

Москва, Большая Садовая ул, 5к1

210 000 000 ₺

Москва, Большая Садовая ул, 5к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

247 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

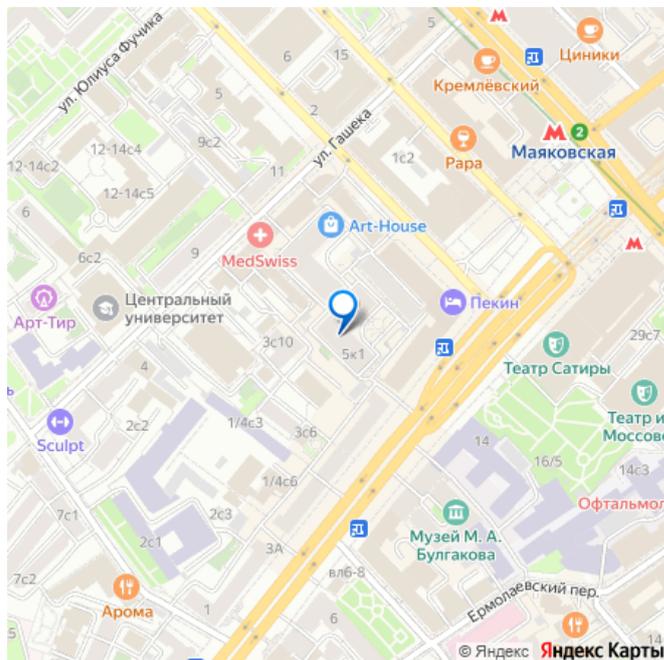
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором сетевая кальянная Мята Lounge площадью 247 м2 на Большая Садовая, д. 5к1, в ЖК Сады Пекина (4 минуты пешком от метро Маяковская). 2 линия домов. Первый этаж, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка - 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Своя тех. зона 6 м2 на крыше. Возможна аренда машиномест и склада по льготной ставке. Есть доступ на панорамную крышу здания с оборудованной площадкой для отдыха и мероприятий. Тротуар расширен под размещение летней веранды. Все коммуникации под ресторан полного цикла с мангалом. ЭК Сады Пекина - это нежилое здание гостиничного типа, 330 апартаментов, более 20 магазинов и кафе, вокруг

для заметок



престижная густонаселенная офисно-жилая зона с наиболее высокими в Москве показателями дохода на человека, очень высоким трафиком, легендарная гостиница Пекин, которая защищает квартал от шума и пыли Садового кольца. Расположено в благоустроенной пешеходно-торговой галерее, закрытой для сквозного проезда автотранспорта. На всех улицах имеются зоны городской парковки, под кварталом расположен подземный паркинг, до метро Маяковская пешком 3 минуты, до Кремля на транспорте 10 минут. Арендатор: сетевая кальянная Мята Lounge с гастро-баром, долгосрочный договор до 2029 года, арендная ставка 1 200 000 рублей. Стоимость продажи 210 000 000 рублей. Без комиссии.



