

🕒 Создано: 03.04.2026 в 04:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:55

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, пр-т Ленина, 152/63**

49 990 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
пр-т Ленина, 152/63

Улица

[площадь Ленина](#)



Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

246.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

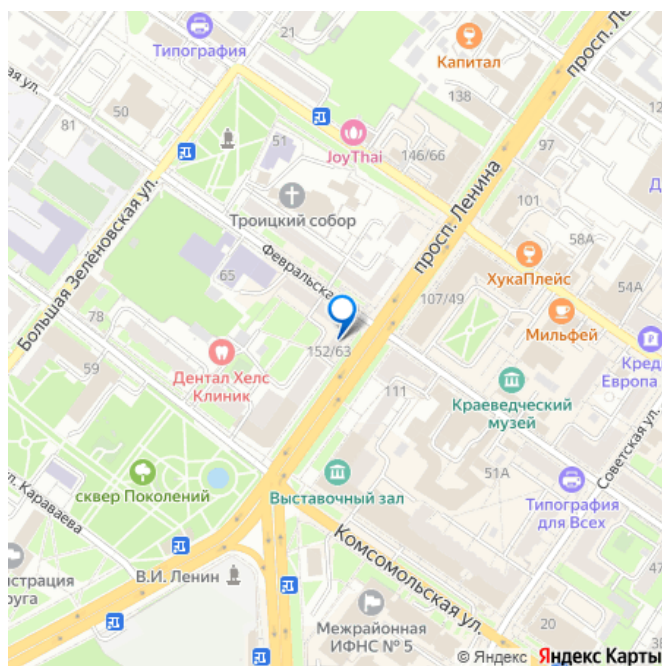
Объект 14503 Предлагается к продаже от собственника коммерческое нежилое торговое помещение свободного назначения с арендаторами площадью 246.6м² по адресу: Московская обл., Подольск, пр-т Ленина, 152/63 Ключевые преимущества: — помещение с арендаторами — первая линия — высокий пешеходный и автомобильный трафики — проведены все коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, отопление) — есть возможность размещения рекламной вывески

<https://move.ru/objects/9293169254>

**УК Виктория, Управляющая компания
«Pro-mesto»**

89251234567

для заметок



на фасаде здания — отдельный вход в
помещение — удобная транспортная
доступность: рядом остановки
общественного транспорта — 63 кВт
электроэнергии — инфраструктура:
стоматология, сквер Поколений, фитнес-клуб
Краеведческий музей, администрация,
выставочный зал, студия красоты, больница
— соседи-арендаторы: магазин одежды
больших размеров, барбершоп «Чёрная
Кость», компьютерный клуб, магазин
обувимагазин бижутерии, ветеринарная
клиника, медицинская лаборатория, пункт
выдачи Цайняо, тату салон Основные
характеристики: — общая площадь
помещения: 246.6м² — высота потолков: 3,3м
— этаж/этажность: 1/4 — открытая
планировка — чистовая отделка —
административное здание Если у Вас
остались дополнительные вопросы, наши
менеджеры будут рады ответить и помочь!



