

Москва, ул. Плющиха, 22

199 000 000 ₽

Москва, ул. Плющиха, 22

Улица

[улица Плющиха](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

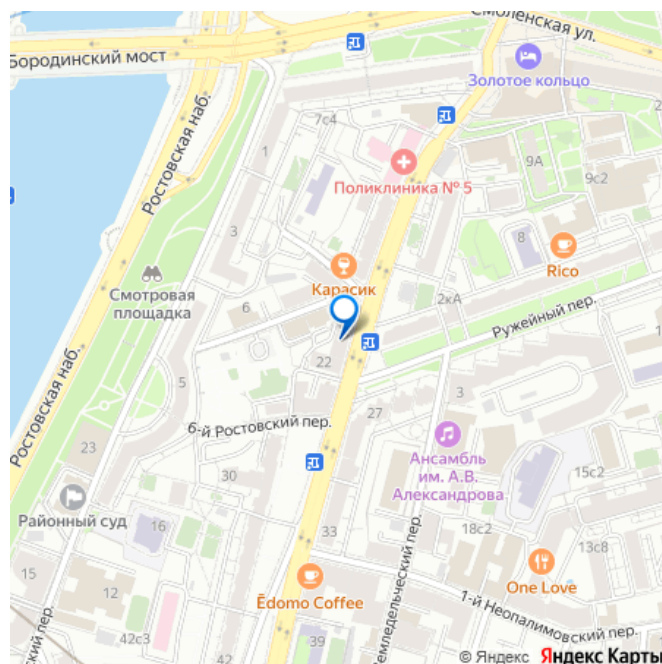
Номер лота А332549. Предлагается в продажу арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором «Бетховен» по адресу: Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул. Плющиха 22, площадью 246 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Смоленская, 7 минут пешком. Торговое окружение: Магнолия, Вкусвилл, несколько банков, Поликлиника N5, жилой массив, интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик что обеспечивает постоянный приток клиентов. Технические характеристики помещения: 1 этаж 8-этажного жилого дома. Отдельный вход. Общая площадь - 246 кв.м. Витринное остекление. Свободная планировка. Первая

<https://move.ru/objects/9290753938>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

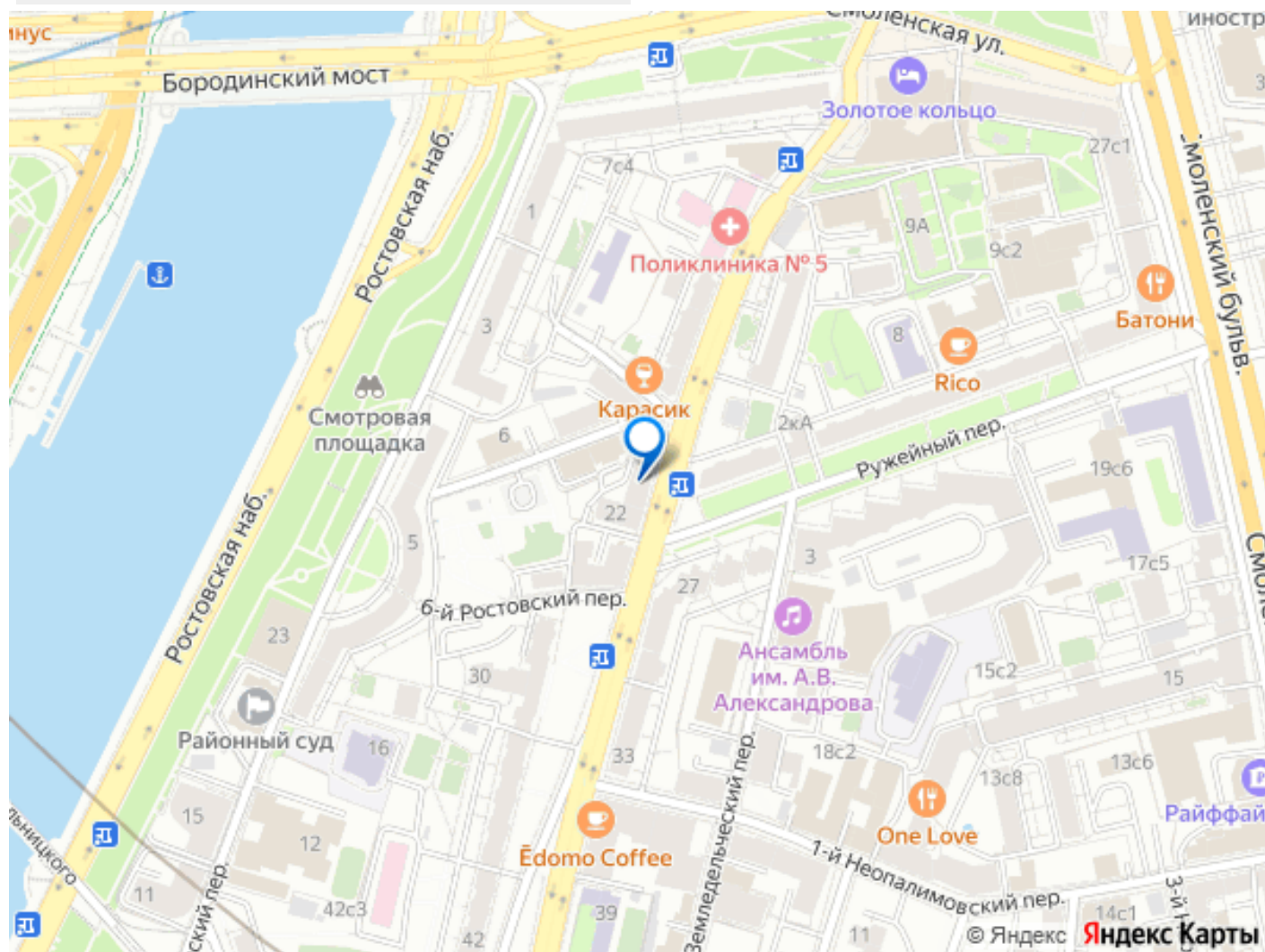
89251234567

для заметок



линия. Выделенная электрическая мощность
- 16 кВт. Высота потолков - 4м. Отопление:
центральное. Стихийная парковка во дворе и
перед зданием. Коммерческие условия:
Стоимость: 199 000 000 рублей. Стоимость за
кв.м: 808 943 рублей. МАП: 1 153 000 рублей.
ГАП: 13 836 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России