

Создано: 11.05.2025 в 13:18

Обновлено: 01.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9278985207>

Манго Инвест, Манго Инвест

**79341093058**

Москва, улица Бажова, 4

**13 200 000 ₽**

Москва, улица Бажова, 4

Округ

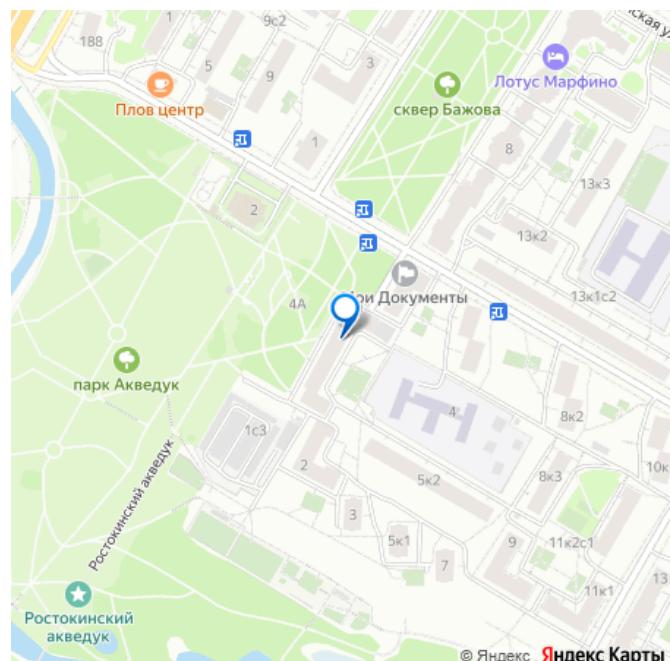
[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

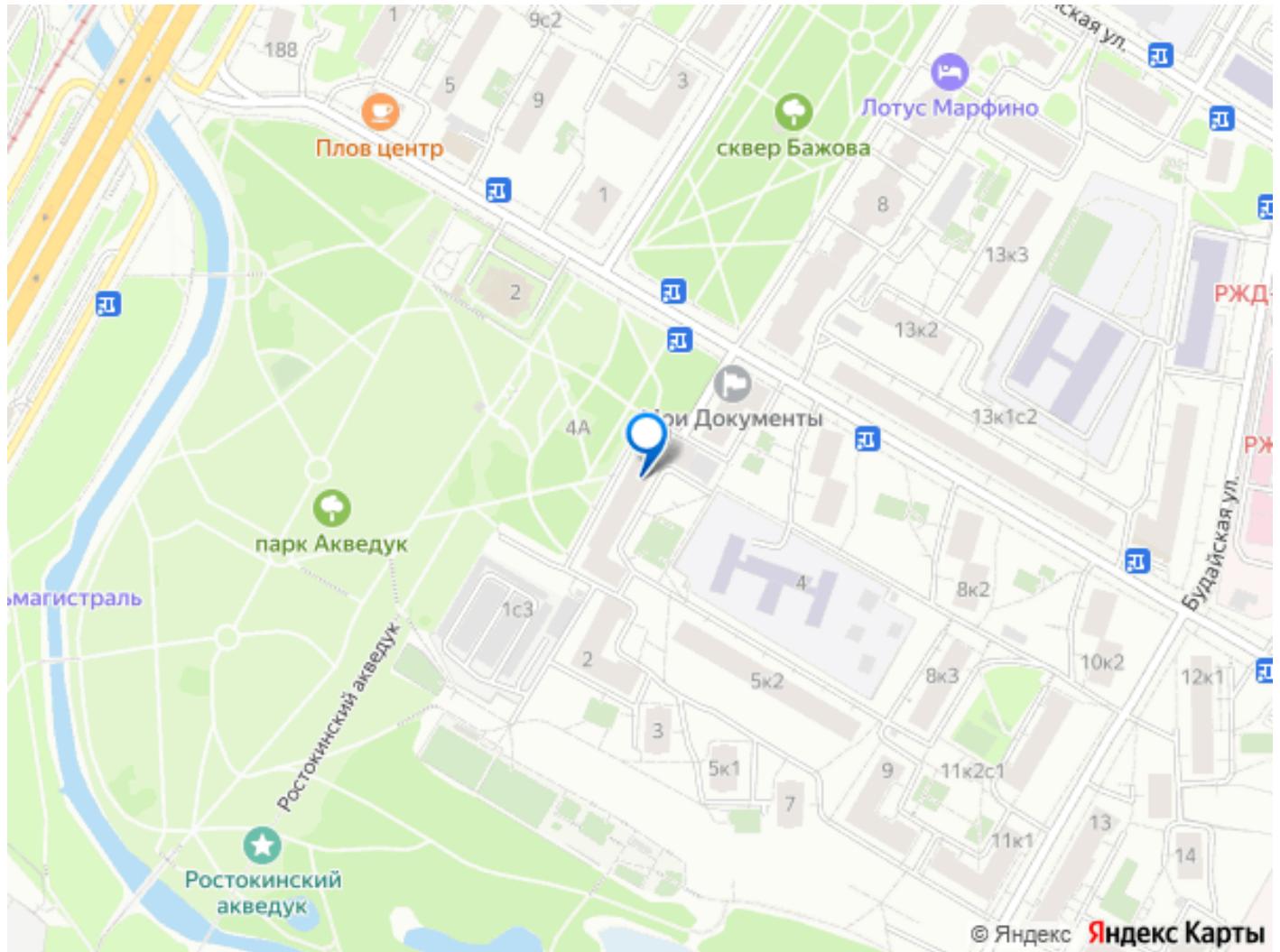
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором Кофейня, окупаемость 11 лет. Торговое помещение общей площадью 24,6 кв.м., расположенное на первом этаже жилого 8-ми этажного дома, первый этаж, отдельный вход с улицы. Витрины, открытая планировка. Центральные коммуникации, электричество 15 кВт. Соседнее помещение занимает магазин Магнит и Винлаб. Напротив находится парк Акведук. Арендатор: Кофейня, арендная ставка 100 000 руб./месяц, срок ДА - 5 лет, индексация 7 % по уведомлению. Арендатор

компенсирует коммунальные платежи.  
Стоимость помещения 13 200 000 руб., торг  
возможен.





Move.ru - вся недвижимость России