

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9290797721>

Гузель, Проперти Плюс

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 42

1 660 000 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 42

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

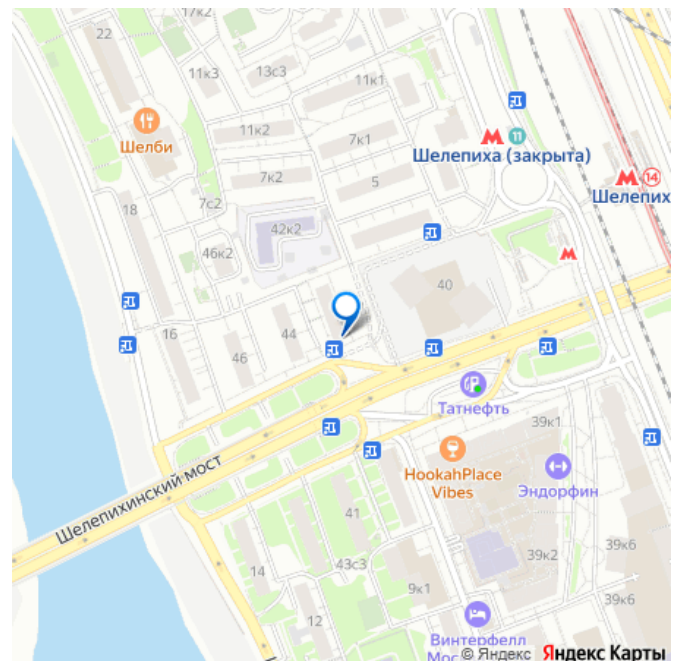
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

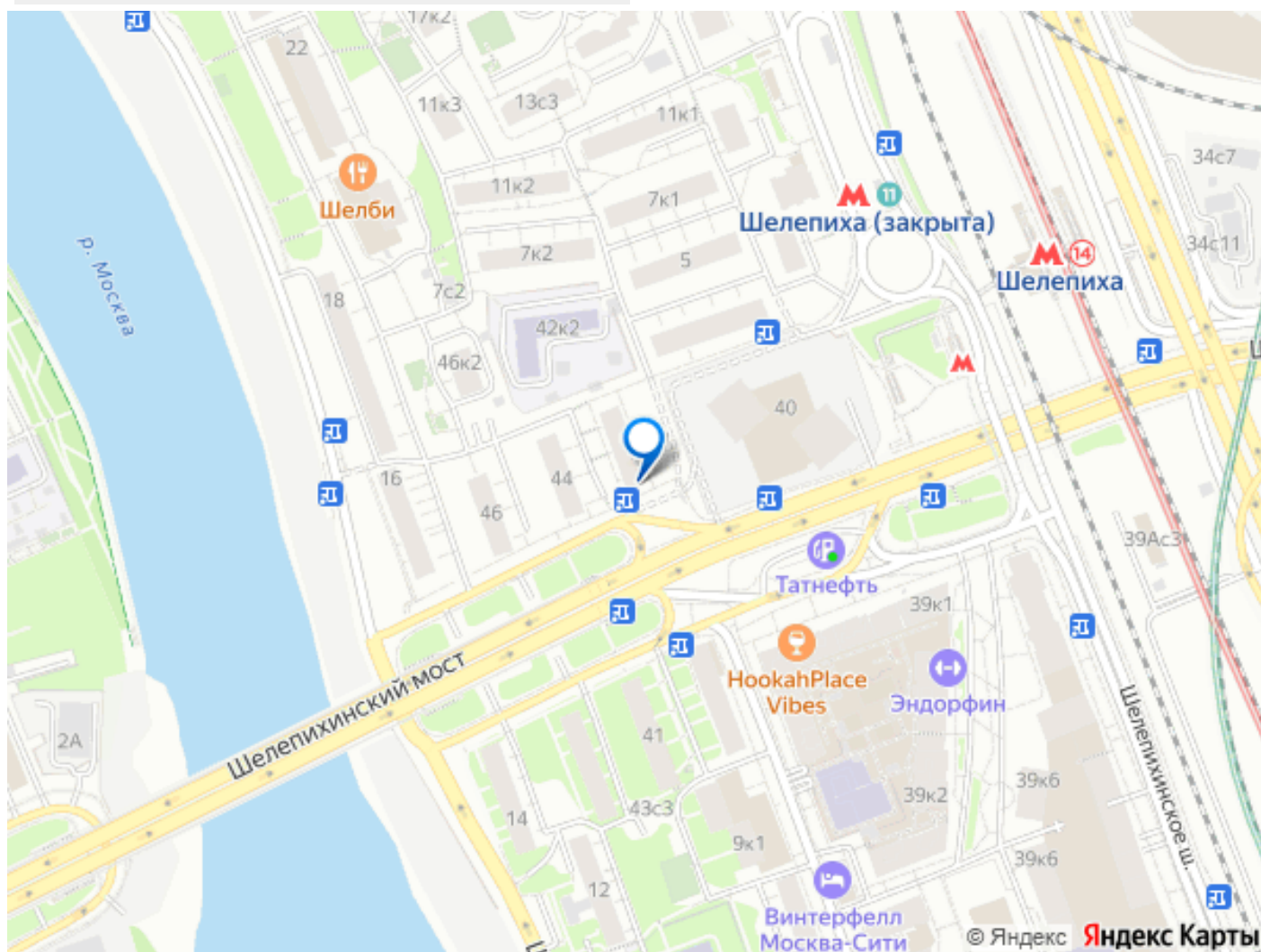
Собственник. Торговая галерея на первом этаже ЖК Бизнес класса «Шелепиха». ЖК Шелепиха - это две 36-этажные башни, объединённые стилобатной частью, где и располагается торговая галерея. Возводится в самом западном краю престижного ЦАО, в непосредственной близости от «Москва-Сити». - Первая линия. -Площадь 2595 м2 (есть возможность увеличения до - Высота потолков: 7.25 м - Электрическая мощность: 660 кВт. - Имеется технологическая вытяжка. - 3 зоны разгрузки. В радиусе 500 м более 8000 квартир В 300 м находится новый БЦ «ICITY», общая площадь 230000 м2 В прямой видимости станция метро ШЕЛЕПИХА, так же

для заметок



плановое открытие доп станции в 2026 г,
планируется запуск ТПУ Шелепиха в 2026
году. Напротив входа автобусная остановка
«метро Шелепиха « Рядом пешеходный
переход. Ввод в эксплуатацию: 2 кв. 2026 год
Схема сделки: ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России