

82 000 000 ₽

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

249 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

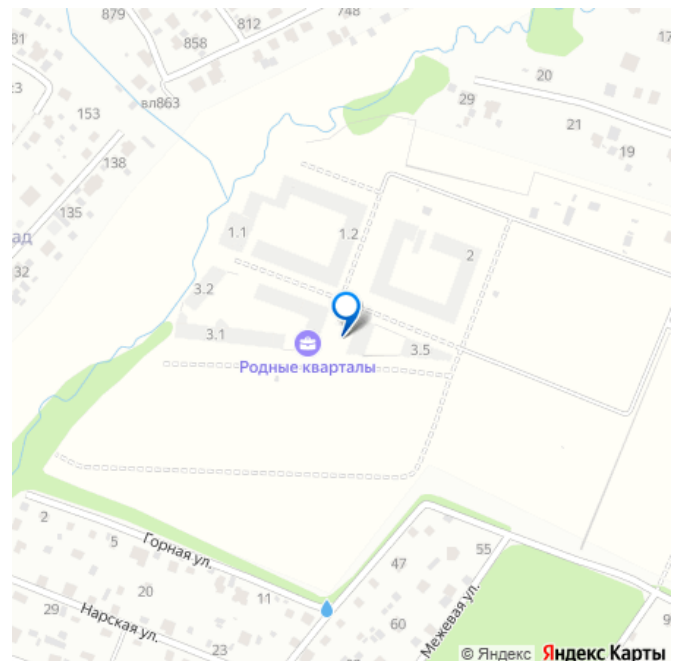
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

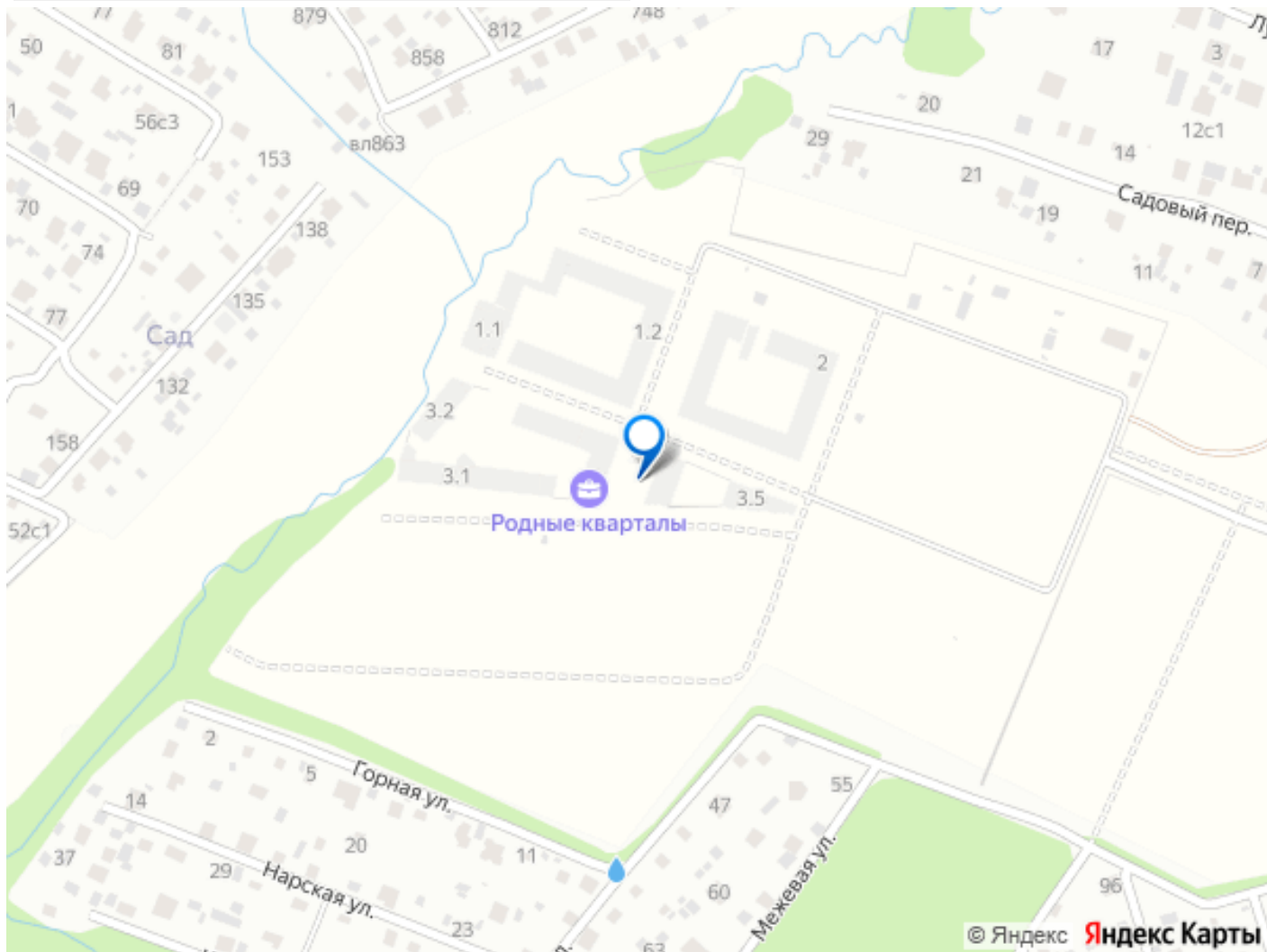
Продажа торгового помещения 249,1 м² в ЖК комфорт класса «Родные кварталы» к.3.3 (10 минут на авто от метро Аэропорт Внуково и метро Пыхтино). 1 линия дома. Помещение 249,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 4,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 28 кВт. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в лучшем месте жилого комплекса, в самом центре жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК рассчитан на 21 500 жителей. В 2026 года вводятся в эксплуатацию школа на 1300 учеников и детский сад на 250 мест. Помещение передается застройщиком во 2-м квартале 2026 года, выдача ключей 4-й квартал 2026 года. Подписан предварительный договор

для заметок



аренды с сетью супермаркетов «Магнит»,
месячная арендная плата 697 480 рублей или
6% от товарооборота. Долгосрочный договор
аренды на 10 лет. Окупаемость 9,8 лет.
Стоимость 82 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России