

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, Большая Никитская ул, 12

485 000 000 ₺

Москва, Большая Никитская ул, 12

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

248.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

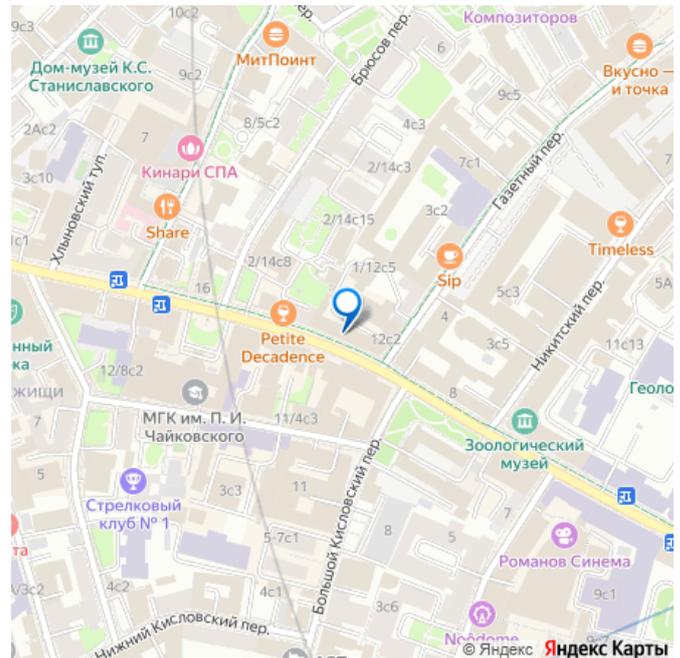
Арт. 91147228. Уникальное предложение в самом центре столицы — просторное торговое помещение общей площадью 248,9 м² с высокими потолками 3,1 м. Объект отличается свободной планировкой и отделкой White Box, что позволяет новому владельцу легко реализовать любую концепцию. По всему периметру разрешено размещение вывесок на фасаде, что обеспечивает максимальную видимость и привлекательность для клиентов. Помещение расположено в одном из самых престижных и оживленных районов Москвы, в окружении знаковых мест культуры, бизнеса и развлечений: — Рестораны и кафе: Ugolëk, Северяне, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Ikra, Lucky Izakaya Bar и многие другие. — Театры и концертные площадки: МХТ им. А.

<https://move.ru/objects/9290753332>

Амирханова Хава, Penny Lane Moscow

89251234567

для заметок



П. Чехова, МХАТ им. Горького, Большой театр, «Геликон-опера», театр «У Никитских ворот» и др. — Деловые центры: «Романов Двор», «Воздвиженка-Центр», Geneva house, «Большая Бронная». — Музеи и достопримечательности: Государственный исторический музей, Московский Кремль, Дом-музей А. П. Чехова, Особняк Зинаиды Морозовой. — Отели и инфраструктура: Four Seasons, The Carlton, «Националь», ЦУМ, World Class, салоны красоты, премиальные жилые комплексы. Район отличается высокой проходимостью, развитой транспортной доступностью и сосредоточением респектабельной аудитории. Городская парковка в переулке добавляет удобства для посетителей. Это не просто помещение — это возможность стать частью исторического и культурного центра Москвы, работать в окружении театров, галерей, ресторанов и деловых центров. Идеальное решение для бренда, который стремится быть на виду и в самом сердце столичной жизни. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



