

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Большая Никитская ул, 12с1

485 000 000 ₺

Москва, Большая Никитская ул, 12с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

248.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

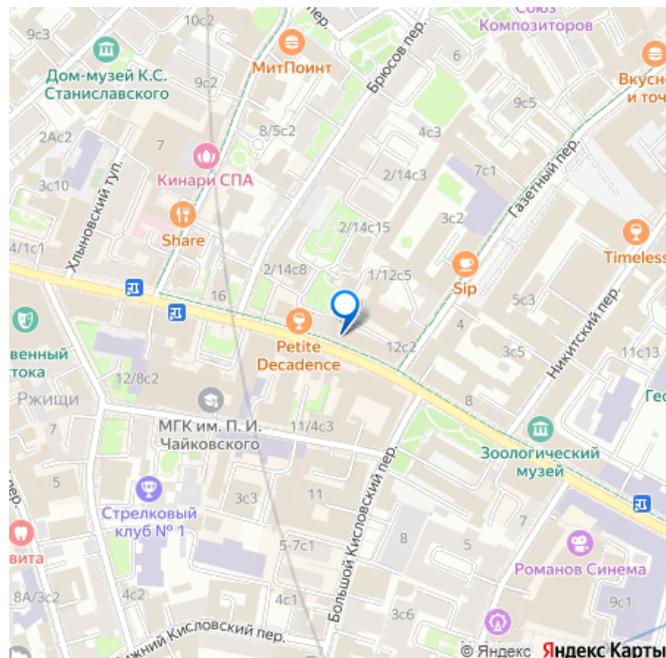
Лот 154893. Продажа помещения, общей площадью 248.9 квадратных метров, расположенное в жилом доме, на улице Большая Никитская 12/1. Ближайшие станции метро: м. Охотный ряд, Александровский сад. Помещение расположено в самой модной и востребованной локации города - на пересечении с Большой Никитской улицей в пешей доступности от Патриарших прудов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Торговое окружение: рестораны: Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, She, Юг22, Кофемания, Гвидон, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, Remy Kitchen Bakery. Театры: театр им. В. Маяковского, консерватория им. П. И. Чайковского, Геликон-опера, театр у Никитских ворот, театр на Малой Бронной,

<https://move.ru/objects/9290765805>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок

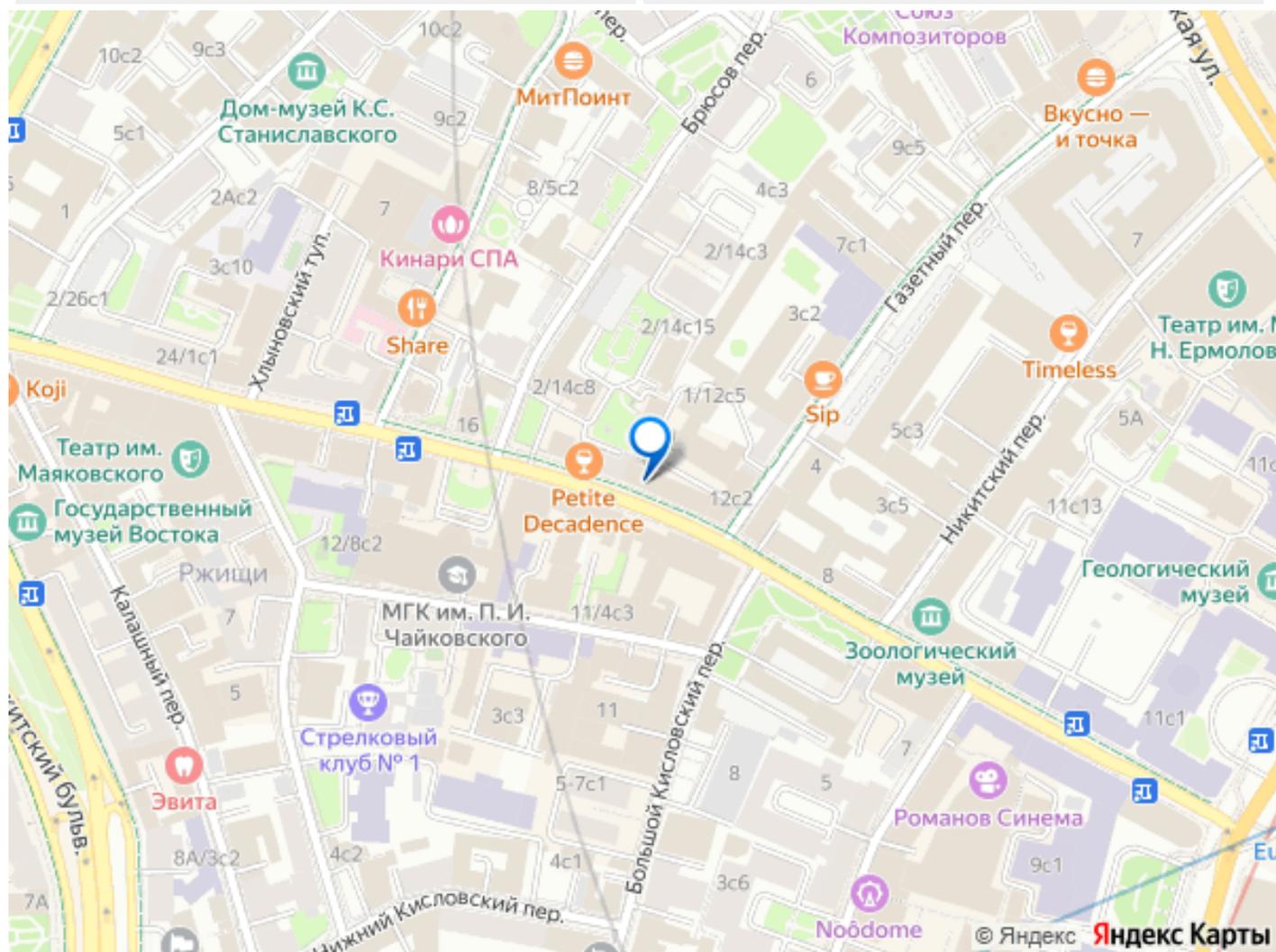


МХАТ имени М. Горького, МХТ им. А.П. Чехова, Большой театр. Деловые центры: Романов Двор, Воздвиженка-Центр, Вознесенский, Женеvский дом, Гостиный дом, Знаменка, Geneva house, БЦ «Большая Бронная». Музеи и достопримечательности: Музей Анны Ахматовой, Музей им. Н.Г. Рубинштейна, Зоологический музей МГУ, Геологический институт, Центральный телеграф, Государственный, исторический музей, Московский Кремль, Синагога, Музей-квартира А.Н. Толстого, Особняк Зинаиды Морозовой, Дом-музей А.П. Чехова.

Технические характеристики: Площадь помещения: 248,9 квадратных метров.

Высота потолков: 3.1 метров. Свободная планировка. Витрины по всему периметру помещения. Отделка в стиле White Box. Вход в помещение отдельный с фасада, в блоке свой санузел. Возможно размещение вывески. Централизованная приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования. Автоматизированная система пожарного оповещения, пожаротушения и дымоудаления. Подведено центральное отопление, канализация и водоснабжение. В переулке городская парковка. Назначение помещения: Отделение Банка, офис, аптека. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 485 000 000 руб. Стоимость кв.м: 1 947 791 руб.





Move.ru - вся недвижимость России