

Создано: 18.12.2024 в 10:00

Обновлено: 27.12.2025 в 15:40

<https://move.ru/objects/9268564114>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****82 000 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

249 м²

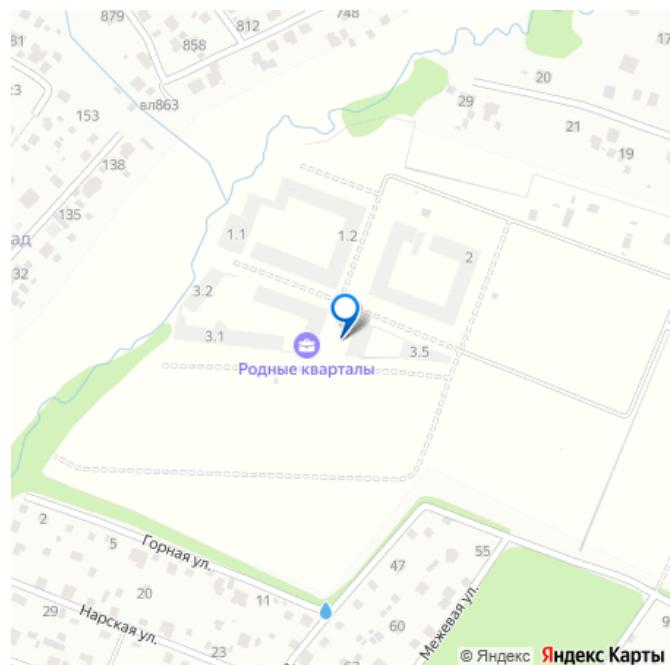
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

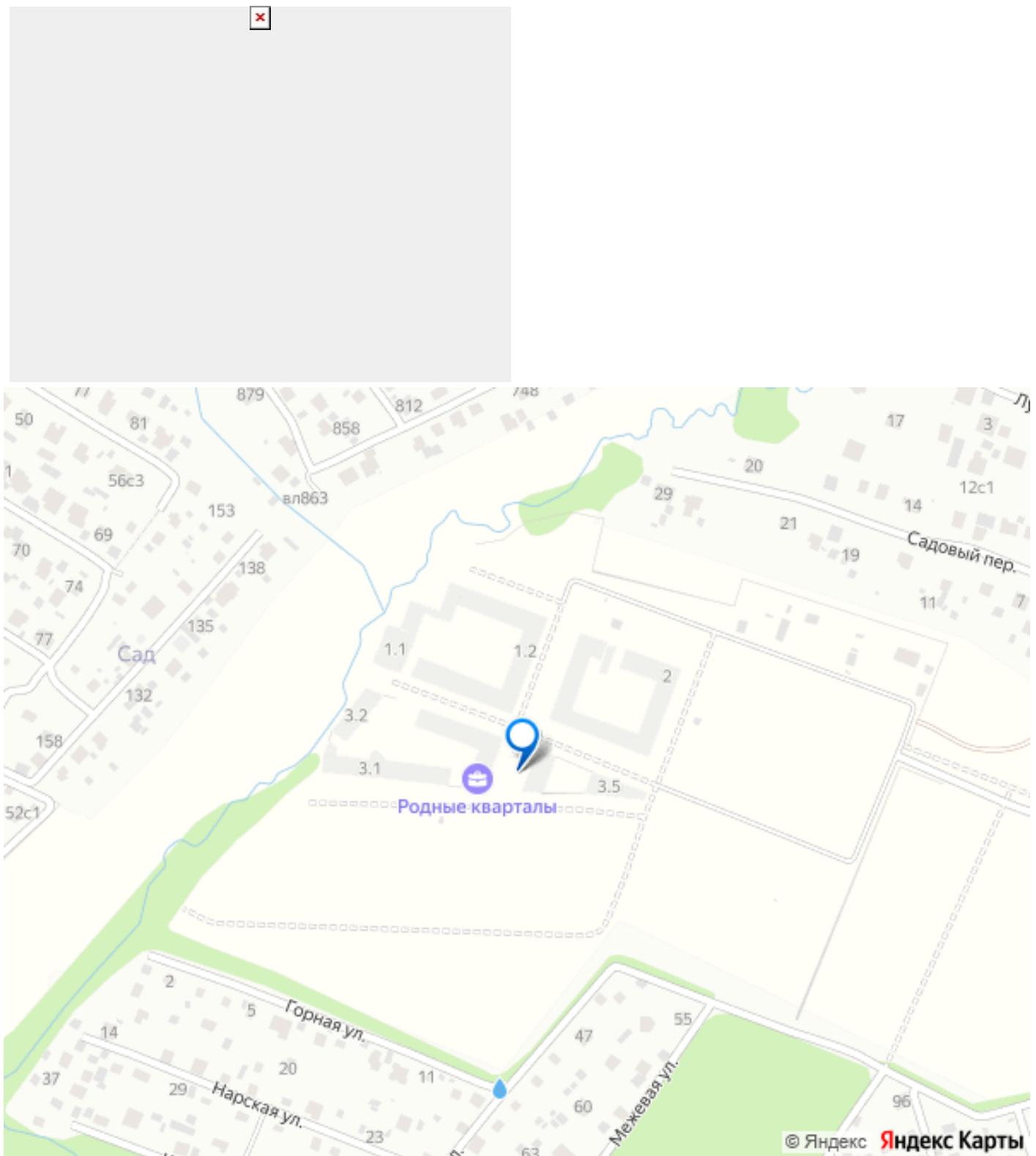
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 249,1 м² в ЖК комфорт класса «Родные кварталы» к.3.3 (10 минут на авто от метро Аэропорт Внуково и метро Пыхтино). 1 линия дома. Помещение 249,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада, высота потолка 4,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 28 кВт. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в лучшем месте жилого комплекса, в самом центре жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК рассчитан на 21 500 жителей. В 2026 года вводятся в эксплуатацию школа на 1300 учеников и детский сад на 250 мест. Помещение передается застройщиком во 2-м квартале 2026 года, выдача ключей 4-й квартал 2026 года. Подписан предварительный договор

аренды с сетью супермаркетов «Магнит»,
месячная арендная плата 697 480 рублей или
6% от товарооборота. Долгосрочный договор
аренды на 10 лет. Окупаемость 9,8 лет.
Стоимость 82 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России