

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 21:37

**Москва, Пятницкое ш, 8**

**390 000 000 ₺**

Москва, Пятницкое ш, 8

Улица

[шоссе Пятницкое](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2462.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

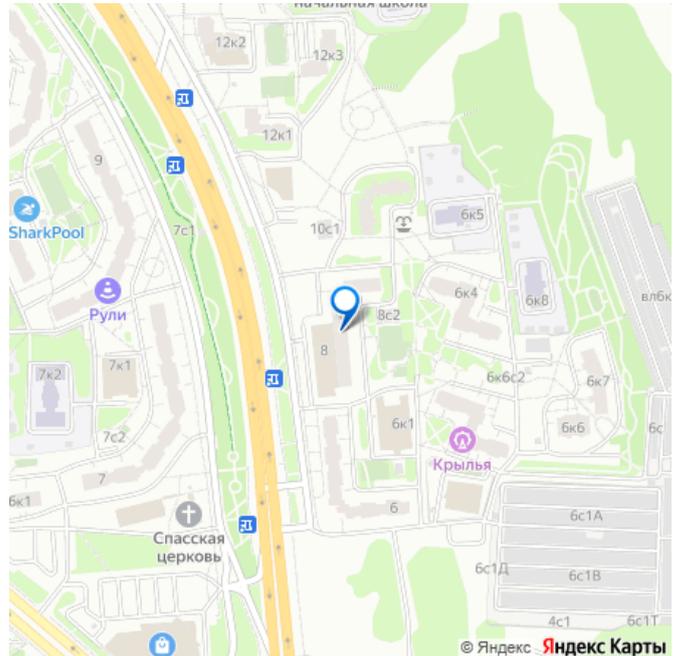
Арт. 95845202 ЦЕНА С НДС! Продажа торгового помещения с сетевым арендатором супермаркет «Магнит». улица Пятницкое шоссе, д.8. Локация: Метро «Волоколамская» через дорогу в 3-х минутах пешком; Сложившееся торговое окружение; Густонаселённый жилой квартал; Расположение: Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; Первая линия; Выезд на МКАД в 300 метрах Помещение: Ровная квадратная планировка; Первый этаж 1509,3 м2 и подвал 953,2 м2; Электрическая мощность - 235 кВт; Витринные окна по фасаду здания; Арендатор - супермаркет «Магнит»; ДДА на 10 лет от сентября 2024

<https://move.ru/objects/9291469873>

**Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ**

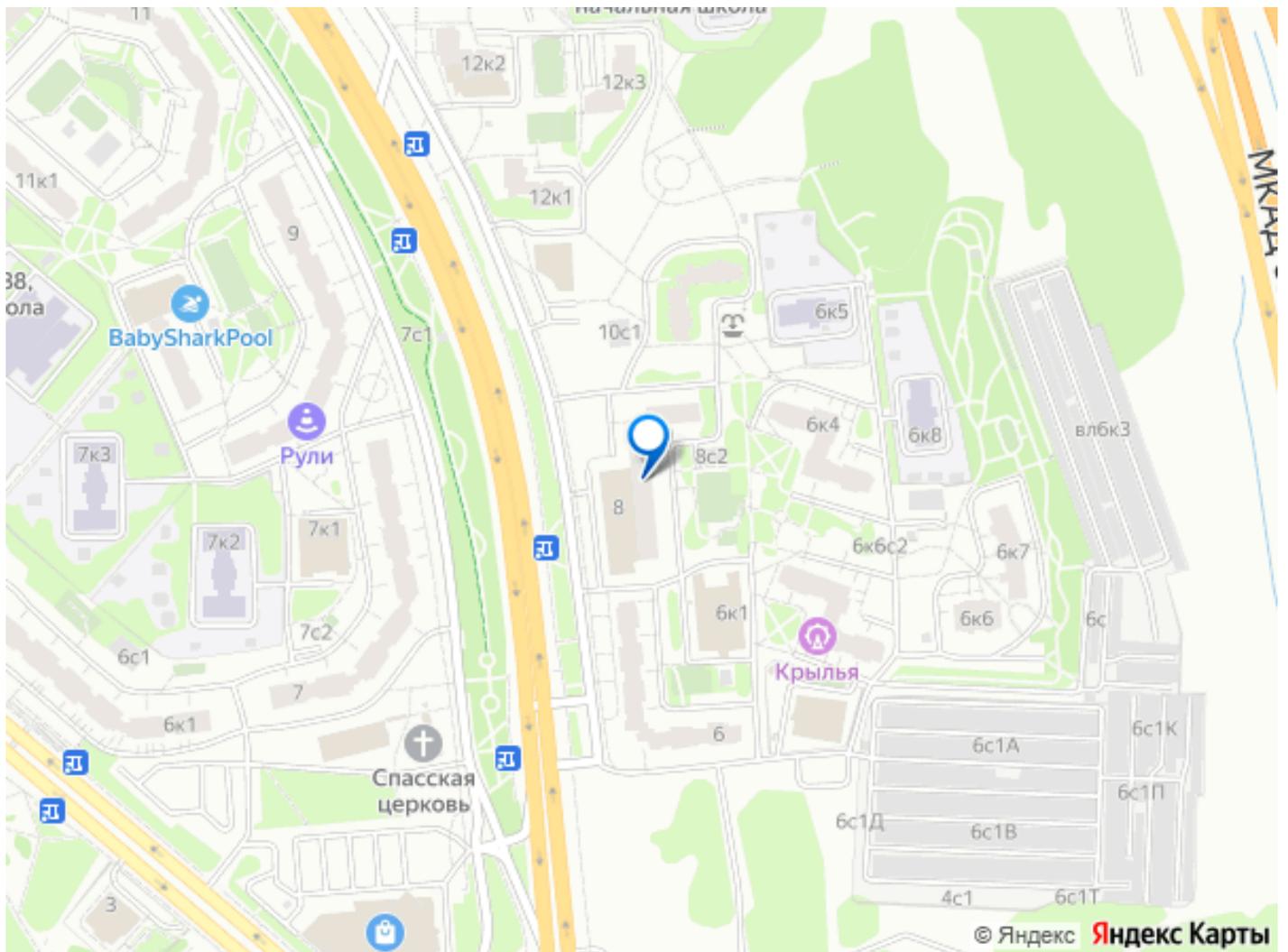
**89251234567**

для заметок



года. Коммерческие условия: 7% от РТО но не менее 2 500 000 руб. текущий МАП – 3 550 000 руб.; ГАП – 42 600 000 руб.; Индексация с 2027 года. Звоните для получения более подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России