

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Пятницкое ш, 8**

**410 000 000 ₽**

Москва, Пятницкое ш, 8

Улица

[шоссе Пятницкое](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2462 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота 17953. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 5 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Пятницкое шоссе, д.8 СЗАО г. Москвы. Объект общей площадью 2462,5 кв м занимает 1 и подвальный этажи встроено-пристроенного здания с витринным остеклением по фасаду. Объект находится на первой линии, в плотном жилом массиве с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Парковка на улице перед фасадом. Арендатор: сетевой супермаркет «Магнит» с ДДА сроком до 28.02.2035г, МАП - 3416000 рублей. Стоимость продажи - 455 000 000 рублей

<https://move.ru/objects/9290831473>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок





