

Создано: 11.05.2025 в 13:18

Обновлено: 01.12.2025 в 11:39

<https://move.ru/objects/9278985207>

Манго Инвест, Манго Инвест

79341093058

Москва, улица Бажова, 4

13 200 000 ₽

Москва, улица Бажова, 4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24.6 м²

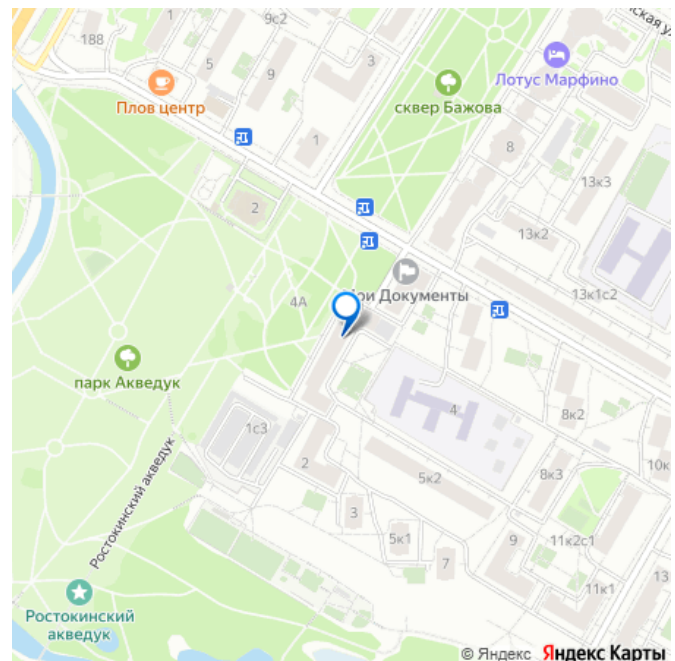
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

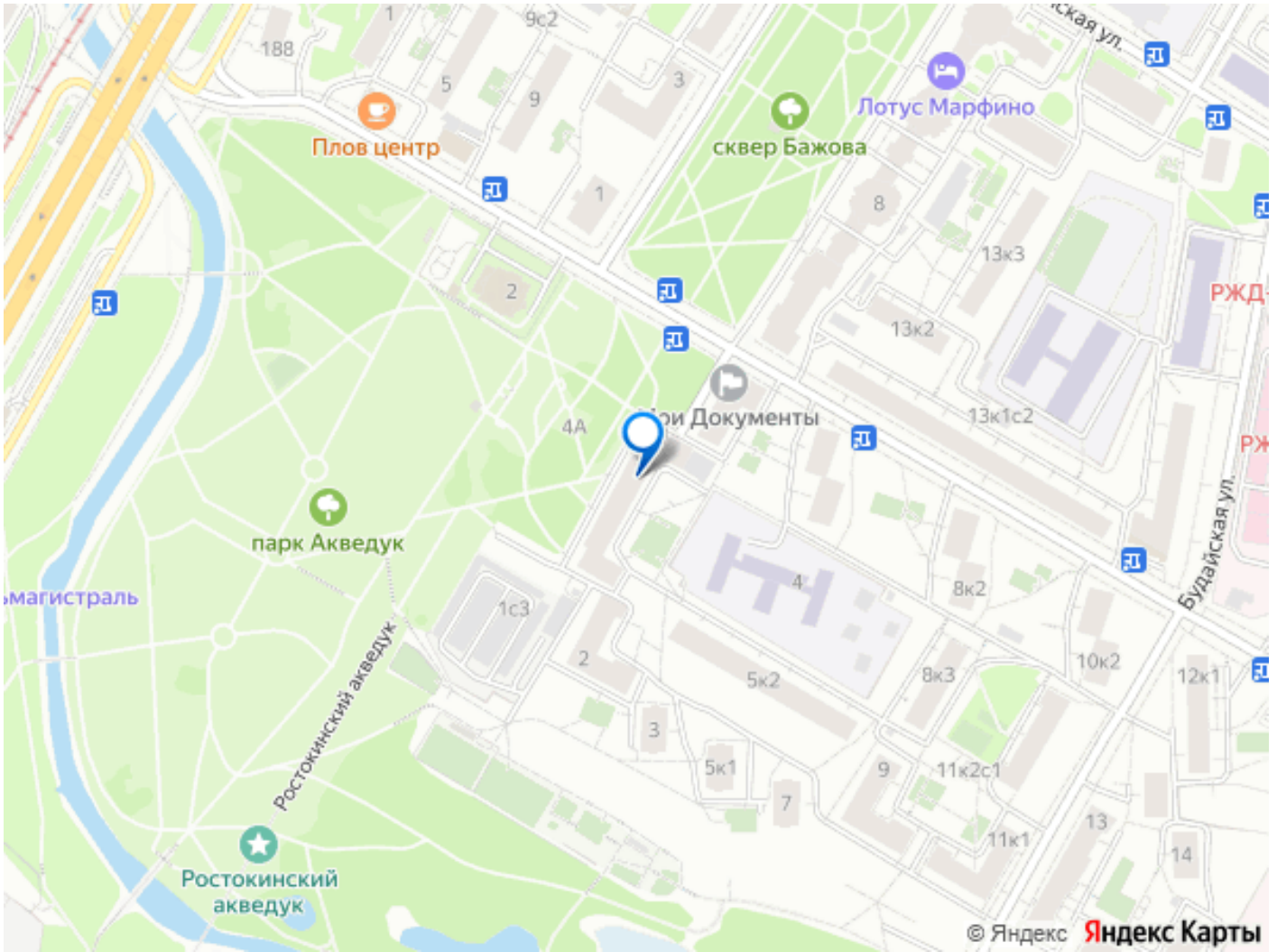
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором Кофейня, окупаемость 11 лет. Торговое помещение общей площадью 24,6 кв.м., расположенное на первом этаже жилого 8-ми этажного дома, первый этаж, отдельный вход с улицы. Витрины, открытая планировка. Центральные коммуникации, электричество 15 кВт. Соседнее помещение занимает магазин Магнит и Винлаб. Напротив находится парк Акведук. Арендатор: Кофейня, арендная ставка 100 000 руб./месяц, срок ДА - 5 лет, индексация 7 % по уведомлению. Арендатор

компенсирует коммунальные платежи.

Стоимость помещения 13 200 000 руб., торг

возможен.





Move.ru - вся недвижимость России