

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

**Москва, ул. Крузенштерна, 9**

**190 000 000 ₽**

Москва, ул. Крузенштерна, 9

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

247.6 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

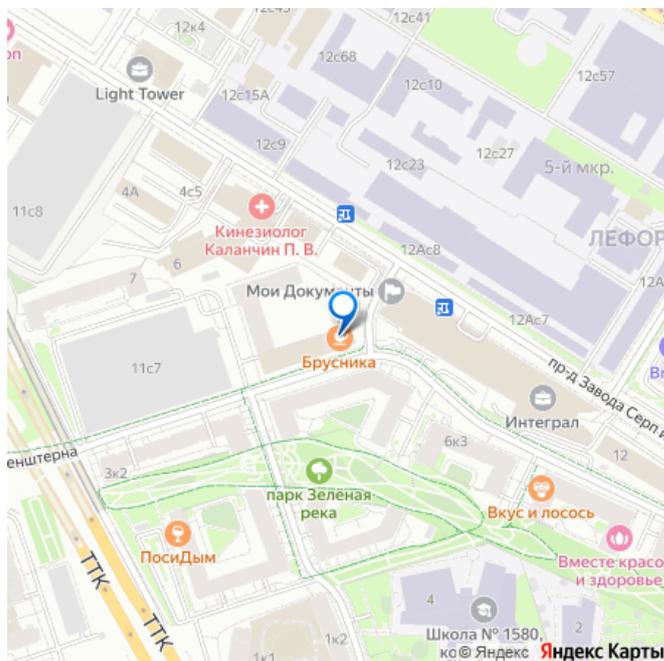
Продается успешный арендный бизнес - нежилое помещение на 1 линии ул. Крузенштерна в жилом комплексе "Символ". Объект находится в центре густонаселённого жилого района современной, многоэтажной застройки. Угловое помещение расположено на перекрестке двух главных дорог ЖК. 1 этаж, три отдельных входа, входная группа без ступенек, большое витринное остекление, свободная планировка, высокие потолки, все коммуникации, предусмотрена технология по вентиляции и кондиционированию для заведений общественного питания, зона разгрузки. В соседних помещениях расположены популярные магазины формата стрит-ритейл, кофейни, пекарни, офисы, и т.д. Арендатор - федеральная сеть продуктовых

<https://move.ru/objects/9290846528>

**Кирилл Федоринов, Группа Компаний  
Пять Звезд**

**89251234567**

для заметок



супермаркетов “Дикси”. Подписан долгосрочный договор аренды с ежегодной безусловной индексацией. Магазин показывает отличные результаты по товарообороту. Удобные подъездные пути, перед помещением есть парковка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, станции метро “Авиамоторная”, “Римская”, “Площадь Ильича”. Высокий транспортный и пешеходный трафик!



