

Москва, Большая Марфинская ул, 6

126 000 000 ₺

Москва, Большая Марфинская ул, 6

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

247 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

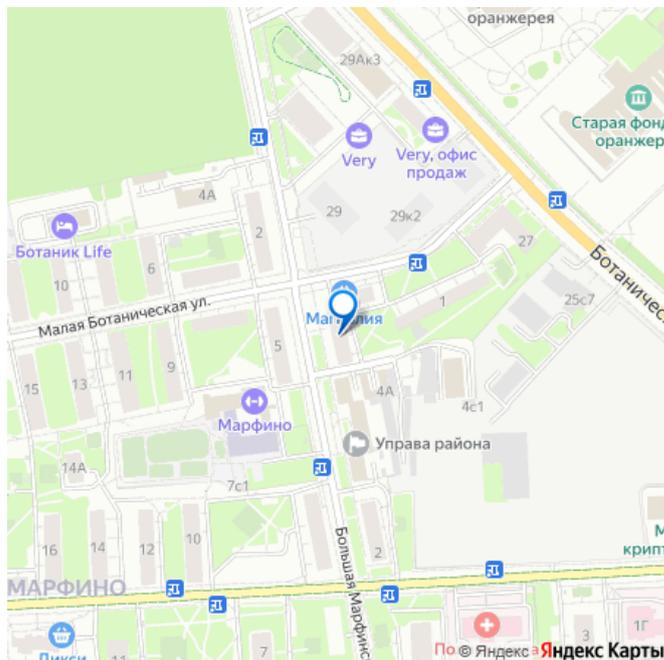
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

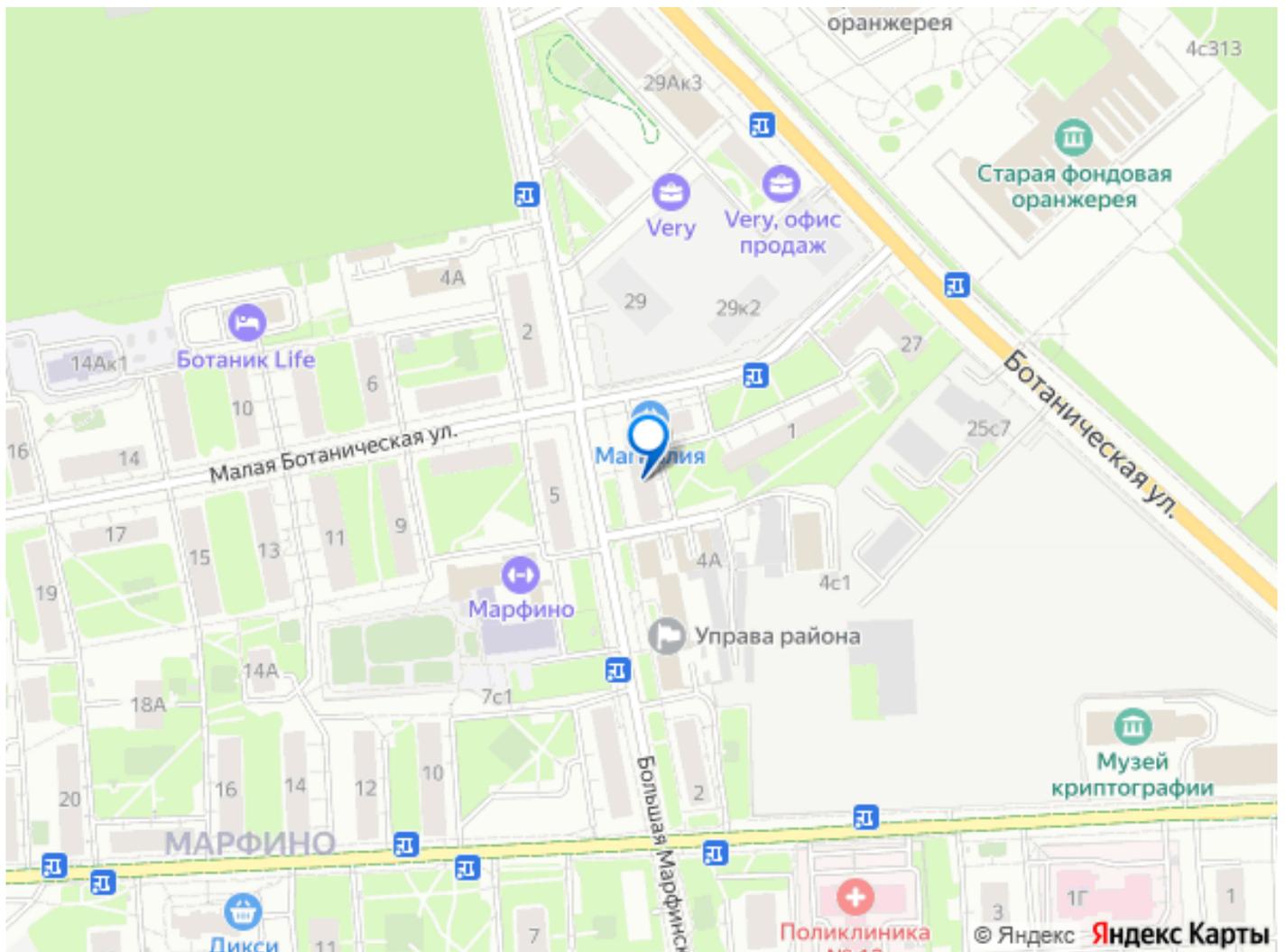
Продажа торгового помещения 247,2 м² с арендатором банк Сбербанк на ул. Большая Марфинская, д. 6 (5 минут пешком от метро Бибирево). 1 линия домов. Помещение 247,2 м², располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Магнит, пункт выдачи Почта России, супермаркет Магнолия и другие. Арендатор: банк Сбербанк,

для заметок



месячная арендная плата 874 038 рублей.
Договор аренды подписан на 10 лет с 2023
года. Ежегодная индексация 5%.
Окупаемость 12 лет. Стоимость 126 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России