

85 000 000 ₺

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

249.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

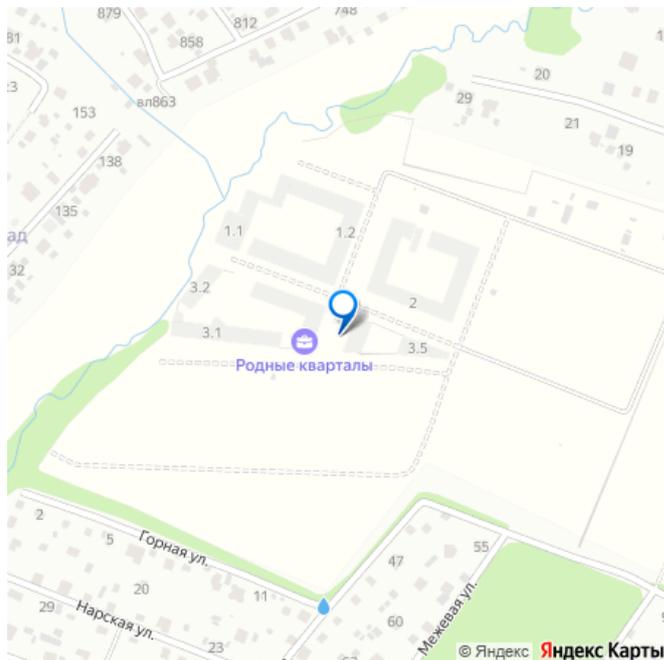
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продажу предлагается коммерческое помещение с Федеральным арендатором Магнит, находящееся по адресу: г. Москва, Горная ул., 33 ЖК Родные Кварталы, к. 3.3. Характеристики: - Помещение имеет 2 входа и 3 окна. - электрическая мощность 50кВт. Ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2026 года. Ключи до 31 декабря 2026 года. Документы: 2 собственника, приобретали в рассрочку, есть возможность продления рассрочки с новым покупателем до июня 2026 года. Об объекте: -Второе от угла помещение в крупном жилом массиве, на пешеходном трафике. -В первой очереди запланировано 3 корпуса на 1 500 квартир. - Вторая очередь рассчитана на 10 корпусов, 10 000 квартир. - первая линия - 2 км до Боровского шоссе, 12 минут на автомобиле до метро Пыхтино. Информация об арендаторе Магнит: - окупаемость 10 лет - ежегодная индексация

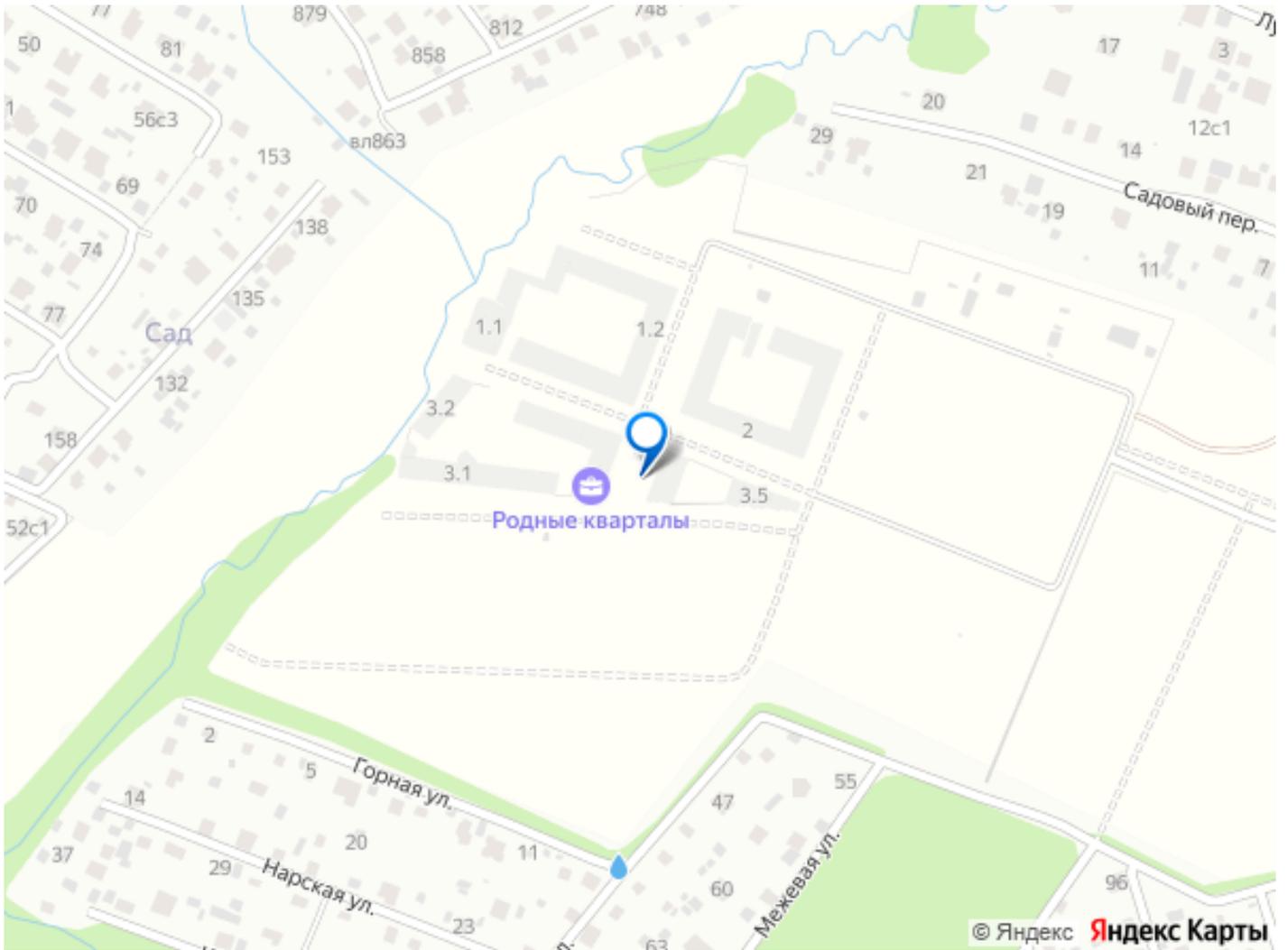
для заметок



на 4 года, срок аренды 10 лет - МАП 697.480

рублей / месяц - ГАП 8.369.760 рублей





Move.ru - вся недвижимость России