

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Большая Никитская ул, 12с1**

**485 000 000 ₺**

Москва, Большая Никитская ул, 12с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

248.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

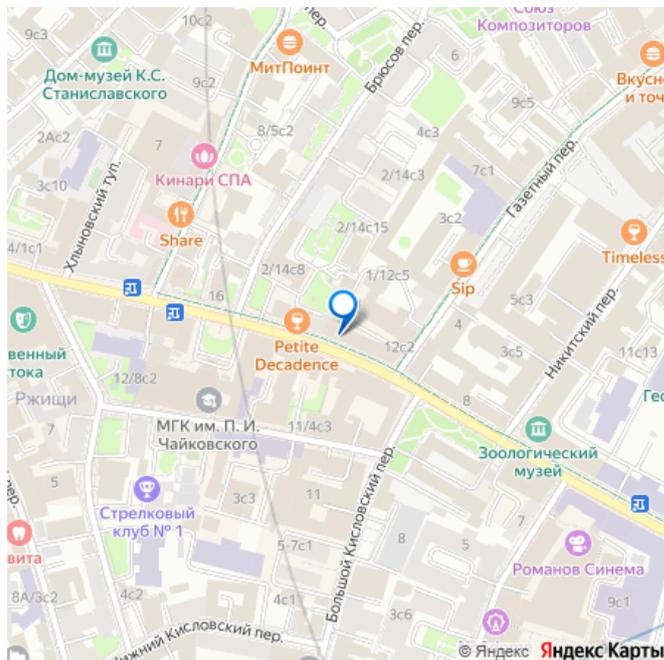
Лот 151974. Предлагается к продаже угловое помещение по адресу : улица Большая Никитская дом 12/1 со входом с Газетного переулка. Помещение расположено в престижном районе в самом центре Москвы. рядом с историческими и культурными достопримечательностями. В локальном окружении расположено много учреждений государственного назначения (Правительство Москвы, Государственная Дума РФ, Главное управление МВД, Министерство науки и образования), театров (театр им. В. Маяковского, театр «У Никитских ворот», театр «Около дома Станиславского, Геликон-опера), а также многочисленные музеи, кафе и рестораны, что формирует потенциальный целевой трафик. Технические характеристики : Общая

<https://move.ru/objects/9290821346>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



площадь помещения в цоколе с высокими витринными окнами - 248.9 кв. м.; высота потолка - 3,1 м. Центральные коммуникации; Приточно-вытяжная вентиляция, свободная планировка. Вывески на фасаде. Чистовая отделка входной группы с использованием деревянных панелей. Отдельный вход. Обогреваемая зона тротуара перед входной группой. Торговое помещение идеально подойдет под галерею или showroom. Отделка White Box. Городская парковка в переулке. Коммерческие условия : Стоимость продажи - 485 000 000 рублей с НДС. Стоимость продажи за кв. м. - 1 973 148 рублей с НДС. ДКПН.



