположенное на первом этаже и в цоколе жилого дома. Продажа осуществляется без комиссии для покупателя. Объект находится на первой линии Пятницкого шоссе, в 8 минутах пешком от станции метро «Волоколамская», что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Помещение отлично просматривается с магистрали и находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Район

<https://move.ru/objects/9290846538>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

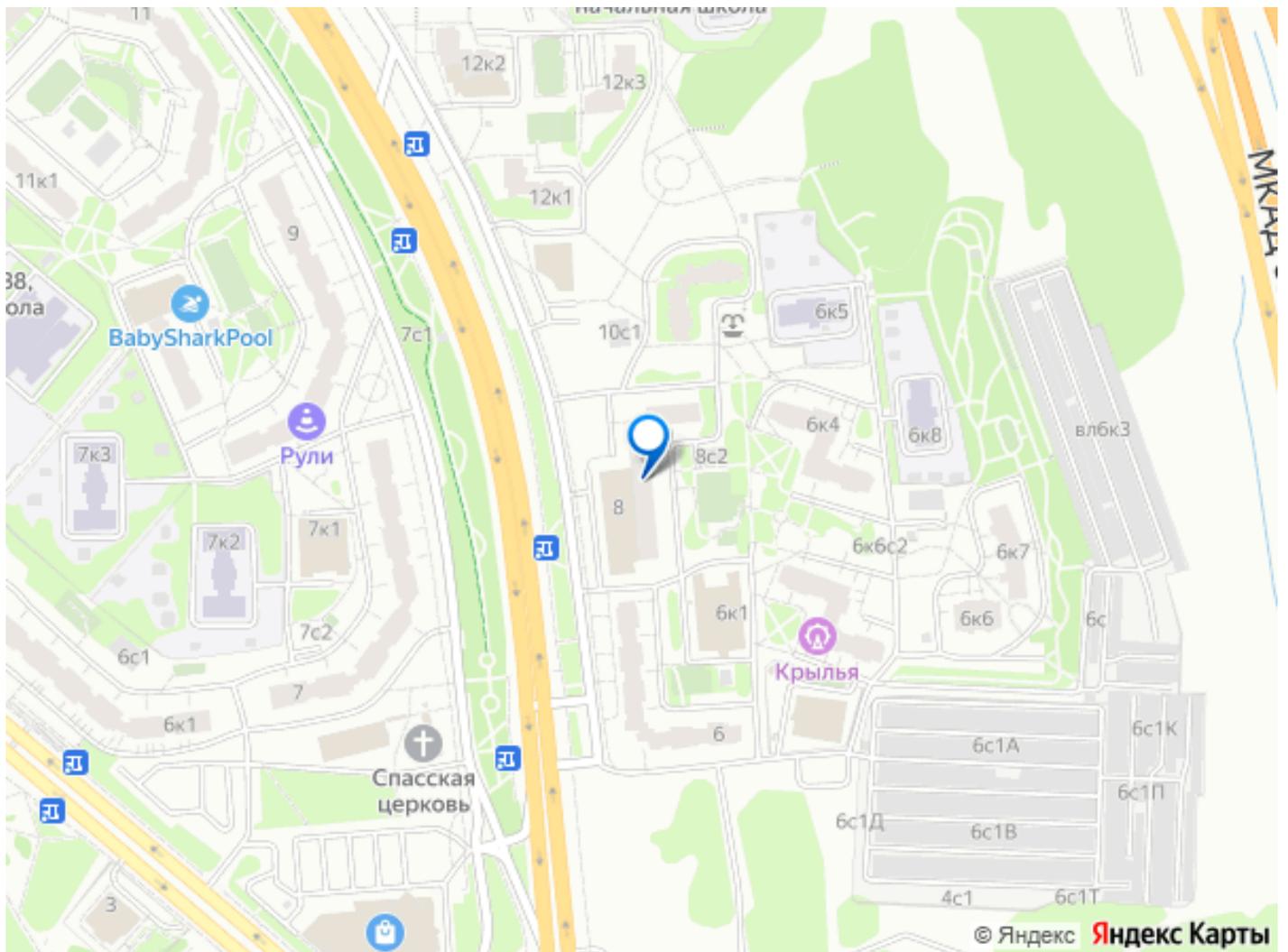
для заметок



обладает развитой инфраструктурой, перед зданием организована парковка, а напротив расположена остановка общественного транспорта. Технические характеристики помещения включают отдельный вход, зальную планировку, высоту потолков 3 метра и электрическую мощность 212 кВт. Площадь распределена следующим образом: 1 509 кв. м на первом этаже и 953 кв. м в подвале. Предусмотрены место для вывески и зона разгрузки и погрузки. Ключевым преимуществом объекта является наличие надежного сетевого арендатора — супермаркета «Магнит», с которым заключен долгосрочный договор аренды. Это гарантирует новому собственнику стабильный пассивный доход от федерального ритейлера с безупречной репутацией. Приобретение данного актива представляет собой защищенную инвестицию в ликвидную коммерческую недвижимость с минимальными рисками. Для получения детальной информации и организации просмотра просим направлять запросы.







Move.ru - вся недвижимость России