

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Нижняя Красносельская ул, 5с1

170 000 022 ₺

Москва, Нижняя Красносельская ул, 5с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул
Нижняя Красносельская, 5 стр 1 Арендаторы:

• Студия красоты - Sarafan; Кафе - Thai little.
Цокольный этаж - Офис - Квест кидс; Кафе -
Pretty Bubble tea • Площадь: 246 м2

Окупаемость: 17 лет Стоимость продажи: 169
724 010 руб. Мощность: 30 кВт МАП: 805 000
р. ГАП: 9 660 000р. Объект располагается в
жилом доме и находится в 2 минутах от
метро Красносельская. Это готовый бизнес с
пассивным доходом от надежного
арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия
собственника и капитальных вложений.

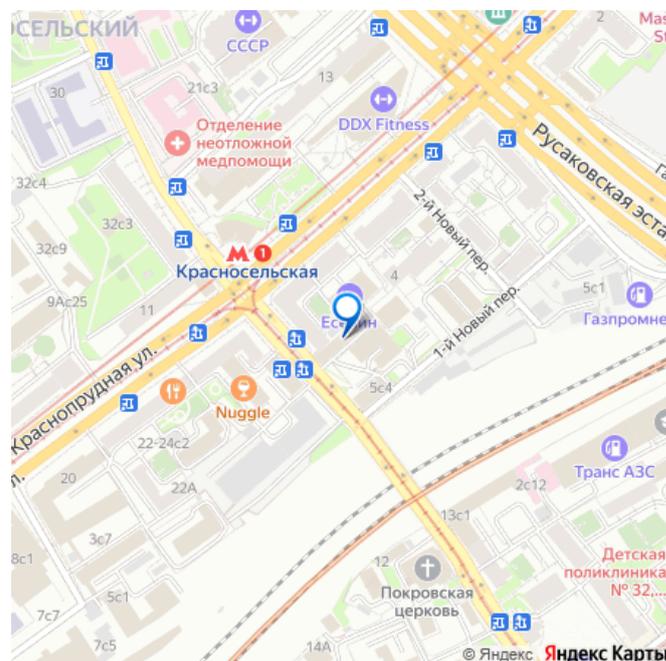
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо
сейчас! Номер объекта: 9860

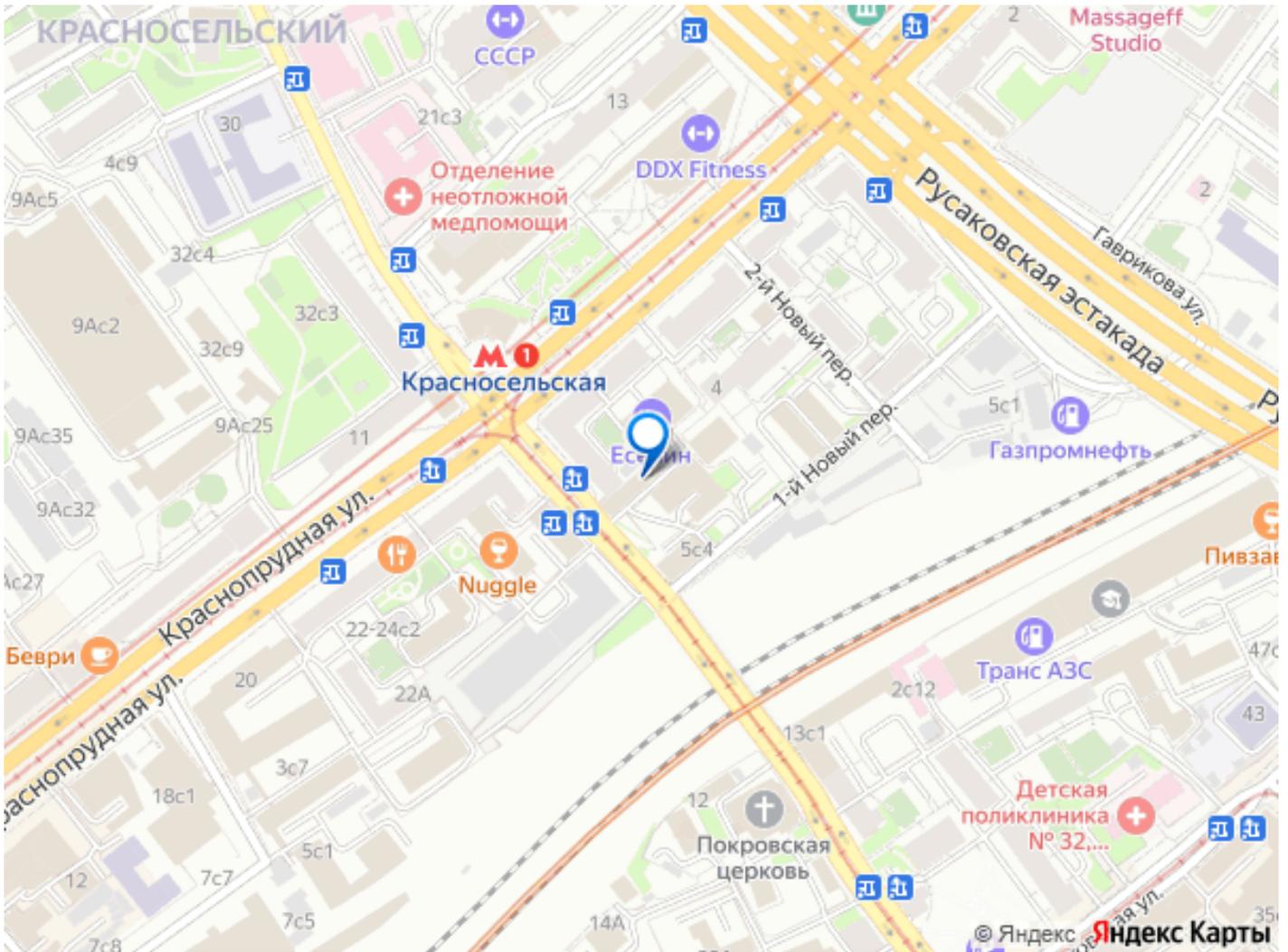
<https://move.ru/objects/9290761375>

Layton, Layton

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России